

D./Nem szociális tanácsi bérlakásra várók /45-47. sorszám alatt/

45./ Szabó László

Várpalota, Dankó u. 16.

Az igénylő elvált, korábban saját tulajdonú családi házzal rendelkezett. A válást követően a ház értékesítésre került, ettől kezdődően munkásszállón lakik. 1983 óta rendelkezik lakásigényléssel. Havi jövedelme 11.760,- Ft. Így szociális jellegű tanácsi bérlakás kiutalására nem jogosult.

46./ Fekete Mária

Várpalota, Mátyás kir. u.13.

Az igénylő elvált, férjével vállalati bérlakásban lakott, melyet a válás következtében el kellett hagynia. Jelenleg albérletben lakik. Jövedelmi viszonyai alapján szociális tanácsi bérlakás kiutalására nem jogosult. Lakáshelyzetének megoldása csak nem szociális jellegű tanácsi bérlakás kiutalásával lehetséges. Jövedelme 7.900,- Ft.

47./ Horváth Marianna

Várpalota, Rákóczi u.14.

1988. óta lakásigénylő. Egyedülálló, pedagógus. Jelenleg albérletben lakik a fenti címen. Jövedelme alapján tanácsi bérlakásra nem jogosult. Jövedelme: 11.074,-Ft.

x x x x x

" A helyi önkormányzat érvényre juttatja a népfelség elvét, helyi közügyekben demokratikus módon, széleskörű nyilvánosságot teremtve kifejezi és megvalósítja a helyi közakaratot."

(Önkormányzati tv. 2.§./1/ bek.)

M E G H I V Ó

Várpalota város Polgármestere a város Önkormányzati Képviselőtestületét 1991. július 11-én 8,30 órára összehívja.

Az ülés helye: Városháza földszinti tanácsterme.

Napirend:

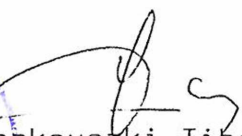
Előadó:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1.) Várpalota város Önkormányzata Képviselőtestületének/1991.(VI.11.) számú rendelete az önkormányzati törzsvagyon egyes tulajdoni tárgyairól. | Szathmáry Kálmán
osztályvezető |
| 2.) 1991.évi önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások lakáskiutalási névjegyzékének jóváhagyása. | Jánosiné Izsó Ildikó |
| 3.) Vegyes ügyek. | |

Az ülés nyilvános.

Várpalota, 1991. július 4.




Leszkovszki Tibor
*polgármester

L. ...
...

E L Ő T E R J E S Z T É S

a képviselő-testület 1991. július 11-i ülésére.

Tárgy: A Balatonfőkajár és Vidéke Takarékszövetkezetnek az általa bérelt irodahelyiségekre vonatkozó értékesítésre kijelölés iránti kérelme.

Előterjesztő: Váci Ernő, a kezelő Városgazdálkodási Vállalat igazgatója

VÁROSGAZDÁLKODÁSI VÁLLALAT
VÁRPALOTA, LENIN u. 45.

Iktatószám: 23-1370/91.
Ügyintéző:
Hiv.szám:
Tárgy: Balatonfőkajár
és Vidéke Takarékszö-
vetkezet

Telefon: 80 71-188, 71-443
Postafiók: 53 Bankszámla 480-20666
Postai irányítószám: 8101 Telex szám: 32 335

Várpalotai Polgármesteri Hivatal
Jegyző Úr részére

V Á R P A L O T A

1991 JUL 0 2 10213-3/1991

Várpalota, 1991. június 26.

Melléklet

Fcb

10213-2/1991 osztón

Hivatkozva 10.213-2/1991. sz. levelére közlöm, hogy a Balatonfőkajári Takarékszövetkezet által bérelt

Várpalota, Kossuth L. u. 1. sz. alatt levő

irodahelyiséget nem kívánjuk értékesíteni, tekintve, hogy a Takarékszövetkezet éves bérleti díja 294.000 Ft, üzemeltetési és karbantartási költsége 15.000 Ft/év. A fennmaradó 279 eFt bevételt a lakóépületek üzemeltetésére és karbantartására fordítjuk, mivel azokat veszteségesen tudjuk üzemeltetni. Az állami támogatás 1991. évben megszűnt.

