


VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

...³³.../1992. (...VII.6...) számú
R E N D E L E T E

A "Büdös-tó" beépítési terve szabályozási előírásairól

A rendelet kihirdetve: 1992. július 6.


Dr. Czeidli István
jegyző

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota Általános Rendezési Terve szabályozási előírásairól szóló 18/1992. (04.30.) sz. önkormányzati rendeletének (továbbiakban ÁRT) alapulvételével a "Büdös-tó" beépítési terve szabályozási előírásairól a következők szerint rendelkezik.

I. fejezet
Általános előírások

1. §

- 1.) Jelen előírások hatálya a Várpalota Rákóczi telep városrész 2916/7-38 hrsz-ú ingatlanokra terjed ki.
- 2.) Az 1.) bekezdésben határolt területen kialakított telkeken építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyeket kiadni - az országos érvényű rendelkezések és az ÁRT előírásai megtartása mellett - csak a beépítési tervben és a jelen előírások rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően szabad.

2. §

- 1.) A beépítési tervben kötelezőnek kell tekinteni és meg kell tartani
 - a beépítési vonalat
 - a telek rendeltetését
 - az övezeti jellemzőket
 - az épületek homlokzatmagasságára vonatkozó megkötéseket.
- 2.) A kötelező erejű elemek módosítása a beépítési terv módosítását vonhatja maga után.
- 3.) Azokon a telkeken, ahol az épületek telepítéséhez a közművek áthelyezése szükséges, az építési engedély csak a közművek áthelyezése után adható meg.

II. fejezet
A terv területének felhasználása

4. §

Felhasználás szerint a terv területe

- lakóterület
- intézményterület
- zöldterület
- közlekedőterületet foglal magában.

5. §

- 1.) Az intézményterület telkeit a terv tünteti fel: 2916/8, 2916/9, 2916/10 hrsz-ú ingatlanok.
- 2.) A területen csak kereskedelmi, szolgáltató létesítmények helyezhetők el.
- 3.) Egy telken csak egy épület építhető. Az épületben több önálló egység is megvalósulhat, ha azok megjelenése egységes épületet eredményez.
- 4.) Az épületek telepítését a terv tartalmazza.
- 5.) A terület csak földszintes épület építhető, a tetőtér beépítésére és alápincézésre nincs lehetőség.
- 6.) Csak magastető építhető, a tető hajlásszöge 30-35 lehet. A tető héjalása csak cserépfedés lehet.
- 7.) Az épületek homlokzatmagassága 3,00 m - 3,50 m lehet.

6. §

- 1.) A lakóterület telkeit a terv tünteti fel: 2915/15-36 hrsz-ú ingatlanok.

- 2.) A területen csak lakóépület és az Országos Egészségügyi Szabályzatban lakóövezet szerinti melléképület építhető.
- 3.) Egy telken csak egy - legfeljebb kétlakásos - lakóépület építhető.
- 4.) A lakóterület övezeti jele L-III-0-4,5 (lakóövezet, III-as övezet, oldalhatáron álló beépítés, 4,5 m maximált homlokzatmagasság).
- 5.) Az épületek telepítését a terv tartalmazza, az előkert a terv szerint meghatározott.
- 6.) A területen csak földszintes épület építhető, a tetőtér beépítése megengedett, alápincézésre nincs lehetőség.
- 7.) Csak magastető építhető, a tető hajlásszöge 40-45 lehet.
- 8.) A tető héjalása színes síkpola vagy cserépfedés lehet.
- 9.) Melléképület építésére kizárólag a hátsókertben van lehetőség, oldalhatáron állóan, a lakóépülettel azonos oldalhatáron.
- 10.) A melléképületek építésére az Országos Egészségügy Szabályzat előírásai vonatkoznak.

7. §

- 1.) A zöldterület telkeit a terv tartalmazza: 2916/14, 2916/37, 2916/38 hrsz-ú ingatlanok.
- 2.) A zöldterület telkein csak az Országos Építésügyi Szabályzat szerinti építmények helyezhetők el
- 3.) A 2916/37 hrsz-ú ingatlanon játszóegységeket kell elhelyezni,

azt gyermekjátszótérként kell kialakítani.

8. §

- 1.) A közlekedőterület telkeit a terv tartalmazza: 2916/7, 2916/25 hrsz-ú ingatlanok.
- 2.) A 2916/25 hrsz-ú út lakóút.

III. fejezet
Záró rendelkezések


9. §

Az épületek tervezése és engedélyezési eljárása során - tekintettel a terület alábányászottságára - a területről készített bányászati szakvéleményben foglaltak betartása kötelező.

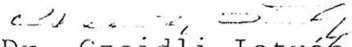
10. §

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

V á r p a l o t a, 1992. június 30.

