

Felkéri a Humán Közszolgáltatási Iroda vezetőjét, hogy a bizottság tagjaira javaslatot terjesszen elő a Képviselő-testület 1993. áprilisi ülésére. A bizottsági tagok között a javaslatban szerepeljen közigazdász, városvédő és közművelődési szakember.

Határidő: 1993. április

Felelős: Madaras Annamária irodavezető

Miskolczi Ferenc 13.40-kor elment, 16 fő.

6/10.) Javaslat a Nagy Gyula Galéria és Helytörténeti Gyűjtemény, valamint a Családi Intézet szervezeti összevonására

M a d a r a s Annamária

A határozat-tervezetben a 9. sorból kimaradt egy val-vel rag (Határozat-tervezet 1.sz.).

A 2. sz. határozat-tervezet pedig hatálytalanítja a 344/1992. (XII.18.) sz. testületi határozatot. Az anyagot megvitattuk a két intézmény tudtával, és egyetértésével találkozott az ötlet. Egy nyitott kérdés van, mégpedig az, hogy találó-e ez a név az intézménynek. Ha van valakinek - az alaptevékenységet takaró - jobb elnevezése, kérem tegyék meg javaslatukat.

L u k á t s András

A Közoktatási és Kulturális Bizottság javasolja a szervezeti összevonást, egyúttal kéri, hogy az alapító okirat 4. pontjában a Szent István út 1. sz. alatti telephely ideiglenes legyen. A bizottság kéri, hogy mind az anyakönyvi iroda, mind a családi iroda elhelyezéséről a testület gondoskodjon.

L e s z k o v s z k i Tibor

Az épület tétőráépítése felmerült - az utcai frontnak egy szint ráhúzásával kialakítani egy megfelelő termet, tanácskozótermet, kiszolgálót, szociális blokkal.

L u k á t s András

Valamilyen megoldás kell hogy legyen, a házasságkötő terem kicsi.

L e s z k o v s z k i Tibor

Sárvári Miklósnéval már beszéltünk erről, hogy nagyobb létszámú vendég esetén a Galériát lehessen igénybe venni esküvő tartására.

L u k á t s András

Illene egy tisztességes házasságkötő a városnak, olyan, amely hosszú távra ki elégíti az igényeket.

Csiszár Ernő 13.40-kor elment, 15 fő.

B á t o r Antal

Ennek egy bővebb változatát is ki lehetne dolgozni, benne üzletközponttal és szolgáltatórészleggel. Véleményem szerint szükséges egy komplex terv készítése és a kivitelezésre vállalkozókat kell keresni. Ebbe beleférne a most tárgyalandó ház is. Ez 1-2 éves program keretében megvalósítható.

A n g y a l Péterné

A Péti Részönkormányzat egyhangúlag a határozat-tervezetek elfogadását javasolja.

P a p p Gyula

Inota Városrész Önkormányzó testülete egyhangúlag a határozat-tervezetek elfogadását javasolja.

C z i f r a László

A Jogi és Ügyrendi Bizottság szintén egyhangúlag támogatja a határozat-tervezetek elfogadását.

L e s z k o v s z k i Tibor

Az 1. sz. határozat-tervezetnél a módosító javaslat a következő:

Az Intézmény telephelyei	Várpalota Szent István út 1.	ideiglenes jelleggel
	Várpalota Szent István út 3.	állandó jelleggel
	Várpalota Jókai út 15.	állandó jelleggel

v a l a m i n t az, hogy a város I. kerületének az általános rendezési terv elkészítése - ezen belül az intézet végleges elhelyezése - napirenden maradjon.

Dr. C z e i d l i István

Az általános rendezési terv elkészítéséhez szükséges a különböző szakhatóságok, főhatóságok hozzájárulásai. A vonatkozó szabályok érvényesítésével javaslom az általános rendezési terv teljes felülvizsgálatát tekintettel arra, hogy ez olyan horderejű indít-

vány, hogy a jelenlegi Általános Rendezési Terv kereteiben részletes rendezési tervvel megoldani nem lehet. Kérem az indítványozót, hogy amennyiben lehetséges, javaslatát ilyen értelemben módosítsa. Határidőnek 1993. november 30-át javasolok.

C z i f r a László:

Az intézmény elhelyezésére lenne javaslatom: a volt megyeháza épülete.

