

A Tanács felhívja az érdekelt szakigazgatási
szervek vezetőit, hogy a lakóközrzetek parképítésére
irányuló társadalmi munkához szükséges eszközökről,
kapacitás lekötéséről és a szakirányításról folya-
matosan gondoskodjanak.

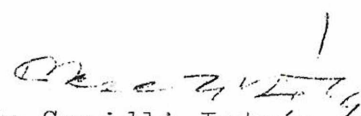
Határidő: folyamatos

Felelős: VTVB. Műszaki Osztály mb. osztályvezetője
VTVB. Pénzügyi-Terv és Munkaügyi osztályvezetője

V á r p a l o t a , 1986. 04.11.


Csővári János
tanácselnök




Dr Czeidli István
VB. titkár

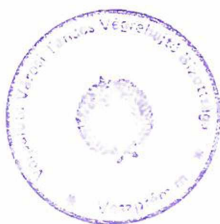
Városi Tanács
Városfejlesztési-Termelési- Ellátási
Bizottság

Tisztelt Városi Tanács!

A Városi Tanács 1986. április 11.-i ülésén tárgyalásra kerülő "Szükséglettanulmány a város parkosított és zöldterületei, valamint temető gondozásáról" c. előterjesztést a Városfejlesztési-Termelési- Ellátási Bizottság megtárgyalta. Tagjainak véleménye alapján javasolja a Városi Tanácsnak, hogy a VII. ötéves tervben az ágazat részére biztosított színvonal emelési működési költséget /5 millió Ft/ fordítsa az előterjesztésben szereplő két szakfeladat ellátásának javítására. A pénzeszközök mértékének meghatározása minden évben az éves költségvetés jóváhagyása kapcsán történjen meg.

Továbbá - tekintettel arra, hogy a legtöbb közérdekű bejelentés és javaslat a Városgazdálkodási szakfeladattal kapcsolatosan történik a város lakossága és a tanácstagok részéről/- javasolja a bizottság a Városi Tanácsnak, hogy a város parkterületének és a temető fenntartásának minőségi színvonal javítását kiemelten kezelje. Az év közben felszabaduló pénzeszközöket a lehetőséghez mérten e két feladat ellátására csoportosítsa át.

V á r p a l o t a, 1986. április 1.



(Krasznai Béla)

a bizottság elnöke

E l ő t e r j e s z t é s

a Városi Tanács 1986. április 11.-i ülésére

Tárgya: Várpalota Város Tanácsának 1/1986.(IV.11.) számú
rendelete a nem lakás céljára szolgáló építmények
adójáról.

Előadó: Dr. C z e i d l i István VB-titkár



Várpalota Város Tanácsának
1/1986.(IV.11.) számú rendelete

a nem lakás céljára szolgáló építmények adójáról.

Várpalota Város Tanácsa az 1985. évi 23. sz. tvr. 5.§-ában és 7.§-ában kapott felhatalmazás alapján a nem lakás céljára szolgáló építmények adójáról a következők szerint rendelkezik:

1.§.

Várpalota város közigazgatási területét a nem lakás céljára szolgáló építmények adója szempontjából egységes övezetnek kell tekinteni.
Az alapadót kedvező vagy kedvezőtlen övezetek illetőleg az építmény objektív jellemzője szerint növelni vagy mérsékelni nem lehet.

2.§.

(1) Az adófizetésre nem kötelezhető

- a/ az, akinek a vele közös háztartásában élők egy főre jutó havi jövedelme a 2.500 Ft-ot nem haladja meg;
- b/ az az egyedül álló, akinek a jövedelme a havi 3.000 Ft-ot nem haladja meg;
- c/ aki három, vagy több gyermek eltartásáról gondoskodik;
- d/ az örökös, hogyha özvegyi jogcímen örökök, a hagyaték megnyíltától számított két éven belül.

(2) Mellőzni kell az adó kivetését annál, aki alapvető helyi szükségleteket kielégítő javító, szolgáltatón, vagy élelmiszerkereskedelmi tevékenységet szolgáló építmény után adókötelezett.

3.§.

Adózó egyéni kérelme alapján az adóhatóság a kivetett adót szociális és anyagi helyzetére tekintettel méltányosságból mérsékelheti vagy elengedheti.

4.§.

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

V á r p a l o t a, 1986. április 11.

