

Várpalota város Önkormányzata Képviselőtestületének  
.....6...../1991. /III. 28.../ számú önkormányzati  
rendelete

A KÖZTERÜLETHASZNÁLAT ENGEDÉLYEZÉSÉVEL KAPCSOLATOS  
ELJÁRÁSRÓL

Várpalota város városképi, várszervezési és esztétikai, valamint közlekedésbiztonsági szempontjainak érvényesítése érdekében, a közterülethasználat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló, a 21/1972. /XII. 16./ ÉVM számú, az 5/1982. /I.27./ ÉVM számú és a 21/1983. ÉVM számú rendeletekkel módosított 22/1970. /XI.18./ ÉVM-KPM számú együttes rendelet /a továbbiakban: R./ végrehajtására Várpalota város Önkormányzatának Képviselőtestülete megalkotja a közterülethasználat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló rendeletét /a továbbiakban: Ö.r./

Ö.r. 1. §

Várpalota város területén az R. rendelkezéseit az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel kell alkalmazni.

A rendelet hatálya

R. 1. §

A rendelet hatálya

- a/ az ingatlannyilvántartás helyrajzi szám mutatójában közterületként /pl. közút, járda, tér, közpark/ nyilvántartott belterületi földrészletekre, továbbá
- b/ a belterületi földrészletek, illetőleg építmények /pl. épületárkádok latti járda, alul- és felüljáró/ közhasználatra átadott részére
- /a továbbiakban együtt: közterület/ terjed ki.

Ö.r. 2. §

E rendelet hatálya Várpalota városnak az R. 1. §-ában meghatározott közterületeire terjed ki.

A közterület-használati engedély

R. 2. §

- /1/ A közterület rendeltetéstől eltérő használatához /a továbbiakban: közterület-használat/ engedély szükséges.
- /2/ Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:
- a/ a közterületbe nyúló üzlethomlokzat /portál/, kirakatszekrény, üzleti védőtető /előtető/, ernyőszerkezet, hirdetőberendezés /fényreklám/, továbbá cég- és címtábla elhelyezésére,
  - b/ árusító és egyéb fülke /pl. élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, dohány árusítására szolgáló bódé, pavilon/ elhelyezésére,
  - c/ a közületi közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozóhelyiség, üzemanyag-töltő-állomás, iparvágány elhelyezésére,
  - d/ az egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű-varakozóhelyek céljára,
  - e/ a köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezésére,
  - f/ szobor, emlékmű, diszkút, vízmedence, szökőkút, alapzatos zászlórúd, önálló hirdetőberendezés és köztárgyak /pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, közvilágítási lámpák, tartóoszlopok stb./ elhelyezésére,
  - g/ távbeszélő fülke, fülke nélküli távbeszélő készülék, postai levélszekrény- , totó- lottó láda elhelyezésére,

- h/ építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék-  
elhelyezésére,
- i/ alkalmi és mozgó árusításra, javító-szolgáltató tevékenységre,
- j/ film- és televíziófelvételre,
- k/ vendéglátóipari előkert céljára, üzleti szállítás vagy rakodás al-  
kalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra,
- l/ kiállítás, vásár, alkalmi vásár-, sport- és kulturális rendezvé-  
nyek, továbbá mutatóanyag tevékenység céljára,
- m/ közhasználatra még át nem adott közterületnek /pl. meg nem  
nyitott utca/ ideiglenes hasznosítására.

### Ö.r. 3. §

Az R. 2. § /2/ bekezdés a-m. pontjaiban foglaltakon túl  
közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a/ kereskedelmi és szolgáltató létesítmények üzemelteté-  
séhez szükséges közterületre,
- b/ üzemképtelen járművek közterületen történő tárolására,
- c/ közüzemi üzemzavar /víz, gáz, csatorna, távfűtés stb./  
elhárításához, ha az igénybevétel előreláthatólag a 24  
órát meghaladja.
- d/ Film és televízió felvételre, amennyiben a tevékenység köz-  
terület lezárásával jár együtt.

### R. 2. §

/3/ Nem kell közterület-használati engedély

- a/ a közút /járda/ építésével, javításával, fenntartásával kapcsolat-  
ban a közút /járda/ területének elfoglalásához,
- b/ az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját  
szolgáló berendezések elhelyezéséhez,

- c/ a közterületen, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek hibaelhárítása érdekében végzett munkához.
- d/ üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdetőberendezés /fényreklám/, cég- és címtábla elhelyezéséhez, ha az közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be.

