

- 2./ Az árusítók kötelesek az árusítás helyén a szemetet megfelelő tartályba összegyűjteni és a hatóság rendelkezéseinek figyelembe vételével elszállításra előkészíteni, az erre a célra felállított szeméttartóba üríteni.
- 3./ A forgalomba nem hozható vagy tárolás közben emberi fogyasztásra alkalmatlanná vált árut, amely állati takarmányozás célját szolgálhatja, megfelelően össze kell gyűjteni és még ugyanazon a napon, tárolás nélkül a piac, a piaccsarnok területéről el kell szállítani.
- 4./ Általában tilos az árusítók részére kijelölt helyen kívül más területre árut vagy tárolóedényt és csomagolóanyagot kirakni, szétszórni és ezzel az árusítás rendjét, a köztisztaságot veszélyeztetni.
- 5./ A piaccsarnok területén áruszállító járművek csak az áru lerakásának időtartama alatt tartózkodhatnak. Állati erővel vontatott járművekkel a piaccsarnok területére behajtani nem szabad.
- 6./ A piaci árusítás tartama alatt sem a piactéren, sem azok közvetlen környezetében porképződéssel járó seprés nem végezhető.
- 7./ A piac területére kutyát bevinni és az áru őrzése céljából ott tartani tilos. Kivétel a vakvezető kutya.

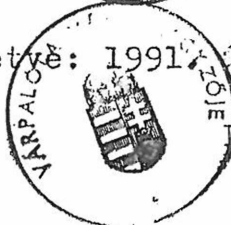
V á r p a l o t a , 1991. március 15.

Leszkovszki Tibor
polgármester



Dr. Czeidlí István
jegyző

A fenti rendelet kihirdetve: 1991. április 2.



Dr. Czeidlí István
jegyző

Várpalota város Önkormányzati
Képviselőtestülete
V á r p a l o t a

J e l e n t é s

Lejárt határidejű képviselőtestületi határozatokra

50/1990./XII.21./ sz. képviselőtestületi határozat:

" Várpalota város Önkormányzati Képviselőtestülete 27 millió Ft éven belüli hitel felvételét határozza el, és felhatalmazza Várpalota város Polgármesterét, hogy szükség esetén a bevételi kiesés pótlására - legfeljebb azonban 27 millió Ft erejéig - hitelt vegyen fel, azzal a feltétellel, hogy a lakások értékesítéséből folyamatosan beérkező bevételt a hitelt visszafizetésére fordítja.

Határidő: 1990. december 31.

Felelős: Polgármester."

1990. december 27-én esedékes számlák kiegyenlítésére 16.500 eFt hitelfelvétel vált szükségessé, ugyanis a 14 db lakás eladásából származó bevétel még ezen a napon nem realizálódott.

Az 1991. évi normatív állami támogatás egy havi része december 29.-én került jóváírásra.

Az 1991. január 3.-án esedékes bérek fedezete, valamint az intézmények működtetéséhez szükséges összeg ilyen módon rendelkezésre állt, a felvett 16.500 eFt-ot a személyi jövedelemadó beérkezésekor visszafizettük.

51/1990./XII.21./ sz. képviselőtestületi határozat:

" Várpalota város Önkormányzati Képviselőtestülete felhatalmazza Várpalota város Polgármesterét, hogy az 1991.- es gazdálkodási év indításához szükséges fedezet biztosításához - szükség esetén - 20 millió Ft erejéig éven belüli hitelt vegyen igénybe, úgy, hogy a még eladásra váró 7 db lakás bevételét folyamatosan a hitel törlesztésére fordítja.

Határidő: hitelfelvétel: 1991. január hó.

visszafizetés: folyamatos

Felelős: Polgármester."

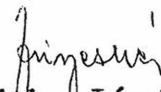
Hitel felvétele nem vált szükségessé.