L e s z k o v s z k i Tibor:

Javasolom, hogy a vizsgálati koncepcióban ez is egy alternatíva legyen.

Jegyző úr javaslatával és a november 30-i határidővel aki egyetért, kérem szavazzon!

A képviselő-testület 14 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

28/1993. (II. 26.) sz. képviselő-testületi határozat:

Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testülete megbízza a Városgazdálkodási Irodát, hogy a hatályos jogszabályok figyelembe vételével kezdeményezze az Általános Rendezési Terv felülvizsgálatát figyelemmel a város jelenlegi helyzetére, jövőbeni fejlesztési lehetőségeire.

A felülvizsgálat foglalkozzon a belváros részletes rendezési tervével, foglalja magába a város hasznosításának lehetőségeit, a várost reprezentáló házasságkötő terem kialakításának alternatíváit.

Felelős: Szathmáry Kálmán

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 1993. november 30.

L e s z k o v s z k i Tibor:

Az intézmény-alapítási határozatot a módosításokkal teszem fel szavazásra, miszerint:

4.) Az intézmény telephelyei:

Várpalota, Szent István út 1.

ideiglenes jellegű

Várpalota, Szent István út 3.

állandó jellegű

Várpalota, Jókai u. 15.

állandó jellegű

Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon!

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

29/1993. (II. 26.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület a valóságos társadalmi igényekhez igazodva a 105/1971. (X. 8.) vb. sz. határozattal létesített Társadalmi Ünnepek és Szertartásokat Szervező Iroda 1989. júniusától Családi Intézet néven funkcionáló jogutódját, önálló jogi személyiségű önkormányzati intézményt, melynek címe: Várpalota, Szent István út 1., átszervezéssel megszünteti, s 1 fő szervezőből, 1 fő kisegítőből és 1 fő technikusból álló szervezetét feladatkörével 1993. március 1-jétől a Nagy Gyula Galéria és Helytörténeti Gyűjteménnyel, melynek címe: Várpalota, Szent István út 3., összevonja. Az összevonással a Képviselő-testület új intézményt alapít.

- 1.) Kulturális és Humán Szolgáltató Intézet néven.
- 2.) Az intézmény székhelye: Várpalota,
Szent István út 3.
- 3.) Az intézmény szervezeti egységei:
Nagy Gyula Galéria és Helytörténeti Gyűjtemény
Családi Iroda
- 4.) Az intézmény telephelyei:
Várpalota, Szent István út 1.
ideiglenes jelleggel
Várpalota, Szent István út 3.
állandó jelleggel
Várpalota, Jókai út 15.
állandó jelleggel
- 5.) Az intézmény fenntartó szerve:
Várpalota város Önkormányzata
- 6.) Az intézmény felügyeletét gyakorló szerv:
Várpalota város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző közreműködésével
- 7.) Az intézmény jogállása:
Önálló jogi személy.
Szakmailag önálló, gazdaságilag részben

önálló, gazdálkodási feladatait a Köz-
művelődési Gazdasági Ellátó Szervezet
végzi.

8.) Az intézmény alaptevékenysége:

- A városi tulajdonú képző- és iparművé-
szeti (Képző- és Iparművészeti Gyűjte-
mény, Matzon-gyűjtemény, Bíró Antal ha-
gyatéka) illetve múzeumi gyűjtemények
gondozása;
- időszaki kiállítások, tárlatok, bemuta-
tók szervezése;
- a hönismereti gyűjtőmunka, a helyi al-
kotó művészi munka segítése, szervezé-
se;
- Kamarazenei és színházi előadások szer-
vezése;
- Különbféle közösségi művelődési formák
szervezése, önszerveződő közösségek be-
fogadása;
- Családi jellegű, az állampolgársággal,
a házasságkötéssel, családi jubileumok-
kal, az újszülöttekkel kapcsolatos, va-
lamint a gyászszertartásokhoz kapcsol-
ódó szolgáltatások szervezése, rendezése;

9.) Az intézet kiegészítő tevékenysége:

- Az alaptevékenységgel összefüggő egyéb
humán szolgáltatások szervezése, lebo-
nyolítása
- Helyiség-bérleteztetés

10.) Az intézmény vállalkozó tevékenysége:

11.) Az intézmény vezetőjét pályázat útján
Várpalota város Önkormányzatának Képvi-
selő-testülete 5 éves határozott időre
nevezi ki.