Egyben szíves tájékoztatás céljából csatoltan küldjük a Várpalota, Táncsics M. u. 15. sz. alatti üzlethelyiségre vonatkozó szakvéleményt.

Az üzlet összkomfortos, I. övezetbe van sorolva akárcsak a Takarékszövetkezet.

A bérlemény forgalmi értéke: 46.000 Ft/m² + ÁFA

Bérleti díj: 6.300 Ft/m²/év + ÁFA

A Takarékszövetkezet 47 m², becsült forgalmi értéke:
2.162.000 Ft + ÁFA

Kérjük a Tisztelt Jegyző Urat, és az Önkormányzati Képviselőtestületet, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítését ne javasolja indokaink alapján.

Kapják: Cimzett
Irattár

Melléklet: 1 db szakvélemény

Városgazdálkodási
Vállalat
Várpalota

Fócl Erő
Igazgató

Balatonfőkajár és Vidéke

Takarékszövetkezet

Balatonfőkajár

Ikt.sz.:...235/91

Tárgy: kérelem

15324/1991

Polgármesteri Hivatal

Várpalota

Táncsics M.u.l.

1091 APR 18 1991

10913 91

Előz

15324-2/1991

341+4

wsz

T. C i m !

A Városgazdálkodási Vállalattól bérel Takarékszövetkezetünk Várpalotán egy 47 m²-es helyiséget kirendeltségünk részére.

Tudomásunkra jutott, hogy a Szabadság tér 6. szám alatt, ahol kirendeltségünk üzemel már üzlet helyiségeket vásároltak meg az Önök engedélyével.

Azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulunk a Polgármesteri Hivatalhoz, hogy a kirendeltség üzlethelyiségének megvásárlását engedélyezni sziveskedjen.

Várjuk kérelmünk kedvező elbírálását, s egyben az árajánlatot is.

Balatonfőkajár 1991. április 18.

Balatonfőkajár és Vidéke
TAKARÉKSZÖVETKEZET
Balatonfőkajár

Varga Zsuzsa
elnök

Püspök Csörgő

Kérem tisztelt elnök úr, hogy a kért helyiséget kirendeltségünk részére engedélyezze a megvásárlását.

M E L L É K L E T

a Balatonfőkajár és Vidéke Takarékszövetkezet
értékesítésre kijelölésre vonatkozó kérelméhez.

A Vagyongazdálkodási, Vállalkozási Bizottság véleménye:

A Vagyongazdálkodási, Vállalkozási Bizottság az értékesítés-
re kijelölést nem javasolja.

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság véleménye:

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az értékesítésre kijelölést
javasolja, de úgy, hogy a vételát minimális összege a Taka-
rékszövetkezet által fizetendő 3 éves bérleti díjnál ne le-
gyen kevesebb /az ÁFÁ-t is beleértve/.

Bérleti díjra vonatkozó adatok:

A Takarékszövetkezet a Városgazdálkodási Vállalat által kö-
zölt új bérleti díjat elfogadta.

Havi bérleti díj: 24.500,-Ft + ÁFA: 6.125,-Ft = 30.625,-Ft

Éves bérleti díj: 294.000,-Ft + ÁFA: 73.500,-Ft = 367.500,-Ft.

3 éves bérleti díj ÁFÁ-val együtt: 1.102.500,-Ft.

Az irodahelyiségek kezelő által becsült forgalmi értéke:

$47 \text{ m}^2 \times 46.000,-\text{Ft}/\text{m}^2 = 2.162.000,-\text{Ft}.$

A Takarékszövetkezet által az 1989. évi helyiségkiutaláskor fizetett
igénybevételi díj .