52/1990./XII.21./ sz. képviselőtestületi határozat:

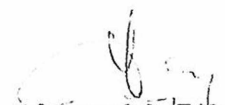
" Várpalota város Önkormányzati Képviselőtestülete úgy határozott, hogy a Bölcsődei Hálózat 1990. évi 800 eFt-os költségvetési hiányára a lakáseladásból származó bevétel, illetve annak ellentételezésére felvett hitel terhére fedezetet biztosít. Utasítja a Pénzügyi Osztály Vezetőjét, hogy az 1990. évi finanszírozást fentiek figyelembe vételével végezze.
Felelős: Pénzügyi Osztály Vezetője.
Határidő: 1990. december 31."

Szociális ellátás, valamint Bölcsődei Hálózat - jelenleg Szociális Gondozási Központ - mint gazdálkodási egységnek finanszírozási hiánya 1990. XII. 31.-én nem volt, tekintettel arra, hogy szociális ellátásra az évvégén pótlólagosan biztosított központi pénzeszköz nem került felhasználásra teljes mértékben.
A szolgáltatások körében a tényleges túllépés 493 eFt, tehát a péti bölcsőde fűtési többletköltségét egyéb szolgáltatások tervezettől alacsonyabb teljesítése enyhítette.

Várpalota, 1990. április 10.


Fűrjes Lászlóné
pü.osztályvezető

A végrehajtást ellenőriztem:


Leszkóvszki Tibor
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 1991. március 28-i ÜLÉSÉRE

Tárgy: Várpalota, Sallai u. 48. szám alatti ingatlan
használati jogának megnevezése

Előadó: Jánosiné Izsó Ildikó
megbízott osztályvezető

E L Ő T E R J E S Z T É S

Várpalota város Önkormányzati Képviselőtestületének
1991. március 28-i ülésére.

Tisztelt Képviselőtestület !

A NORDEX Vállalkozásokat Szervező Kiszövetkezet /1149 Budapest, Iliás Ferenc u. 3./ és az IPSZER Ipari Szerelő és Szolgáltató Kft. /1101 Budapest, Pongrácz u.15./ kérelmet nyújtott be a Polgármesteri Hivatalhoz, mint közületi elhelyező hatósághoz a Várpalota, Sallai u. 48. szám alatti ingatlan használati jogának megszerzésére.

A várpalotai 6771 számú tulajdoni lapon nyilvántartott 2393/2 helyrajzi számú 7610 m² területű "telephely" megnevezésű ingatlan az ingatlannyilvántartás adatai szerint a Magyar Állam tulajdonában és a Műszaki Osztályunk kezelésében áll.

Az ingatlant korábban a GANZ Szerelő és Szolgáltató Vállalat használta, mely használati jogát megállapodás alapján határozatlan időre átengedte az IPSZER Kft-nek. A határozatlan időre szóló átengedést a Városi Tanács VB Igazgatási Osztálya az 1990. február 2-án kelt, 1990. február 26-án jogerőre emelkedett 5066/1990. számú határozatával engedélyezte.

Az engedélyezést követően a bérbeadó Műszaki Osztály az IPSZER Kft-vel a bérleti szerződést 1990. március 28-án megkötötte. A bérleti szerződésben 9,-Ft/m²/év, azaz havi 5.707,50 + 25 % ÁFA /összesen havi 7.134,-Ft/ bérleti díj megfizetésében állapodtak meg. A bérlemény igénybevételi díj fizetése nélkül került átadásra, mivel a bérlő IPSZER Kft. kötelezettséget vállalt arra, hogy a telephelyen munkahelyteremtő beruházást hajt végre.

A bérbeadó Műszaki Osztály a bérleti szerződést 1990. november 30-ával felmondta arra való hivatkozással, hogy a bérlő a szerződésben vállalt munkahelyteremtő beruházási kötelezettségének nem tett eleget. Felmondó levelében azt is közölte, hogy amennyiben az igénybevételi díjat, azaz 1.369.800,-Ft-ot a bérlő 1990. november 15. napjáig megfizeti, úgy a bérleti szerződés megszüntetésétől eltekint.