12.) Az intézmény hosszú- és körbélyegzőjének
hivatalos szövege:

Hosszúbélyegzők:

Kulturális és Humán Szolgáltató Intézet
8100 Várpalota, Szent István út 3.
Tel.: 71-317 72-803

Nagy Gyula Galéria és Helytörténeti Gyűjtemény
8100 Várpalota, Szent István út 3.
Tél.: 71-317

Családi Iroda
8100 Várpalota Szent István út 1.
Tel.: 72-803

Körbélyegző.

Kulturális és Humán Szolgáltató Intézet
Várpalota

A Képviselő-testület felhívja a Kulturális és Humán Szolgáltató intézet vezetőjének figyelmét arra, hogy a jelen okirat a 16/1987. (VIII. 22.) MM. sz. rendelet értelmében nem selejtezhető, az intézmény alapdokumentációjának részét képezi.

Felelős: határozat megküldéséért: Leszkovszki Tibor
polgármester

Határidő: 1993. március 30.

Leszkovszki Tibor

Aki egyetért a 2. sz. határozat-tervezettel, azaz Sárvári Miklósné határozott idejű kinevezésével, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúlag a következő határozatot hozta:

30/1993. (II.26.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselős-testület megbízza Sárvári Miklósnét (sz.: Rieder Zsuzsa, Várpalota, 1956. október 26. , an.: Soós Etelka, lakhelye: Várpalota, Loncsosi út) a Kulturális és Humán Közszolgáltató Intézet igazgatójának 1993. március 1-jétől 1993. június 30-áig terjedő időre. A határozott idejű vezetői megbízás nem érinti határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszonyát.

A Kulturális és Humán Szolgáltató Intézetet alapító 29/1993. (II.26.) sz. és a jelen határozattal hatályát veszti a 344/1992. (XII.18.) sz. képviselő-testületi határozat.

A Képviselő-testület felhívja a Polgármestert, hogy a Kulturális és Humán Szolgáltató Intézet igazgatói állása határozott, 5 éves időtartamú betöltéséről pályázati kiírás útján gondoskodják.

Határidő: azonnal

Felelős: Leszkovszki Tibor polgármester

Egyúttal felhívja az intézmény megbízott igazgatóját, hogy a Kulturális és Humán Szolgáltató Intézet szervezeti és működési szabályzatát 1993 május 31-éig készítse el, s terjessze be a jegyzőnek jóváhagyásra.

Felelős: Sárvári Miklósné

Papp Gyula elment, 14 fő.

6/11.) Várpalota (Pét) Újmandulás u. 20. szám alatti földingatlan értékesítése Tóth Károly és felesége részére

L e s z k o v s z k i Tibor

Kérem a bizottsági véleményeket.

Dr. B u z á s i István

A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdálkodási Bizottság támogatja a határozat-tervezet elfogadását.

A n g y a l Péterné

A Péti Részönkormányzat javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

K e r e k e s István

A Városrendezési és Kommunális Bizottság támogatja a határozat-tervezet elfogadását.

L e s z k o v s z k i Tibor

Hozzászólás nem lévén, kérem, aki a határozat-tervezet elfogadása mellett dönt - szavazzon.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

31/1993. (II.26.) sz.képviselő-testületi határozat:

Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testülete engedélyezi Tóth Károly és felesége Várpalota II., Újmandulás u. 20. sz. alatti lakosoknak, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 2460 tulajdoni lapszámon be-

jegyzett 2202 hrsz-ú 797 m²-es beépített területű ingatlan értékesítését a forgalmi érték 10 %-áért 15.940.- Ft-ért engedélyezze.

Az értékesítést a Közüzeti Vállalat végzi és a T. Képviselő-testület felhatalmazza Leszkovszki Tibor polgármestert az adás-vételi szerződések megkötésére.

Határidő: 1993. április 30.

Felelős: Leszkovszki Tibor polgármester

6/12.) 1108 tulajdoni lapon 862. hrsz.-ú ingatlan értékesítése
Korom Lászlóné Várpalota, Kismező u. 10. sz. alatti
lakos részére

K e r e k e s István

A Városrendezési és Kommunális Bizottság nem ért egyet a részletben történő fizetéssel. Javasolja a bizottság az egyösszegben történő fizetést, 10 % értékben.

Dr. B u z á s i István

A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdálkodási Bizottság támogatja a határozat-tervezet elfogadását.