(Csővári János)
tanácselnök



(Dr. Czoidli István)
VB-titkár

I n d o k o l á s :

A Magyar Népköztársaság Elnöki Tanácsa 1985.évi 23.számú törvényerejű rendelete (továbbiakban: tvr.) rendelkezik a nem lakás céljára szolgáló építmények adójáról. Az adókötelezettség kiterjed a magánszemélyek tulajdonában álló - állandó vagy ideiglenes jellegű - üdülő és más nem lakás céljára szolgáló építményekre, épületekre, épületrészekre. A tvr. 5.§-a a helyi tanácsok feladatává teszi, hogy ~~rendeletben~~ állapítsák meg, amennyiben annak indokoltsága fenn áll, az általános szabálytól eltérő adó növelését és csökkentését. Ennek megfelelően a helyi tanács rendelete 3 kérdést szabályozhat:

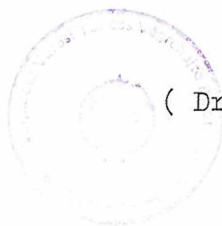
A településen belüli övezeti besorolást, ahol a kedvező feltételek esetén az adót 10-50 %-kal, kedvezőtlen feltételek esetén szintén 10-50 %-kal kell növelni, illetőleg csökkenteni. Az építmény objektív jellemzőit tekintve - a kivitelezés módja, anyaga, közművesítettsége, vagy annak hiánya - az alapadó 10-25 %-kal felemelhető, illetőleg 10-40 %-kal csökkenthető. A tvr. 7.§-ának (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a tulajdonos vagyoni, jövedelmi és szociális viszonyaira tekintettel azokat a feltételeket kell szabályozni, amelyek alapján az adóhatóság az adót csökkentheti, vagy az adó megállapítását mellőzheti.

Városunkban, sajátos helyzetét tekintve az adó megállapítása szempontjából olyan lényeges kedvezőtlen, vagy kedvező adottságú településrészek nem különíthetők el, amelyek a differenciálást indokoltá tennék. Hasonlóképpen szükségtelennek látszik az épület anyagát, értékét, vagy egyéb tárgyi jellemzőit figyelembevéve differenciálni, mert a mérséklés ez okból tovább növelné az igénytelen építési módot, nem ösztönözne helyreállításra, tatarozásra, vagy városképileg is elfogadható műszaki megoldások alkalmazására. Az adó növelését az átlagostól eltérő luxus kivitelezési mód sem teszi szükségessé városunkban.

A tervezet 1.§-ában tehát a központilag megállapított adó mértékét javasolja érvényesíteni a város egész területére egységes övezetben, az építmény objektív jellemzőitől függetlenül. 2.§-ában tételesen felsorolja a javaslat azokat a vagyoni, jövedelmi és szociális viszonyokat, amelyek főként a kedvezőtlen anyagi körülmények között élő hátrányos helyzetű rétegek méltányolható érdekeit veszik figyelembe összhangban az ide vonatkozó központi szociálpolitikai intézkedésekkel. Ezek között különös figyelmet érdemel az (1) bekezdés d./ pontjában megfogalmazott mentességi ok, amely azt a váratlan, súlyos helyzetet hivatott átmeneti megoldással enyhíteni, amelyet egy váratlan haláleset jelent, hagyatéki terheivel együtt az özvegy számára.

A tervezet 4.§-a a méltányos joggyakorlásra ad lehetőséget az adóhatóság számára a jogalkalmazás jogpolitikai irányelveivel összhangban.

V á r p a l o t a, 1986. április 11.



(Dr. Czeidli István)
VB-titkár

E k ö t e r j e s z t é s

a Városi Tanács 1986. április 11.-i ülésére

Tárgya: Várpalota Városi Tanács 1986-1990. évekre szóló
tanácsrendelet felülvizsgálati és tanácsrendelet
alkotási programja.

Előadó: Dr. C z c i d l i István vb-titkár



Várpalota Város Tanácsának 1986-1990 évekre szóló középtávu
tanácsrendelet felülvizsgálati és tanácsrendelet alkotási
programja.

Tisztelt Városi Tanács!

A Tanácstörvény 34.§. /1/ bekezdésében megfogalmazott rendelkezése felhatalmazást ad a tanácsnak arra, hogy a jogszabályok végrehajtásá^{ra}, valamint a jogi rendelkezést igénylő helyi társadalmi viszonyok szabályozására rendeletet alkossanak. A Városi Tanács élve a törvényi felhatalmazással az életviszonyok széles körére kiterjedően - elsősorban magasabb szintű jogszabályok végrehajtására - alkotott a korábbi időszakokban rendleteket. A Városi Tanács hatályban lévő tanácsrendeletei a következők:

- 4/1971./X.21./sz. tanácsrendelet Várpalota város címerének megállapításáról és használatának rendjéről.
- 6/1972./VI.23./sz. tanácsrendelet a parkok és fásított területek védelméről.
- 4/1973./XII.21./sz. tanácsrendelet a lakó- és utcabizottságokról.
- 1/1975./XII.5./sz. tanácsrendelet a tanácsrendeletek szabálysértési bírságot megállapító rendelkezéseinek felülvizsgálatáról.
- 2/1976./VII.23./sz. tanácsrendelet a városi zászló alkotásáról és használatáról.
- 1/1978./IX.29./sz. tanácsrendelettel módosított 3/1976./VII.23./sz. tanácsrendelet a "Várpalota város díszpolgára" cím alapításáról és adományozásáról.
- 1/1985./III.25./sz. tanácsrendelettel módosított 2/1978./VI.23./sz. tanácsrendelet a "Várpalota Városért" kitüntető jelvény alapításáról.
- 2/1980./XII.19./sz. tanácsrendelet a köztisztviselés és a környezet tisztviselés védelméről.
- 3/1981./VI.26./sz. tanácsrendelet a piacokról és a piaci helypénzekről.
- 4/1981./VI.26./sz. tanácsrendelet az állattartásról.

- 2/1985./IX.27./sz. tanácsrendelettel módosított 1/1982./XI.19./sz. tanácsrendelet a lakásgazdálkodással kapcsolatos jogszabályok végrehajtásáról.
- 3/1985./XII.20./sz. tanácsrendelet a Városi Tanács és Szerve Szervezeti és Működési Szabályzatáról.

A felsorolt rendeletek megalkotásuk időpontjában - a tárgyak által behatárolt körben - megfelelően és a helyi sajátosságokat figyelembe véve szabályozták az életviszonyokat.

Az idő múlása, a társadalmi viszonyok fejlődése a jogi normák egy részét túlhaladottá tették, más részük pedig felsőbb szintű jogszabályváltozás következtében szorul módosításra. Tehát időszakonként szükségessé válik a meglévő rendeletek felülvizsgálata és hozzáigazítása a megváltozott társadalmi- gazdasági viszonyokhoz. A Városi Tanács és Szerve Szervezeti és Működési Szabályzata 50.§. /2/ bek. tartalmazza, hogy a tanácsrendeletek érvényesülését, időszerűségét tanácsciklusonként felül kell vizsgálni.

Az átfogó - a Szervezeti és Működési Szabályzat kivételével a hatályos tanácsrendeletek egészét érintő - felülvizsgálat törvényszerűségének biztosítása érdekében a mellékolt középtávu 1986-1990. évi felülvizsgálati törv tartalmazza a tanácsrendeletek módosításának, kiegészítésének és hatályon kívül helyezésének ütemezését, valamint a rendelet-tervezet előkészítésében résztvevő személyeket és szerveket.

A felülvizsgálaton túlmenően a program második része a tanácsrendelet alkotási tervet tartalmazza. A rendelet alkotási tervben feltüntetett társadalmi viszonyok ezidőig teljeskörűen nem nyertek tanácsrendeleti szintű szabályozást, gyakori előfordulásuk, a rendezésükhöz fűződő társadalmi érdekek azonban indokolják a helyi szabályozást.

A rendeletalkotási tervbe felvett tanácsrendeletek megalkotásának indoka a következő:

- A településfejlesztést segítő társadalmi munkáról, valamint a társadalmi munka szervezéséről, irányításáról és elismeréséről szóló tanácsrendelet.

Országos szinten megfogalmazott igény a társadalmi munkaadások szervezése, az egyének, valamint munkahelyi kollektívák, lakóhelyi közösségek társadalmi munka felajánlásainak hasznosítása. Jelentőségük a népgazdasági erőforrások szűkebbé válása következtében a legutóbbi években megnövekedett. Városunk^{ban} szép hagyományokkal rendelkezik a társadalmi munka akciók szervezése, s az ily módon létrehozott létesítmények, teljesített munkaórák értéke jelentős. Hagyománnyá vált a kiemelkedő teljesítményt elérő kollektívák, szocialista brigádok és személyek munkájának évenkénti elismerése is. Ezeknek a meglevő és a gyakorlatban már bevált formáknak a rendezésére, szabályozására kerülne sor a megalkotásra kerülő rendeletben. A tanácsrendelet szabályozza a társadalmi munka felajánlásának és elfogadásának rendszerét, valamint az erre a célra kötött szocialista szerződéseket. A szabályozás rögzíti a teljesítmények kiértékelésének és elismerésének rendjét is.

- A parkolóhelyek létesítéséről és üzemeltetéséről szóló tanácsrendelet.

A város idegenforgalmi és bevásárló célú forgalma, látogatottsága jelentős és számottevő a helyi lakosság gépkocsialományára is. Mindezek új parkolóhelyek létesítését teszik szükségessé, s egyúttal indokolják, hogy a parkolóhelyek létesítésének és üzemeltetésének feltételei tanácsrendelet formájában szabályozást nyerjenek.