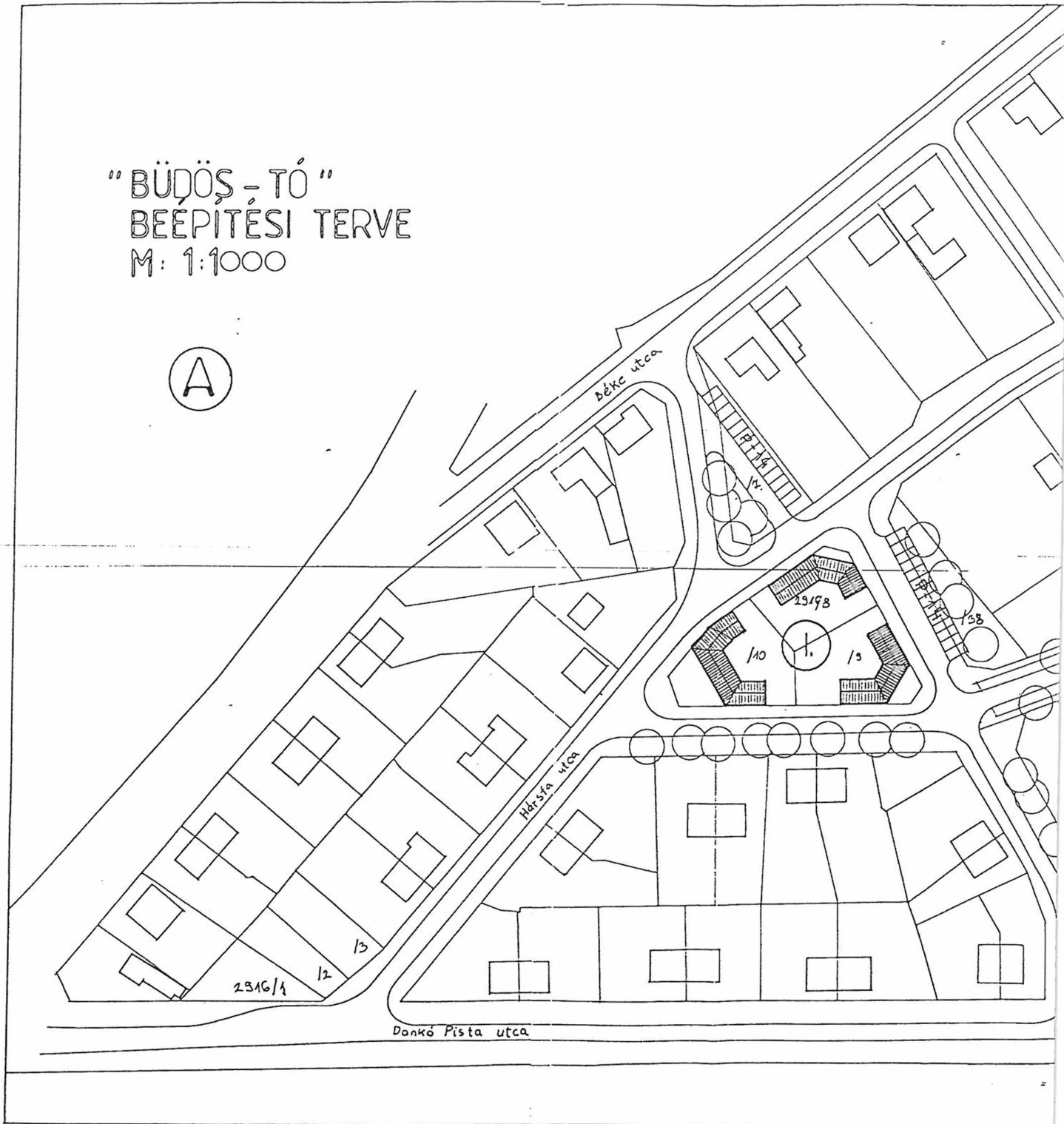

Leszkovszki Tibor
polgármester

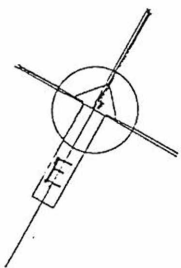



Dr. Czeidli István
jegyző

"BÜDÖS - TÓ"
BÉEPÍTÉSI TERVE
M: 1:1000

A



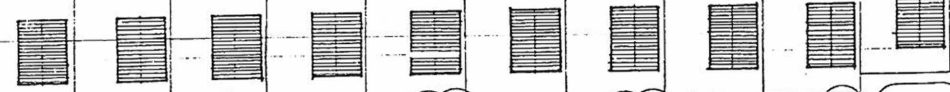


Мдрста улица

L III-0-4,5

Марк каролы улица

136 135 134 133 132 131 130 129 128 127



2316/25
4T

115 116 117 118 119 120 121 122 123 124

L III-0-4,5

2316/14