L e s z k o v s z k i Tibor

Aki a Városrendezési Bizottság javaslatát támogatja, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, 2 tartózkodással a következő határozatot hozta:

32/1993. (II.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testülete engedélyezi a várpalotai 1108 tulajdoni lapszámon nyilvántartott, 862 helyrajzi sz. "lakóház, udvar" megnevezésű, 675 m² területű telekingatlan értékesítését, amely az ingatlannyilvántartás szerint a Magyar Állam tulajdonában, VTVB Műszaki Osztály kezelésében, de az Önkormányzati törvény értelmében Várpalota város Önkormányzata tulajdonába került. A vételárat a földhasználati szolgalmi joggal rendelkező felépítmény tulajdonos részére - méltányossági alapon - a forgalmi érték 10 százalékában határozza meg, egyösszegű befizetés mellett. Egyben felhatalmazza Várpalota város Polgármesterét a szerződés megkötésére.

Határidő: 1993. április 30.

Felelős: Polgármester

6/13.) A várpalotai 3223/3. hrsz.-ú ingatlanon magánérőből épült garázsok tulajdoni és használati viszonyainak rendezése

Dr. B u z á s i István

A Pénzügyi Gazdálkodási Bizottság támogatja a határozat-tervezet elfogadását.

K e r e k e s István

A Városrendezési és Kommunális Bizottság támogatja a határozat-tervezet elfogadását.

S a j t o s János

Az Inotai Részönkormányzat 8 EFT-ot javasol vételárnak garázsokként.

L e s z k o v s z k i Tibor

Aki egyetért a határozat-tervezettel, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúlag a következő határozatot hozta:

33/1993. (II.26.) sz. képviselő-testületi határozat

A várpalotai 3421. tulajdoni lapszámon nyilvántartott 3223/3₂ hrsz.-ú "gazdasági épület és udvar" megnevezésű 1098 m² területű az ingatlannyilvántartás szerint a Magyar Állam tulajdonában, a Városi Tanács VB kezelésében, de az Önkormányzati törvény 107. § /2/ bekezdése alapján - jogutódlás címén - Várpalota város Önkormányzata tulajdonába került ingatlanon épült garázsok tulajdoni és használati viszonyainak rendezése érdekében a Képviselő-testület a garázshelyek garázstulajdonosok részére való értékesítéséhez hozzájárul. A vételárat a forgalmi érték 10 %-ában határozza meg és a szerződés megkötésével Várpalota város Polgármesterét bízta meg.

Határidő: 1993. április 30.

Felelős: Polgármester

6/14.) A várpalotai 3524. helyrajzi számú ingatlan tulajdonjog rendezése

Dr. B u z á s i István

A Pénzügyi Gazdálkodási Bizottság kéri az ár meghatározását.

T ó t h Kálmán

Már volt példa ilyen jellegű adás-vételre, javasolom ebben az esetben is az 1.-Ft/m² árat.

K e r e k e s István

A jelenlegi forgalmi érték 10 %-a - ez a Városrendezési és Kommunális Bizottság javaslata.

S z a t h m á r y Kálmán

Gyakorlatilag az a helyzet, hogy a tartós használatban lévő ingatlanok ügyé elhúzódó probléma. A Képviselő-testület 4 esetben adta el Inotán az ingatlanokat 1.-Ft/m² áron, a tartós használatot bírónak. Utána alkotott a testület rendeletet. A rendelet szerint az értékbecslés 10 %-áért kerül értékesítésre az ingatlan. Diszkriminatívnak tartom azt, hogy ezt az egyet 1.-Ft-ért adja a testület.

Dr. C z e i d l i István

Itt nem tartós földhasználatról van szó, 10 % méltányosság jár. Ez a különbség a tartós földhasználó és az ingyenes földhasználó között, ugyanis a tartós földhasználó a jogszabály értelmében - amennyiben beépítette az ingatlant - közvetlenül tudta érvényesíteni tulajdonjogát, ingyenesen jegyeztette be a földnyilvántartásba. Ezért állapított meg méltányos árat a testület. Itt arról van szó, hogy azt az épületet, amely erre jogot adott volna, hogy megmaradjon a határidő nélküli használat, ezt az épületet éppen a hivatal rendelkezésére az ügyfél lebontotta. Ezért alkalmazott korábban - képviselői indítvány alapján - a testület olyan megoldást, hogy ezekre az esetekre, amelyekben nincs felépítmény és nem maradhatott meg a határidő nélküli földhasználat - 1.-Ft/m² árat állapított meg. A felépítménnyel ellátott földek - ahol határidő nélküli földhasználat van - ott 10 %-os az ár.