Az IPSZER Kft. e határidőre az igénybevételi díjat nem fizette meg, ezért a telephelyre fennálló bérleti jogviszonya 1990. november 30. napján megszűnt, azonban a telephelyet a mai napig a bérbeadónak nem adta át. Bár jelenleg is 42.808,-Ft összegű bérleti díj hátralékkal tartozik, az ingatlan használati jogának újbóli megszerzésére kérelmet nyújtott be.

Ugyanezen telephely használati jogának megszerzésére kérelmet nyújtott be a NORDEX Kiszövetkezet is.

Az IPSZER Kft. kérelmét 1. számú mellékletként, a NORDEX Kiszövetkezet kérelmét 2. számú mellékletként csatoljuk.

A telephely mielőbbi hasznosítása érdekében kérjük a Tisztelt Képviselőtestület döntését arra vonatkozóan, hogy

- az új használó kiválasztásában a közületi elhelyezési jogszabályok szerinti nyílt pályázat kiírásával járjunk-e el, vagy
- a Képviselőtestület önkormányzati tulajdonosi hatáskörben kíván rendelkezni a már beérkezett két kérelem figyelembevételével.


A telephely hasznosítás ügyét előzetes véleményezésre a Vagyongazdálkodási, Vállalkozási Bizottság elé terjesztettük. A Vagyongazdálkodási Bizottság többségi szavazattal amellet foglalt állást, hogy a telephely hasznosítására nem hatósági jogkörben,

hanem önkormányzati hatáskörben kerüljön sor. Azaz a Képviselőtestület válassza ki a két jelentkező közül az új használatot. A Vagyongazdálkodási, Vállalkozási Bizottság jelenlévő tagjai egyhangú állásfoglalása szerint - figyelembevétel az IPSZER Kft. nagyösszegű tartozásait is - a Bizottság a NORDEX Vállalkozásokat Szervező Kiszövetkezettel javasol bérleti szerződést kötni.

Kérjük a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a Vagyongazdálkodási, Vállalkozási Bizottság véleményére is tekintettel szíveskedjék döntését meghozni.

V á r p a l o t a , 1991. március 20.




Jánosiné Izsó Ildikó
mb. osztályvezető

IPSZER IPARI SZERELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

1101 Budapest X. kerület, Pongrácz utca 15. • Telefon: 177-0600 • Telex: 22-7951

Bankszámla: BB 209-11108

Várpalota Városi Polgármesteri
Hivatal részére

Budapest, 1991.02.07.

Ikt.sz.: AK /1991.8101. VÁR PAL O T A
Gárdonyi G. u. 39.Tárgy: Várpalota Sallai
u. 48. szám alatti
ingatlan hasznosi-
tásának pályázata.

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Az "IPSZER" KFT (1101. Bp., Pongrácz u. 15.) részéről a tárgykörben megjelölt ingatlant további hasznosítás céljából megpályázzuk. Tesszük ezt azért is mert jelen pillanatban is a Hivatal részéről történt bérleti szerződés felbontás ellenére használjuk, dolgozókat foglalkoztatunk még a telephelyen, jelentős vagyon állományt tárolunk rajta, valamint 800 e./Ft. értékű beruházást - korszerűsítést, és karbantartási munkát végeztünk el a telephelyen - az előző városi tanács tudtával és bejegyzésével.

A hasznosítás - bérlés keretében a dolgozó létszámunkat visszaki-
vánjuk állítani 32-34 főre - mint amennyi dolgozót korábban fog-
lalkoztattunk a telepen.

Tevékenységünk megjelölése:

- lakatosipari tevékenység
- fémipari gépi munkák végzése,
- igény szerint lakossági szolgáltatás - háztartási gépek szervizelése, karbantartása,
- gépek berendezések gyártása.