#### Ör. 4. §

- /1/ Az R. 2. § /3/ bekezdés a-d. pontjaiban foglaltakon túl nem kell közterület-használati engedély
  - a/ az élet- és balesetveszélyt elhárító munkák megkezdéséhez,
  - b/ az élet- és balesetveszélyt elhárító munkák végzéséhez az ahhoz szükséges első 72 órában.
- /2/ Az /1/ bekezdés szerinti munkák megkezdését haladéktalanul, de legkésőbb az azt követő munkanapon a hivatali idő kezdetekor be kell jelenteni a Polgármesteri Hivatalnál, mint építésügyi hatóságnál.
- /3/ Országgyűlési és önkormányzati választások, országos és helyi népszavazás idején hirdetmények, plakátok az egyéb hirdetmények elhelyezésére rendszeresített berendezéseken, középületeken, kirakatokban, utcai kerítésekben a tulajdonos, illetve a kezelő hozzájárulásával, engedély nélkül elhelyezhetők.

#### R. 2. §

- /4/ A közterület-használat
  - a/ állandó jelleggel - határidő nélkül, vagy
  - b/ ideiglenes jelleggel - meghatározott időre, illetőleg feltétel bekövetkeztéig - engedélyezhető.

R. 3. §

A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos ügyekben az I. fokú építésügyi hatóság, a jegyző jár el.

A szakhatóságok közreműködése

R. 4. §

- /1/ A közút és járda területét érintő közterület-használati engedély megadásához az illetékes első fokú útügyi hatóság és a rendőrkapitányság hozzájárulása szükséges.
- /2/ Közterületen folytatni kívánt kereskedelmi, vendéglátóipari, illetőleg kisipari tevékenység esetén a közterület-használati engedély megadásához az első fokú kereskedelmi, illetőleg iparhatóság hozzájárulása is szükséges.
- /3/ A szakhatóságok hozzájárulását - kivéve az építési /létesítési/ engedélyhez kötött építési munkával kapcsolatban szükséges állandó jellegű használat engedélyezését - az engedélyező hatóság szerzi be.

Ö.r. 5. §

- /1/ A városi főútvonalhálózatot, az átkelő szakaszokat érintő közterület használatának engedélyezéséhez az út fenntartójától előzetes véleményt kell kérni.
- /2/ Élelmiszer közterületen történő árusítása csak az Állami Közegészségügyi és Járványügyi Felügyelőség engedélye alapján engedélyezhető.

- /3/ A városképet jelentősen vagy tartósan befolyásoló közterület-használat esetén - a közüzemi üzemzavar elhárításának kivételével - az engedély megadásához a Városrendezési és Kommunális Bizottság előzetes egyetérése szükséges.
- /4/ Műemléki védettség alatt álló területen a közterület-használati engedély megadásához az Országos Műemléki Felügyelőség hozzájárulása szükséges.
- /5/ A jegyző az engedély megadásának feltételeit, mint az R. 4. § /2/ bekezdése szerinti hatóság is köteles megvizsgálni.

#### Az engedély iránti kérelem

#### R. 5. §

- /1/ A közterülethasználati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.
- /2/ Ha a közterület állandó jellegű használata építési /létesítési/ engedélyhez kötött épület, vagy más építmény elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt az építési /létesítési/ engedély iránti kérelemben az építtetőnek kell kérnie.
- /3/ Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, stb. elhelyezés céljából szükséges, az engedélyt a kivitelezőnek kell kérnie.
- /4/ Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
  - a/ az engedélyt kérő nevét és állandó lakó- /telep/ helyének címét,

- b/ a közterület-használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy a közterületet az engedélyt kérő állandó jelleggel kívánja használni,
  - c/ a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását,
  - d/ a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat /vállalkozói igazolvány/ ismertetését.
- /5/ Az engedély iránti kérelemhez az engedélyező hatóság felhívására be kell mutatni a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratot.

### Az engedély megadása

#### R. 6. §

- /1/ Az engedély megadása során figyelembe kell venni az építésügyi szabályzatot, a város- /község/ rendezési tervet, a városképi és műemlékvédelmi, a köztisztasági, továbbá a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában előírt követelményeket, s ellenőrizni kell az egyéb feltételek /pl. vállalkozói igazolvány/ fennállását is.
- /2/ A közterület használata az 5. § 63/ bekezdésében említett esetben - csak az építési munka végzésének tartamára engedélyezhető.
- /3/ A közterület időszakonként megismétlődő használatára /pl. gyümölcs- és zöldségárusítás, göngyöleg elhelyezése céljából/ esetenként legfeljebb egy évre /idényre, hónapra/ lehet engedélyt adni.
- /4/ A városi /községi/ főútvonalhálózathoz tartozó közutak mentén, a műemléki, vagy más szempontból védett területen engedély csak akkor adható, ha

- a/ a közterülethasználatot különösen fontos érdekek teszi szükségessé /pl. autóbusz várakozó fulke létesítése. építési munka végzése/,
  - b/ a folytatni kívánt tevékenység a lakosság ellátása, tájékoztatása szempontjából szükséges /pl. idényjellegű árusítás, hirdetőberendezés/.
- /5/ A /4/ bekezdésben említett területeken a közterülethasználat göngyöleg üzlethelyiség előtti tárolása céljára nem engedélyezhető.