- A közterületek hasznosításáról és védelméről, valamint a közterületek burkolatainak felbontásáról és helyreállításáról szóló tanácsrendelet.

A megalkotásra kerülő tanácsrendelet a közterületek - első sorban a zöldterületek - hasznosításának és védelmének helyi szintű szabályozását tűzi ki célul. A város ipari jellege és üzemek működésével együttjáró környezetkárosító hatás következtében fokozott fontossága van a zöldterületek megóvásának és célszerű felhasználásának. A rendelet a zöldterületek célszerű hasznosítása érdekében szabályozza ezek felhasználását,

tiltó rendelkezésekkel gátolva a fák, növények, parkok károsodását eredményező használatot. A zöldterületek védelme mellett indokolt rögzíteni más közterületek /játsszó és pihenőhelyek, sportolás célját szolgáló területek, közut, járda/ igénybevételeinek, használatának és védelmének szabályait is.

A rendelet szabályozza az utak, járdák, zöldterületek felbontásának engedélyezését. Rögzíti a hibaelhárítási feladatok elvégzését és az ezt követő helyreállítási munkák rendjét. A rendelet - a felsőbb szintű jogszabályok rendelkezéseivel összhangban - szabályozza az engedélyhez nem kötött munkák körét, valamint a hiányos, nem megfelelően helyreállított közterületek kijavítási kötelezettségét. A rendelet megalkotásának szükségességét az a tárgykörben elhangzott tanácsadói interpellációk, közérdekű bejelentések gyakorisága is indokolja.

Tisztelt Városi Tanács !

A középtávu 1986-1990. évekre szóló tanácsrendelet felülvizsgálati és tanácsrendelet alkotási terv jelentős feladatokat határoz meg az elkövetkezendő öt éves időszakra. A terv az esetlegességek kiszűrését, a folyamatosság és tervszerűség megteremtését tűzte ki célul. A tervben meghatározott feladatok megvalósítása lehetőséget teremt a társadalmi viszonyokat reálisan tükröző helyi szabályozás kialakítására.

V á r p a l o t a, 1986. március 20.



/ Dr. Czeidlí István //

VB-titkár

Határozati javaslat:

A Városi Tanács a Városi Tanács rendeleteinek középtávu felülvizsgálati programja c. előterjesztést elfogadja.

Az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja a középtávu feladattervet a tanácsrendeletek felülvizsgálatáról és további tanácsrendeletek alkotásáról.

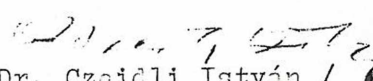
Felelős: Dr. Czeidlí István VB-titkár a feladatterv végrehajtásáért

Határidő: a feladatterv végrehajtására 1990. december 31.

Várpalota, 1986. április 11.


/ Csővári János /
tanácselnök 




/ Dr. Czeidlí István /
VB-titkár

Várpalota Városi Tanács 1986-1990. évekre szóló középtávú tanácsrendelet felülvizsgálati és tanácsrendelet alkotási programja.

A Városi Tanács és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzata 50.§. /2/ bekezdésében megfogalmazott rendelkezés szerint a tanácsrendeletek érvényesülését és időszorúságát tanácsciklusonként felül kell vizsgálni. A jelen feladatterv a hatályos tanácsrendeletek a szempontok szerinti áttekintését tartalmazza. Az 1985-1990-es középtávú időszakra készített felülvizsgálati terv a helyi szabályozást igénylő tárgykörök figyelembe vételével készített tanácsrendelet alkotási tervvel egészül ki.

A felülvizsgálat eredményeként, illetve a rendelet alkotási tervnek megfelelően elkészített tervezetet társadalmi vitára kell bocsátani. A társadalmi vita szervezésére a HNF Városi Bizottságát kell felkérni.

I. Tanácsrendeletek felülvizsgálati terve

A./ Módosításra, kiegészítésre kerülő tanácsrendeletek

- 1./ Várpalota Város Tanácsának 4/1981./VI.26./sz. rendelete az állattartásról.

Felülvizsgálatot végző szerv: VTVB Termelés-Ellátásfelügyeleti Osztály.

Felülvizsgálatban közreműködik: Városi Tanács Városfejlesztési- Termelési- Ellátási Bizottsága.

A felülvizsgálat elvégzésének és az előterjesztés elkészítésének határideje: 1986. II. negyedévi tanácsülés.

A rendelet-tervezet elkészítéséért felelős: Faragó István osztályvezető.

- 2./ Várpalota Város Tanácsa 2/1985./IX.27./sz. rendeletével módosított 1/1982./XI.19./sz. rendelete a lakásgazdálkodással kapcsolatos jogszabályok végrehajtásáról.