480.000,-Ft.

Önkormányzati Képviselő-testület
8101 Várpalota, Gárdonyi G.u.39.

Száma:...../1991.

Tárgy: Értékesítésre kijelölés
iránti kérelem elutasítása.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 1991. július 11-én július 11-i ülésén megtárgyalta a Balatonfőkajár és Vidéke Takarékszövetkezetnek az általa bérelt irodahelyiségek értékesítésre kijelölése iránti kérelmét és meghozta az alábbi határozatot:

...../1991./VII.11./számú képviselő-testületi.

h a t á r o z a t :

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Balatonfőkajár és Vidéke Takarékszövetkezet kérelmét, mely szerint a Várpalota, Szabadság tér 6. szám alatt általa bérelt 171/6/A/15 hrsz-ú 47 m² alaterületű irodahelyiségek értékesítésre kijelölését kéri

e l u t a s í t j a .

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Városgazdálkodási Vállalat kezelésében lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítéséről az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáig nem kíván dönteni.

Határidő a kérelmező értesítésére: 1991. július 31.

Felelős: Váci Ernő, a kezelő Városgazdálkodási Vállalat igazgatója.

V á r p a l o t a, 1991. július 11.

Leszkovszki Tibor
polgármester

Dr.Czeidli István
jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 1991. július 11-i ülésére

Tárgy: Simon József Várpalota, Szabadság tér 3/A. és
Papp Imre Veszprém, Gábor Á. u. 4/C. sz. alatti
lakosok ingatlanvásárlási ügye

Előadó: Szathmáry Kálmán osztályvezető

Tisztelt Képviselőtestület !

A Várpalota Polgármesteri Hivatal Önkormányzati Képviselőtestülete 1991. február 28.-i ülésén tárgyalta Szarka Jánosné, Mersits Rudolfné, Szabó Mihály, Máté Józsefné és Rozbora Istvánné ingatlanvásárlási ügyét.

Az ingatlanokra 1955-ben épített lakóházak álltak, melynek falai a 60-as években elkezdtek repedezni. A Műszaki Osztály az épületeket életveszélyesnek nyilvánította és lebontatta. Szarka Jánosné és társai eljárást indítottak bányakár megállapítására, de követelésüket elutasították.

A Képviselőtestület a 24/1991./III.1./sz. határozatában hozzájárult, hogy a Várpalota Polgármesteri Hivatal kezelésében levő ingatlanokat a Műszaki Osztály eladja 1 Ft/m² áron és az adásvételi szerződéseket megkösse.

Simon József és Papp Imre lakóépületeit a Műszaki Osztály szintén életveszélyesnek nyilvánította a falak repedezettsége miatt és azokat lebontatta.

Mivel későn jutott a tudomásukra az Önkormányzat döntése, ezért ők utólagosan szeretnék kérni a 3523. és 3524 hrsz.-u ingatlanok megvásárlását.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy a mellékelt iratanyag birtokában sziveskedjenek véleményüket adni Simon József Várpalota, Szabadság tér 3/A és Papp Imre Veszprém, Gábor Á.u.4/C.sz. alatti lakosok ügyében.

V á r p a l o t a , 1991. július 1



[Handwritten signature]
Szathmáry Kálmán
osztályvezető

Tisztelt Várpalota Városi Tanács
Műszaki Osztály !

3059-2/1990

2011. 41. 84.50/1990
Kéréssel fordultunk a Földhivatalhoz, hogy az általunk 1954 óta ingyenes örök használat jogintézménye alapján használt Várpalota 3807. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, 3524. hrsz-ú földterületet az 1987. évi Földtörvény értelmében írja a nevünkre. A jelölt telken a saját tulajdonunkban levő 3524/A.hrsz-ú lakóház áll.