Ö.r. 6. §

- /1/ A város központi belterületén legfeljebb 12 m<sup>2</sup> beépített alapterületű pavilon létesítésére adható engedély.
- /2/ Az /1/ bekezdésben foglaltaktól csak jóváhagyott telepítési /beépítési/ terv alapján szabad eltérni.
- /3/ Mutatványosok letelepedésére, cirkusz sátor elhelyezésére, bucsu rendezésére csak a rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott területekre adható engedély, gyermeknap kivételével.
- /4/ Teher- és személyszállító vállalkozói igazolvánnyal rendelkezők részére fuvarvállalás céljából várakozás és telephely céljára csak a rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott területekre adható engedély,
- /5/ A /4/ bekezdés hatálya alá tartozó vállalkozó nem a /4/ bekezdés alapján kiadott engedélyben előírt területen telephelyező és várakozó gépjárművét az üzem-bentartó költségére a jegyző elszállíttathatja.



Ö.r. 7. §

/1/ Közterület-használati engedély nem adható:

- a/ tömegközlekedési járművek megállóiban,
- b/ olyan járdaszakaszokra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést, vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná,
- c/ főútvonalra üzemképtelen jármű tárolásához,
- d/ lakó- vagy középület homlokzatától 3,00 m-en belül pavilon és a hozzá tartozó szerkezeti elemek /előtető, reklám stb./ elhelyezésére,
- e/ a rendelet 3. sz. mellékletében felsorolt közterületekre,
- f/ olyan tevékenység gyakorlásához, amely a környezetre káros hatással lenne, közbiztonságot vagy egészséget veszélyeztetne, illetve a köznyugalmat zavarná.

/2/ A közlekedés biztonságának és a városkép védelmének érdekében a jegyző előírhatja építési anyag, bontásból kikerülő törmelék konténerben történő tárolását, illetve azt, hogy az engedélyben megjelölt közterületen ilyen anyagot tárolni tilos, azt csak a felhasználás sorrendjében lehet a helyszínre szállítani, illetve onnan azonnal el kell szállítani.

/3/ A jegyző megtilthatja

- a/ a városkép védelme, vagy alakítása érdekében egyes közületi létesítmények elhelyezését,
- b/ közterületen, üzletek közterületre néző kirakataiban olyan áruk elhelyezését, amelyek másokban megbotránkozást keltenek.

R. 7. §

/1/ Az engedélynek tartalmaznia kell:

- a/ az engedélyes nevét és állandó lakó- /telep/helyének címét,
- b/ a közterülethasználat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes, illetőleg, hogy állandó jellegű
- c/ a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d/ az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásokat,
- e/ az engedély megszüntetése, vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
- f/ közterülethasználati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és fizetésének módját.

/2/ Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás, csak a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvórendszabályokban előírt módon történhet.

/3/ Az építési munka végzésének tartamára szóló közterület-használati engedélyben

- a/ szükség szerint elő kell írni a közterület felől a városképi követelményeket kielégítő kerítés létesítését,
- b/ elő kell írni, hogy - ha a járdát teljes szélességben el kell foglalni és a gyalogosközlekedés a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át - az engedélyes köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót létesíteni és azt szükség szerint nappal is megvilágítani, továbbá a közlekedés útjában álló oszlopokat és ezek alátéteit fehérre meszelni.

- /4/ Az utcai árusítás céljára szolgáló közterület-használati engedélyben azt is meg kell jelölni, hogy az árusítás építményből, illetőleg meghatározott helyen vagy körzetben kézből, vagy járműből történhet-e.
- /5/ Az engedély megadása, vagy megtagadása ügyében hozott határozatot közölni kell:
- a/ az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságokkal,
  - b/ élelmiszer árusítása esetében az állami közegészségügyi felügyelővel, továbbá
  - c/ a közterület-használati díj beszedésével megbízott szervvel.

Ö.r. 8. §

- /1/ A közterület-használati engedélyben elő kell írni, hogy a használó köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani, a göngyöleg és szemét elszállításáról, valamint közterületi létesítmény esetén annak karbantartásáról gondoskodni. A közterület használatával okozati összefüggésben felmerült károkért az engedélyes anyagi felelősséggel tartozik.
- /2/ Alkalmi árusításra irányuló kérelmek /karácsony, szilveszter stb./ elbírálására gyorsított eljárást kell alkalmazni /azonnal de legkésőbb 3 napon belül el kell bírálni/.
- /3/ Közterületre szóló vállalkozói igazolvány alapján - a mozgóárusítás kivételével - egyidőben csak egy helyre kérhető illetőleg engedélyezhető a közterület-használat.
- /4/ Teher- és személyszállító vállalkozónak az üzemeltetésében lévő gépjárműveként egy-egy közterület-használati engedély adható fuvarvállalás céljából várakozás vagy telephely céljára.

