

épületeket elbontották, kártalanítást még nem kaptak.
Mivel későn jutott tudomásukra, hogy a Képviselőtestület az
1991.február 28.-i ülésén a 24/1991./III.1./számú képvise-
lőtestületi határozatában hozzájárult 5 hasonló jellegű,
duzzadó duzzadó agyag általajú ingatlan 1 Ft/m² összegű
eladásához, ezért utólagosan kérnék az ingatlanok eladását.

Várpalota, 1991. július 11.

Leszkovszki Tibor
polgármester

Dr.Czeidli István
jegyző

Önkormányzat
[Signature]

11

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzati Képviselőtestület 1991. július 11.-i
ülésére.

Tárgy: Bátor Antal Várpalota, Resán M.u 6.sz. alatti lakós
telekvásárlási kérelme.

Előadó: Szathmáry Kálmán osztályvezető

Tisztelt Képviselőtestület !

Bátor Antal Várpalota, Resán M.utca 6.sz. alatti lakós azon kérelemmel fordult T.Cimhez, hogy Várpalota, Árpád u.11.sz.alatti tulajdoni lapszám: 982, 752 hrsz. Önkormányzati tulajdonban lévő beépítetlen építési telket megvásárolhassa. A telek területe 1339 m² Bátor Antal fia Bátor Attila részére kívánja az ingatlant megvásárolni.

A terület a Városrendezési Terv szerint II. övezetbe tartozik, ami kétszintes közepes intenzitású beépítési övezetet takar.

A kisajátítás 1967.XI.9.-én történt. A Részletes Rendezési Terv értelmében erre a területre szalagház épült, aminek a mai realitásokat figyelembe véve semmi esélye nincs.

1. További kisajátításokra nincs pénz.
2. Saját beruházásban lakóház építést indítani nem tudunk.
3. Az OTP. nagyszámú eladatlan ingatlana mellett belátható időn belül újabb építéseket nem tud kezdeményezni.
4. Nincs országos lakásépítési koncepció kedvezményes hitelezés, vagy támogatás.

Jelenleg marad egyetlen lehetőség a sajátterős családi, vagy társasház építés.

Ezen a területen közel 20 éve építési tilalom volt, ami 1991.január 1.-el testületi döntés értelmében fel lett oldva. Az építési tilalom feloldása következtében az építést engedélyezni kell bizonyos megkötésekkel:

1. Építési vonal szabályozása
2. beépítési magasság
3. tetőidom kialakítás

Telek értékesítésének engedélyezését javasolom.

Az értékesítést az alábbi megkötésekkel kérem engedélyezni.

1. 1991.éves egyösszegű fizetés

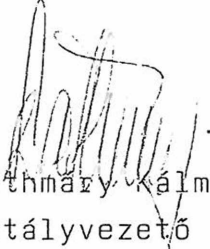
2. 10 éves elidegenítési tilalom.
3. 5 éves beépítési kötelezettség .
4. Kétszintes lakóépület magastetővel tetőtér beépítési lehetőséggel.

Értékesítési árként a hivatalos értékbecslést kérem elfogadni.

A Városrendezési és Kommunális Bizottság 1991.július 3.-i ülésén a Várpalota, Árpád u.11.sz. alatti ingatlan értékesítését megtárgyalta, és eladásához hivatalos értékbecslés alapján hozzájárult.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az ingatlan értékesítési lehetőségét vizsgálja meg, és lakótelekként való eladásához járuljon hozzá.

V á r p a l o t a , 1991. július 5.


Szathmáry Kálmán
osztályvezető



Önkormányzati Képviselőtestület
Várpalota, Gárdonyi G.u.39.

Várpalota város Önkormányzati Képviselőtestülete 1991.július 11.-i ülésén megtárgyalta a Várpalota Polgármesteri Hivatal I.fokú Építésügyi Hatóság előterjesztését és meghozta a
...../1991.VII.11./ számú Képviselőtestületi
h a t á r o z a t á t .

Várpalota város Önkormányzati Képviselőtestülete a Várpalota, Árpád u.11.sz. alatti 752 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonban lévő beépítetlen telek családi házas lakóingatlanként való értékesítéséhez hozzájárul.