Sajnos a Földhivatal a kérésünket elutasította, bár végső soron el sem zárkózott előle. Szerintük a tulajdonjog bejegyzése lehetséges, de azt a Várpalota Városi Tanácsnak kell kezdeményeznie. Bár a Földhivatal véleményünk szerint tévesen értelmezi a Földtörvényt az ügy mielőbbi elintézése érdekében kénytelenek vagyunk elfogadni az álláspontjukat.

Kérjük a Várpalota Városi Tanácsot, hogy legyen segítségünkre a kérdéses földterület tulajdonjogának rendezése érdekében. Ha más megoldás nincsen, esetleg a telek pénzbeli megváltását, (megvásárlását) is elfogadjuk.

Egy alkalommal 1963. szeptemberében a 46/1963. számú eladási ajánlatban az OTP-n keresztül a Városi Tanács már felajánlotta számunkra a telket igen kedvezményes áron és fizetési feltételekkel.

Mi akkor nem vásároltuk meg a házhelyet, hiszen a törvények értelmében a földre a tulajdonjogokkal szinte felérő örökös használati jogunk volt. Az 1987-es Földtörvény ezt a jogintézményt úgy szüntette meg, hogy a korábbi földhasználati jogok kedvezményezettjeit térítésmentesen és illetékfizetési kötelezettség nélkül, 1987. szept. 1-vel tulajdonosokká tette. Ez a mi esetünkben nem történt meg.

Fentebb említett ismeretek birtokában is hajlandók lennénk azonban egy jelképes összeget fizetni (a saját tulajdonunkét), ha más megoldás nem lehetséges, a Várpalota Városi Tanácsnak mint a földterületkezelőjének a föld megváltása fejében, ha ezáltal lehetővé válna a Földhivatal részéről a tulajdonjog nevünkre való bejegyzése. A Földhivatal szerint igen.

Kérjük a Várpalota Városi Tanács Műszaki Osztályát, hogy a fentieket figyelembe véve, a körülményeinkre tekintettel, a telek általunk való megváltására vonatkozóan egy méltányos ajánlatot megtenni szíveskedjen.

Várpalota, 1990. január 31.

Simon József
Simon József
8100. Várpalota, Szabadság tér 2.

Szabadi Ibolya
Szabadi Ibolya
8100. Várpalota, Alkotmány u. 8.

Tisztelt Várpalota Városi Tanács
Műszaki Osztály !

Kéréssel fordultunk a Földhivatalhoz, hogy az általunk 1954 óta ingyenes örök használat jogintézménye alapján használt Várpalota 3005 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, 3523 hrsz-ú földterületet az 1987. évi Földtörvény értelmében írja a nevünkre. A jelölt telken a saját tulajdonunkban levő 3523/A hrsz-ú lakóház áll.

Sajnos a Földhivatal a kérésünket elutasította, bár végső soron el sem zárkózott előle. Szerintük a tulajdonjog bejegyzése lehetséges, de azt a Várpalota Városi Tanácsnak kell kezdeményeznie. Bár a Földhivatal véleményünk szerint teljesen értelmezi a Földtörvényt az ügy mielőbbi elintézése érdekében kénytelenek vagyunk elfogadni az álláspontjukat. Kérjük a Várpalota Városi Tanácsot, hogy legyen segítségünkre a kérdéses földterület tulajdonjogának rendezése érdekében. Ha más megoldás nincsen, esetleg a telek pénzbeni megváltását, (megvásárlását) is elfogadjuk.

Egy alkalommal 1963. szeptemberében a 46/1963. számú eladási ajánlatban az OTP-n keresztül a Városi Tanács már felajánlotta számunkra a telket igen kedvezményes áron és fizetési feltételekkel.