/5/ Üzemképtelen jármű tárolására közterület-használati engedély legfeljebb három havi időtartamra adható

Ör. 9. §

Az engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt a helyszínen tartani.

Az engedély érvénye

R. 8. §

/1/ Az engedély

a/ a meghatározott idő elteltéig,

b/ a megállapított feltétel bekövetkeztéig, illetőleg

c/ a visszavonásig

érvényes.

/2/ A közterület-használati engedély érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik.

/3/ A meghatározott időre szóló engedély érvényes az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejárta előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható, illetőleg meghatározott időszakra szüneteltethető.

A közterület-használati díj

R. 9. §

/1/ Az engedélyes a közterület használatáért díjat köteles fizetni.

- /2/ Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen levő létesítmény üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen szüneteltetni.
- /3/ A közterület-használati díj a városi /községi/ önkormányzat költségvetését illeti meg.
- /4/ A közterület-használati díj mértékét és fizetésének módját a községi, városi, fővárosi önkormányzat állapítja meg. A fizetendő közterület-használati díjat és megfizetésének módját az engedélyben az engedélyező hatóság határozza meg.
- /5/ A közterület-használati díj kezelése, ellenőrzése és behajtása tekintetében a gazdasági és pénzügyi ellenőrzés rendjéről, valamint a vállalatok és szövetkezetek adóigazgatására vonatkozó eljárás szabályairól szóló jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- /6/ Az állampolgárok által fizetendő közterület-használati díj tekintetében a lakosságra vonatkozó adóigazgatási eljárás általános szabályait kell alkalmazni.

Ö.r. 10. §

- /1/ A fizetendő közterület-használati díjat a kiadott engedélyben a jegyző állapítja meg.
- /2/ A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét, előtetőt, napvédő ponyvát stb. kell figyelembe venni. A díjkötelezettség megállapításánál minden töredék négyzetméter teljes négyzetméternek számítandó.

- /3/ Kézből történő árusítással elfoglalt közterület a fizetendő díj szempontjából egységesen 1 m<sup>2</sup> nagyságú területek tekintendők.
- /4/ A közterület-használati díjak évi, havi, napi vagy idénydíjak lehetnek.
- /5/ A fizetendő közterület-használati díj összegét a rendelet 4. sz. mellékletében foglalt díjtételek alapján kell megállapítani.

Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

R. 10. §

- /1/ Nem kell közterület-használati díjat fizetni
  - a/ fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, továbbá a vízügyi szolgálat létesítményei elhelyezésére,
  - b/ a közműveknek /elektromos-, gáz-, távfűtő-, víz-, és csatornázási művek/, valamint a köztisztasági szerveknek a feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítményei elhelyezése,
  - c/ A Magyar Posta postai és távközlési tevékenységével kapcsolatos létesítmények és berendezések elhelyezése,
  - d/ az országos és a helyi közforgalmú vasutaknak, továbbá, a közforgalmú közúti, vízi és légi közlekedési vállalatoknak a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezése,
  - e/ a szobrok, emlékművek, diszkutak, vízmedencék, szökőkutak, alapzatos zászlórudak és köztárgyak elhelyezése valamint
  - f/ a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területek után.

- /2/ Nem terjed ki az /1/ bekezdésben meghatározott mentesség
- a/ a közforgalmú közúti és légi közlekedési vállalatok közterületén elhelyezett állomáshelyein, fedett várakozóhelyein lévő árusító és vendéglátóipari helyiségek/fülkék/ által elfoglalt területekre, továbbá
  - b/ a megyei/fővárosi, megyei jogú városi/önkormányzat által meghatározott parkszakaszokra.
- /3/ Az engedélyező hatóság a községi, városi fővárosi önkormányzat által megállapított esetekben a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól - kérelemre - részben vagy egészben felmentést adhat.

Ö.r.11. §

- /1/ A magánkereskedők, mutatványosok és a kisiparosok közül a hadigondozottakat, a rokkant és legalább 50 %-ban munkaképességcsökkenteket 40 %-os, a nyugdíjkorhatárt betöltött személyeket 25 %-os díjkedvezmény illeti meg.
- /2/ Nem kell közterület-használati díjat fizetni:
- a/ - a műemlékvédelem alatt álló épület felújításával kapcsolatos közterület-használatáért,
  - b/ - a nem üzeti célú sport és kulturális rendezvények által elfoglalt közterületért.
- /3/ A közterülethasználati díj fizetésének kötelezettsége alól a Városrendezési és Kommunális Bizottság részben vagy egészben felmentést adhat.