Az ingatlanra 5 éves beépítési kötelezettség és 10 éves elidegenítési tilalom, földhivatali bejegyzését írja elő.

A beépítési szabályokat a Polgármesteri Hivatal I.fokú Építésügyi Hatósága határozza meg.

Az ingatlan értékesítési árát hivatalos értékbecslés alapján kell meghatározni.

Határidő: 1991. szeptember 30.

Felelős: Szathmáry Kálmán osztályvezető

I n d o k o l á s

Várpalota, Árpád u. és környéke Részletes Rendezési Terve az ingatlanra többlakásos csoportház építését tervezte, a telek emiatt került 1967.évben kisajátításra.

A Részletes Rendezési Terv szerinti többlakásos csoportház építésének a közeljövőben nincs realitása, ezért a Képviselőtestület a környezethez illő családiházas beépítés céljára az ingatlan lakótelekként való értékesítéséhez hozzájárult.

V á r p a l o t a , 1991. július 11.

Leszkovszki Tibor
polgármester

Dr.Czeidli István
jegyző

Önkormányzati Képviselőtestület
Várpalota, Gárdonyi G.u.39.

Várpalota város Önkormányzati Képviselőtestülete 1991.július 11.-i ülésén megtárgyalta a Várpalota Polgármesteri Hivatal I.fokú Építésügyi Hatóság előterjesztését és meghozta a
...../1991.VII.11./ számú Képviselőtestületi
h a t á r o z a t á t .

Várpalota város Önkormányzati Képviselőtestülete a Várpalota, Árpád u.11.sz. alatti 752 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonban lévő beépítetlen telek családi házas lakóingatlanként való értékesítéséhez nem járul hozzá.

I n d o k o l á s

Várpalota, Árpád u. és környéke Részletes Rendzési Terve az ingatlanra többlakásos csoportház építését tervezte, a telek emiatt került 1967-évben kisajátításra.

Várpalota város Önkormányzata a Részletes Rendezési Terv szerinti csoportházak építését meg kívánja valósítani, ezért az ingatlan családiházas lakótelekként való értékesítéséhez nem járult hozzá.

V á r p a l o t a , 1991. július 11.

Leszkovszki Tibor
polgármester

Dr.Czeidli István
jegyző

J E L E N T É S

a lejárt határidejű képviselőtestületi határozatokról
Várpalota város Önkormányzata Képviselőtestülete
1991. július 11-i ülésére

Előadó:

Leszkovszki Tibor
polgármester

Városgazdálkodási Vállalat
Igazgatója
Várpalota, Lenin u.

J_e_l_e_n_t_é_s

a 8/1991.(I.25.) számú képviselőtestületi
határozat végrehajtásáról

" Várpalota város Önkormányzati Képviselőtestülete a várpalotai 3815. számú tulajdoni lapon nyilvántartott 3532. hrsz-u, ténylegesen Várpalota, Deák F.u. 22. szám alatti házas ingatlant értékesítésre kijelöli. Az értékesítés lebonyolításával az ingatlan kezelőjét a Városgazdálkodási Vállalatot bizza meg. Az értékesítést tartalmazó adás-vételi szerződést a megkötését követően jóváhagyás végett a képviselőtestület soron következő ülésére be kell terjeszteni.


Határidő: 1991. április 30.
Felelős: Váci Ernő VGV Igazgatója"

Tisztelt Képviselőtestület!

A Deák F. utca 22. szám alatti ingatlant árverés útján kívánunk értékesíteni, 640 eFt összegű befizetéssel. Hirdetésünkre Molnár Ferenc Várpalota, Báthori u. 24. szám alatti lakos jelentkezett, de a becsült forgalmi értéket magasnak találta. A kijelölt időpontban az adásvételi szerződést nem kötötte meg, értesítésünkre nem reagált.

Az épület eladását későbbi időpontra újra meghirdetjük, ezért kérem a Tisztelt Képviselőtestületet , hogy a 8/1991.(I.25.) számú határozat végrehajtási határidejét 1991. szeptember 30-ig meghosszabbítani sziveskedjen.

Várpalota, 1991. július 4.