Feladataink ellátásához a következő gépek állnak rendelkezésre a helyszínen:

Megnevezés:	bruttó érték	nettó érték	lehetséges üzemeltetési időszak év
3000 mm esztergapad	380	240	25
Keretes fűrész	72	61	10
FH5B Marógép	280	220	10

GM 83. Marógép	157	100	10
Korusszel eszterga	520	400	25
Sugár furógép	175	120	15
Villástargonca	140	127	8
1500 mm esztergapad	170	150	8
Viktória daraboló gép	105	85	5
1 db Zsuk anyagbeszerző gk.	140	60	2

A foglalkoztatni kívánt létszám igény szerinti összetétele:

<u>Megnevezés:</u>	<u>össz:</u>	<u>ebből nő:</u>
Szellemi	2	1
Szakmunkás	18	
Betanított munkás	9	
<u>Segédmunkás</u>	<u>4</u>	<u>2</u>
<u>Összesen</u>	<u>33</u>	<u>3</u>

Megnevezett tevékenységi kör részletes ismertetése:

Belföldi termelés:

Mezőgazdasági permetező gépekhez szórószáruk és kiségek könnyű és nehéz acélszerkezetek, különféle fedlapok különféle forgácsolási munkák, nagy szivattyúk feljavítása, portálok épületek gyártása, egyéb bérmunkák és szolgáltatások végzése - konkrét igények alapján.

Ezeket a termékeket korábban is gyártottuk, illetve szolgáltatás és gépi bérmunkát végeztünk veszprémi vállalatoknak, a Videotonnak, és a helyi bányászati üzemeknek - megrendelőiknek.

Megrendelésekkel rendelkezünk. A dolgozói létszám teljes felfuttatását 1991. április 15.-ig - rendkívül alapos szelektálás és kiválasztás után - biztosítjuk.

Szomoru tapasztalatokat szereztünk - embereknek és vezetőknek - cégünkhöz való viszonyulásban. Biztosítjuk szükség szerint iratunkba- könyvelésünkbe való betekintést, azért, hogy az általunk leírtakat igazoljuk - tapasztalatainkat megosszuk, és az

Önök döntése tárgyilagos legyen.

Nem volt ritka kivétel a 15-18-20.e. Ft-os bruttó kereset - ennek ellenére - a megkivánt teljesítmény folyamatosan csökkent, a hangulatkeltés rendszeressé vált, a KFT tulajdonosaival szemben. Üzemvezetőnk akiben megbiztunk - önállósulni kívánt - ezért az üzem bérlésének megszerzésére törekedett, az üzemet hátunk mögött "árulta". Ez a mostani szituáció a második kísérletezése. Ennek érdekében cégünk ellen dolgozott - nem állt a helyzet magaslatán.

Ezért kell újra gondolnunk mind a vezetők, mind a dolgozók kiválasztásának módszerét, attól független, hogy lesznek emberek akiket visszahívunk és bizalommal fogadunk újra.

- Várható termelésünk értéke - mint minimális követelmény:

31 fő x 42.e/Ft./fő/hó anyagmentesen, IV.15-től - XII. 31.-ig szabadságot kieső időt figyelembevéve	9408.e/Ft.
bruttó munkabér kifizetés teljesítmény arányosan 42.e/Ft/fő/hó termelést mint alsó határt figyelembevéve:	4796 e/Ft.
vezetők bére:	342 e/Ft.

Igazgató tanácsunk úgy döntött, ha kell pótlólagos tőke befektetéssel is - cégünk presztisét megszilárdítjuk - feladatainkat újra gondoljuk - miközben elszántakká váltunk, hogy a jelenlegi helyzetből kitörünk - rendezzük sorainkat, és újra indítjuk termelésünket.

Ehhez lehetőséget is kínálunk a Tisztelt Polgármesteri Hivatalnak, hogy vállalkozásunknak legyen részese, Pl. a teleppel mint apporttal szívesen látnánk magunk között - mint tulajdonost, és társat.