L e s z k o v s z k i Tibor

Aki egyetért a 10 %-os forgalmi értéken történő értékesítéssel, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 6 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

34/1993.(II.26.) számú képviselő-testületi határozat

Simon József Várpalota, Szabadság tér 3/A sz. alatti lakos kérésének - amely a várpalotai 3807 tulajdoni lapszámon nyilvántartott 3524 hrsz.-ú "kert" művelési ágú 1101 m² területű ingatlan megvásárlására irányul - Várpalota város Képviselő-testülete helyt adott, méltányossági alapon - a vételárat a forgalmi érték 10 %-ában határozza meg.

Várpalota város Polgármesterét felhatalmazza az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 1993. április 30.

Felelős: Polgármester

**6/15.) Várpalota város Önkormányzata tulajdonát képező
2916/1-38 hrsz.-ú ingatlanok (Büdös-tói) lakó és
intézményi területek értékesítése**

K e r e k e s István

A Városrendezési és Kommunális Bizottság támogatja a határozat-tervezet elfogadását.

L u k á t s András

Milyen alapítvány a Házat, Hazát Alapítvány?

L e s z k o v s z k i Tibor

Ez az alapítvány az Egyesült Államokból indult, kamatmentes hitellel lakáshoz juttathat fiatalokat. Az Alpolgármester úr megkereste őket, 5 épületet építenének. Mintegy 80 Eft készpénz letételével, amennyiben az Önkormányzat ingyenesen telket biztosít. A szociálpolitikai kedvezmények igénybevételével az alapítvány hitelére lehet építeni lakásokat. A hitelt 30 évre lehet felvenni. Ennek fejében az alapítványban részt vevőknek 500 óra társadalmi munkát kell végezniük az alapítvány lakásépítési területein. Az alapítványi tőkét kellene olyan mértékben felemelni, hogy annak kamataiból lehessen valamit kezdeni. A tárgyaláskor az alaptőke 3 Mft volt.

Dr. B u z á s i István

A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdálkodási Bizottság javaslata, hogy az intézményterület 500.-Ft/m², a lakótelek 400.-Ft/m² áron kerüljön értékesítésre.

L e s z k o v s z k i Tibor

Aki egyetért a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdálkodási Bizottság javaslatával, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúlag a következő határozatot hozta:

35/1993. (II. 26.) számú képviselő-testületi határozat:

Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testülete Várpalota város Önkormányzat tulajdonában lévő értékesítésre kijelölt

2916/7 hrsz-ú	541 m ² intézményi terület	500 Ft/m ²
2916/8	482 "	500 Ft/m ²
2916/9	572 "	500 Ft/m ²
2916/10	623 "	500 Ft/m ²
2916/12	218 "	500 Ft/m ²
2916/14	1.155 lakótelek	400 Ft/m ²
2916/15	825 "	400 Ft/m ²
2916/21	682 "	400 Ft/m ²
2916/22	681 "	400 Ft/m ²
2916/23	668 "	400 Ft/m ²
2916/24	653 "	400 Ft/m ²
2916/27	550 "	400 Ft/m ²
2916/28	654 "	400 Ft/m ²
2916/29	664 "	400 Ft/m ²
2916/30	671 "	400 Ft/m ²
2916/31	678 "	400 Ft/m ²
2916/32	682 "	400 Ft/m ²
2916/33	685 "	400 Ft/m ²
2916/34	692 "	400 Ft/m ²
2916/35	697 "	400 Ft/m ²
2916/36	618 "	400 Ft/m ²
2916/37	550 "	400 Ft/m ²
2916/38	477 "	400 Ft/m ²

áron történő értékesítéséhez hozzájárul. Az értékesítés lebonyolítását a Közüzemi Vállalat végzi.

Az adásvételi szerződés megkötésére a Polgármester urat hatalmazza fél. Az értékesítés határideje folyamatos.
Felelős: Közüzemi Vállalat igazgatója

6/16.) A várpalotai 3403 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjog rendezése

Dr. B u z á s i István

A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdálkodási Bizottság támogatja a határozattervezet elfogadását.