Váci Ernő
igazgató

mesterkét, hogy az ingatlan használatára vonatkozó új bérleti szerződést a NORDEX Vállalkozásokat Szervező Kiszövetkezettel /Budapest, Iliás Ferenc utca 3./ kösse meg.

Határidő: 1991. június 30.

Felelős: Leszkovszki Tibor polgármester
Szathmáry Kálmán osztályvezető

A bérleti szerződést 1991. június 27-én megkötöttük.


Szathmáry Kálmán
osztályvezető

L. 1223

Egészségügyi, Szociális
Bizottság Elnöke
Várpalota

J E L E N T É S

a 90/1991(VI.27.) számú képviselőtestületi
határozat végrehajtásáról

"A képviselőtestület helyt adva az Egészségügyi, Szociális Bizottság állásfoglalásának, megszünteti a Tési dombi 4. sz. bölcsőde üzemeltetését.

A bölcsődés korú gyermekek ellátására továbbra is üzemeltetni kell az 1. sz. 40 férőhelyes bölcsődét és a 6.sz. 60 férőhelyes bölcsődét.

Az alkalmazotti létszámra 1991. július 11-ig javaslatot tesz az Egészségügyi, Szociális Bizottság. ..."

Felelős: Tóthné dr. Bakonyi Csilla a bizottság elnöke

Tisztelt Képviselőtestület!

A bölcsődéskorú gyermekek ellátásához, a 100 üzemeltetéséhez az előterjesztett 39 alkalmazotti létszám a normatívánál alacsonyabb. E létszámmal a szakmai munka színvonala tartható, de csak a dolgozók túlterhelése, maximális igénybevétele mellett. A szűkített létszámot a jelenlegi gazdasági helyzet kényszerítette ki.

Az Egészségügyi, Szociális Bizottság egyhangulag javasolja a normatívát figyelembe véve, 4 fővel az alkalmazotti létszámot növelni. Így a tartósan távollevők hiánya (betegség, GYES) sem okoz hosszútávú megterhelést, esetleg a szakmai munka hiányos végzését sem eredményezi.

Létszám alakulás:

1.sz. Bölcsőde	40 fh	17fő + 2 = 19 fő alk.	Norm: 18 fő
6.sz. Bölcsőde	60 fh	22fő + 2 = 24 fő alk.	Norm: 28 fő

Javasolja továbbá a bizottság, hogy a 4 fő munkaszerződésében

"változó munkahely" szerepeljen. Így abban az intézményben nyernének tartósan foglalkoztatást, ahol a zsúfoltság jelentkezik vagy tartósan távol van a dolgozó.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy előterjesztésem vitassa meg és hozza meg határozatát.

V á r p a l o t a , 1991. július 5.

Tóthné dr. Bakonyi Csilla sk.
bizottság elnöke

A kiadmány hiteléül:

Bakonyi Csilla
Szabóné Czifra Melinda



Várpalota város Önkormányzati Képviselőtestülete
8100. Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Telefon: 72.444 Pf.: 76.

Várpalota város Önkormányzati Képviselőtestülete 1991. július 11-i ülésén megtárgyalta az Egészségügyi, Szociális Bizottság Elnökének előterjesztését és meghozta a

...../1991.(VII.11.) sz. képviselőtestületi

h a t á r o z a t o t:

Várpalota város Önkormányzati Képviselőtestülete az Egészségügyi, Szociális Bizottság javaslata alapján Várpalota város bölcsődéskorú gyermekeinek ellátására üzemeltetett bölcsődék alkalmazotti létszámát 4 fővel növeli.

Utasítja a bölcsődék vezetőit, hogy a létszám bővítéssel kapcsolatos intézkedéseket tegyék meg, és a 4 fő alkalmazott munkaszerződésében a "változó munkahely"-re történő alkalmazást szerepeltessék.

Határidő: 1991. szeptember 1.

Felelős: intézmények vezetői

I n d o k o l á s

Az Egészségügyi, Szociális Bizottság Elnöke a Képviselőtestület 90/1991.(VI. 27) számú határozatában kapott feladatának eleget téve azzal a javaslattal fordult a Képviselőtestület felé, hogy a Várpalotán működő 100 férőhelyes bölcsődék alkalmazotti létszámát 4 fővel növelje a testület és utasítsa az intézmények vezetőit, hogy a munkaerőt "változó munkahellyel" alkalmazzák.