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Döntésük meghozatalánál kérjük mérlegeljék:

- nem ismeretlenként pályázunk - annak ellenére, hogy cégünkről a kiállított kép nem mindig objektív, sőt néha hitelt rontó, de vannak ismereteik rólunk,

- okmányokkal igazoljuk beruházásaink és korszerűsítési munkáink pénzügyi valódiságát és jogszerű folyamatát.

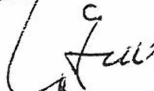
Igy kérjük sziveskedjenek mérlegelni - ránkénézve esetleges kedvezőtlen döntésük meghozatalánál a bérleti díj újbóli megállapítása során az ellenfél pályázó milyen helyzeti előnybe kerül elvégzett munkánk és anyagi ráfordításunk következtében.

Ennek megtérítéséhez ragaszkodunk, mert eltekintés esetén - jogalap nélküli gazdagodás esete állna fent.

Kérjük a fentiek elfogadását.

Tisztelettel

IPSZER
1101 Budapest, Pongó utca.
BBRF: 209-11108



Kiss Imre

ügyvezető igazgató



2.számú melléklet

NORDEX

VÁROSISZERVEZŐ VÁRPALOTA Város Polgármesteri Hivatal

Budapest, 19 91.02.22.

Ikt. szám: 3000

Cím: 1149 Bp. Illás Ferenc u. 3.

Telefon: 251-6468

MNB: 208-33462

szám:

8101. Várpalota

Ügyintézőnk:

Hiv. szám:

Melléklet:

Előadó:

Előszám:

Tárgy:

8101. Várpalota, Sallai u. 48. sz /:2393/2 H.Sz.:/ telephely

Hivatkozva 1991. január 8-i keltű beadványunkra, valamint a fenti tárgyban lefolytatott tárgyalásainkra, és az ebből készült emlékeztetőre, kérelmünket ismételten előterjesztjük az alábbi kiegészítéssel:

- 1./ A NORDEX Vállalkozásokat Szervező Kiszövetkezet 1985-óta működő kisvállalkozás. 1985-1988-ig fő tevékenysége az exportra gyártott kutató szondák, mely magában foglalta a szonda alkatrészek forgácsozását, műszerész munkáit és lakatos jellegű szerelését. 1988-tól a mai napig vegyesen vállalkozunk - a szonda gyártása mellett - különböző forgácsolt alkatrészek és lakatosipari munkák gyártására, valamint szerelésére. Nagyobb gyárak karbantartási munkáit is végeztük, mint a Dunaujvárosi Papirgyárnál, a Dunaujvárosi Vasműnél, Ózdi Kohászati Üzemeknél közmegelőzésre.
- 2./ Az 1-es pontban felsorolt tevékenység folytatása mellett komoly kilátásainkvannak külföldre értékesítendő különféle lakatosipari, vasszerkezeti munkák végzésére, azonban ennek előfeltétele egy megfelelő telephely kialakítása, illetve biztosítása.
- 3./ A tárgyban meghatározott telephelyet hosszútávon, 10-20 éven át kívánjuk üzemeltetni, tulajdonszerzés esetén végleg letelepedni.
- 4./ A telephelyen a mindenkori piaci viszonyokhoz igazodva a felépitmények lehetővé teszik, hogy 20 fő szakembert tudjunk foglalkoztatni. A második műszak bevezetése esetén tvábbi 10 főt tudunk foglalkoztatni. Tulajdonszerzés

esetén a telephely beruházással bővíthető, ezáltal a foglalkoztatottak létszáma megkétszerezhető.

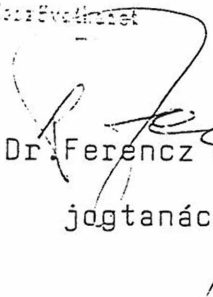
- 5./ A fentiek alapján ismételten bejelentjük igényünket a telephely bérleti jogviszony, lehetőség esetén a tulajdonjog megszerzésére.

Kérelmünk mielőbbi szives elbírálását kérjük.

Tisztelettel:

HOFORAY
Véleményező Készítve


Tarjányi Péter
elnök


Dr. Ferencz László
jogtanácsos