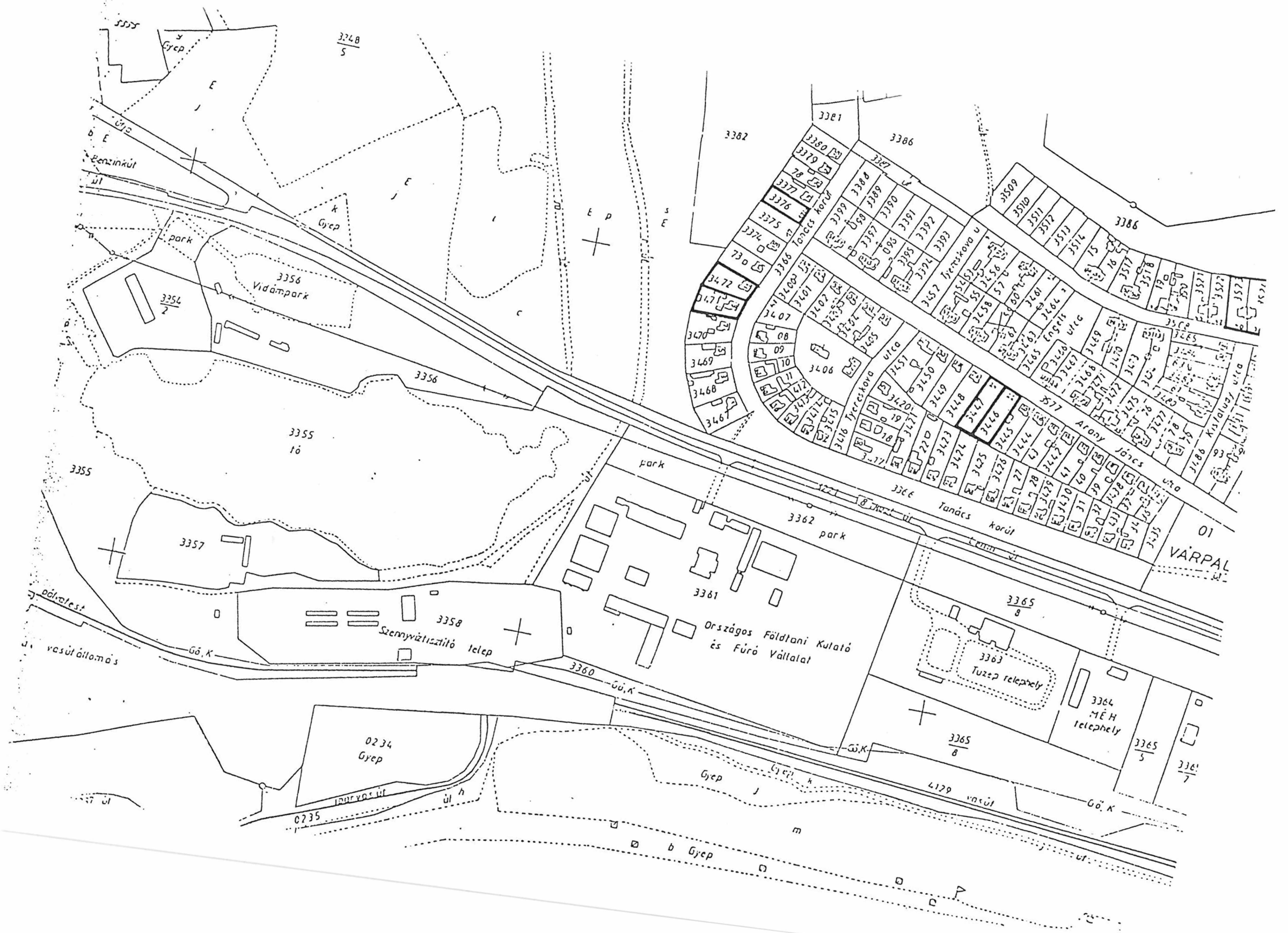
Mi akkor nem vásároltuk meg a házahelyet, hiszen a törvények értelmében a földre a tulajdonjogokkal szinte felérő örökös használati jogunk volt. Az 1987-es Földtörvény ezt a jogintézményt úgy szüntette meg, hogy a korábbi földhasználati jogok kedvezményezettjeit térítésmentesen és illetékfizetési kötelezettség nélkül, 1987. szept. 1-vel tulajdonosokká tette. Ez a mi esetünkben nem történt meg.