A Képviselőtestület a bizottság javaslatát elfogadta.

Várpalota, 1991. július 11.

Leszkovszki Tibor
polgármester

Dr. Czeidli István
jegyző

E l ő t e r j e s z t é s

a képviselő-testület 1991. július 11-i ülésére.

Tárgy: Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
.....¹⁷...../1991. /VII.11./ számú rendelete a népjóléti
igazgatási ágazatba tartozó egyes önkormányzati hatás-
körök gyakorlásának ideiglenes átruházásáról.

Előterjesztő: Dr. Czeidli István jegyző

Tisztelt Képviselő-testület !

Az 1991. évi 68. számú Magyar Közlönyben 1991. június 23-án kihirdetésre került a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. tv.

A hatásköri törvény 129.§-133.§; 135.§-136.§-aiban meghatározott népjóléti igazgatási feladat- és hatáskörök címzettje a települési önkormányzat. E feladat- és hatáskörök egyrészt az egészségügyi, szociális intézmények irányítását, személyi és dologi feltételeinek biztosítását ölelik fel, másrészt a szociális ellátások elosztásában történő döntést foglalják magukban.

Tekintettel arra, hogy a szociális ellátások iránti igények többsége szinte azonnali döntést igényel, a döntési jogkör testületi hatáskörben történő meghagyása esetén a képviselőtestületnek folyamatosan, határozatképes létszámmal üléseznie kellene.

A hatásköri törvény a kihirdetését követő 30 napon, azaz 1991. július 23-án lép hatályba. Felhatalmazást kapott a Kormány arra, hogy az egészségügyi, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi, valamint a gyámügyi igazgatásban a polgármester államigazgatási hatósági hatásköreit rendeletben határozza meg.

A részletes hatásköri szabályok megállapításáig is szükséges azonban - azért, hogy 1991. július 24-től a testületi működésből eredő időbeli korlátok miatt senki szociálisan ellátatlan ne maradjon - a képviselő-testület egyes, a szociális ellátások elosztására vonatkozó döntési jogkörei gyakorlásának átruházása.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9.§ /3/ bekezdése szerint a képviselő-testület egyes hatásköreit a polgármesterre, a bizottságaira ruházhatja. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat,

e hatáskört visszavonhatja.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 11.§-a értelmében a polgármester, valamint a képviselő-testület bizottságának önkormányzati jogkörben hozott hatósági határozata ellen a képviselő-testülethez lehet fellebbezést benyújtani. A képviselő-testület önkormányzati hatósági jogkörben hozott határozata ellen, valamint a fellebbezés alapján meghozott határozata ellen fellebbezésnek nincs helye. A képviselő-testület e határozatainak felülvizsgálatát jogszabálysértésre hivatkozással a bíróságtól lehet kérni.

Tekintettel arra, hogy a bizottsági működést ugyanazok az időbeli korlátok jellemzik, mint a képviselő-testületi működést, javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a szociális ellátások elosztására vonatkozó, sürgős elbírálást igénylő hatásköreinek gyakorlását a részletes hatásköri szabályok megalkotásáig a polgármesterre ruházza át. Így módon a kérelmek folyamatos elbírálhatók, a kérelmezők számára a jogorvoslati lehetőség biztosított. A hatáskörök polgármesterre történő átruházása, a törvényben rögzített kormányzati felhatalmazás szellemének is megfelel.

Egyes hatáskörök esetében viszont a hatáskör gyakorlásának átruházása nem indokolt, azonban e hatáskörök tekintetében is célszerű a polgármestert felhatalmazni arra, hogy halaszthatatlan esetben - a képviselő-testület hatáskörében eljárva - döntést hozhasson, azzal a kikötéssel, hogy a képviselő-testületi hatáskörben meghozott döntéseiről - a halaszthatatlanságot megindokolva - a képviselő-testület soron következő ülésén beszámolni köteles.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a népjóléti igazgatási ágazatba tartozó egyes önkormányzati hatáskörök gyakorlásának ideiglenes átruházásáról szóló rendeletét alkossa meg.

V á r p a l o t a, 1991. július 10.



Dr. Czeidli István
jegyző