Fentebb említett ismeretek birtokában is hajlandók lennénk azonban egy jelképes összeget fizetni (a saját tulajdonunkét), ha más megoldás nem lehetséges, a Várpalota Városi Tanácsnak mint a földterületkezelőnek a föld megváltása fejében, ha ezáltal lehetővé válna a Földhivatal részéről a tulajdonjog nevünkre való bejegyzése. A Földhivatal szerint igen.

Kérjük a Várpalota Városi Tanács Műszaki Osztályát, hogy a fentiekkel figyelembe véve, a körülményeinkre tekintettel, a telek általunk való megváltására vonatkozóan egy méltányos ajánlatot megtenni szíveskedjen.

Várpalota, 1990. január 31.

Papp Imre
8200.Veszprém, Gábor Á.u.4/C VIJ/26



3348
5

3354
2

3356
Vidámpark

3355
16

3357

3358
Szennyvíztisztító telep

0234
Gyep

0235

3382

3381

3386

3386

3362

3366

3365
8

3365
8

3365
5

3365
7

01
VÁRPALOTA

Országos Földtani Kutató
és Fűző Vállalat

3363
Tűzép telephely

3364
MÉH
telephely

4129
utca

Gyep

Gyep

b Gyep

Benzinkút
út

park

park

park

Tanács
körút

Kastélyos
utca

3365
8

3364
MÉH
telephely

3365
5

3365
7

4129
utca

Gyep

Gyep

b Gyep

Benzinkút
út

park

park

park

Tanács
körút

Kastélyos
utca

3365
8

3364
MÉH
telephely

3365
5

3365
7

4129
utca

Gyep

Gyep

b Gyep



E
P

L. ...

Önkormányzati Képviselőtestület
Várpalota, Gárdonyi G.u.39.

Várpalota város Önkormányzati Képviselőtestülete 1991.július 11.-i ülésén megtárgyalta a Várpalota Polgármesteri Hivatal I.fokú Építésügyi Hatóság előterjesztését és meghozta a
...../1991.VII.11./ számú Képviselőtestületi
h a t á r o z a t á t .

A Képviselőtestület az Önkormányzat tulajdonában és a Várpalota Városi Polgármesteri Hivatal kezelésében levő 3805 sz. tulajdoni lapon 3523 hrsz.-on nyilvántartott, Thököly u.40.sz. alatt található 1001 m² nagyságu ingatlant 1001 Ft összegért Papp Imre Veszprém, Gábor Á.u.4/C.sz. alatti lakosnak a 3806 sz. tulajdoni lapon 3524 hrsz.-on nyilvántartott Thököly u.38.sz. alatti 975 m² nagyságú ingatlant 975 Ft összegért Simon József Várpalota, Szabadság tér 3/A sz. alatti lakosnak értékesítésre kijelöli.
A Képviselőtestület felhívja az ingatlan kezelőjét, hogy a szerződés megkötésénél az 5 éves elidegenítési tilalmat vegye figyelembe.

Határidő: 1991. szeptember 31.

Felelős: Leszkovszki Tibor polgármester

I n d o k o l á s

Simon Imre Várpalota, Szabadság tér 3/A és Papp Imre Veszprém, Gábor Á.u.4/C.sz. alatti lakosok kérelemmel fordultak a Polgármesteri Hivatal I.fokú Építésügyi Hatóságához. A Várpalota, Thököly u.38. és 3524 hrsz.-ú, valamint a Thököly u.40. és 3523 hrsz.-ú, az Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok megvásárlását kérték, melyet 1954 óta ingyenes örök használati jog alapján használtak.
Az ingatlanon ikerépület állt, melynek falai az erősen duzzadó altalaj miatt megrepedtek. A Műszaki Osztály határozata alapján az