

legszükségesebbet tudjuk tenni. Az élőmunka igényes ároktisztítások, elfajult medrek rendezése hosszú évek óta nem kellő intenzitással folyik. Csak a legfontosabb átereszek, és egyéb árokszakaszok - ahol géppel tisztítható - karbantartását végeztetjük el.

1985-1986-ban ugyan jelentős anyagi erők bevonásával a Várárok alsó szakaszának és a Kövesárok középső szakaszának karbantartását, takarítását elvégeztettük. 1987-ben az Inota patak felső mederszakaszát kézi munkával hosszú évek után kitakarítottuk és mondhatom, hogy a mederszelvényt ismét helyreállítottuk. Beléptünk a Sárvízi Malomcsatorna társulásba azzal a céllal, hogy a jó karba helyezett felszíni vízfolyásokat üzemeltetésre átadjuk. Ezévből azonban mindegyre anyagi fedezet híján nem tudtunk előrelépni e nagyon elhanyagolt, több figyelmet érdemlő ágazaton.

Tisztelt Tanácsülés !

Fentiekben főleg a hatósági jellegű tevékenységünket igyekeztem bemutatni természetesen a teljesség igénye nélkül. Ezen túl igen nagy és sokrétű feladatot jelent a városgazdasági tevékenységünk és egyre növekvő volumenű a beruházási és bonyolító munka.

Városgazdasági feladatunk körében biztosítani kell a város életében nélkülözhetetlen műszaki létesítmények, valamint a lakosság pihenését, jó közérzetét szolgáló létesítmények folyamatos jó karbantartását.

Ezek közül egyik legfontosabb feladat az utak, hidak, járdák karbantartása, felújítása, forgalomtechnikai tárgyainak szinten tartása. E tevékenységi körünket a pénzügyi lehetőségeink kihasználásával kiegyensúlyozottan végezzük.

Be kell számolnom a közlekedési ágazatnak az elmúlt időszak legjelentősebb beruházásáról, az autóbuszpályaudvar építéséről. A mintegy 64 m/Ft összegű beruházás nyomán a város sokat vitatott, de meggyőződésem szerint érdekes, jól használható színpottja készült el.

A közvilágítás korszerűsítésében is jelentős eredményeket értünk el. Az ÉDÁSZ. Veszprém Megyei Igazgatóságával kötött konstruktív megállapodás eredményeként a város egész területén megszüntettük az ugynevezett FALUVILL. karokat és felváltották azokat a korszerűbb higanyőz égős armaturák.

A korszerűsítés az indokolt helyeken bővítéseket is eredményezett, maximális mértékben figyelembe véve a lakossági jelzéseket, igényeket.

Saját beruházásban megvalósítottuk a 8.sz. főút világításkorszerűsítését és napjainkban a legkorszerűbb, takarékos nátriumgőz armaturákat szereltettünk fel.

Köztisztasági feladatainkat az utak, járdák tisztántartása és a téli hóeltakarítás jelenti. Elvégzését a Városgazdálkodási Vállalattal kötött éves szerződés keretében oldjuk meg.

A vállalat a szerződésben rögzített mélységig végzi el az utak, járdák tisztántartását, locsolását és a téli hómunkát. A nagyméretű gépesítéssel sikerült az élők munkát jelentősen kiváltani, ám ez az árakban is jelentkezik, különösen a hóeltakarítás költsége magas. Meg kell állapítani azonban azt is, hogy a tevékenységünket tartósan jó minőségben látjuk el, kritika a lakosság részéről nem éri.

A város köztisztasági helyzetében jelentős javulást várunk, az évente kétszeri lomtalanítási bevezetésétől és az új köztisztasági tanácsrendeletől.

A kommunális szeméthelyezés égető gondja a jelenlegi szemételep bővülésével hosszú távon megoldódik. Terveztetése most van folyamatban, s a megvalósítás szakaszosan 1989-től megkezdődhet.

A másik, a lakosság közérzetét közvetlenül befolyásoló kommunális ágazatunk a parkfenntartás. A zöldterületek fenntartását, felújítási munkáit a Városgazdálkodási Vállalat végzi éves keretszerződés alapján. A rendelkezésre álló pénzeszközök a jelenlegi vállalkozási formában csak a városközponti kiemelt parkterületek jó színvonalú és az egyéb területek közepes gondozására elegendők úgy, hogy maradnak jelentős gondozatlan területek. Összességében a parkfenntartásról elmondható, hogy nem öleli fel az egész várost és egy sor minőségi kifogás is éri.

Meg kell találnunk azt a vállalkozási formát, amely anyagi eszközök hatékonyabb kihasználását eredményezi, illetve törekedni kell arra, hogy a tanácsi költségvetésből nagyobb részt kapjon ez az ágazat, hiszen az árak és a gondozandó területek folyamatosan növekednek. A tevékenység ellenőrzésére vonatkozó új módszerek bevezetése is szükséges.

A temetők fenntartása szintén a Műszaki Osztály feladatát képezi. Általában a zsúfoltság és a tervszerületlen területfelhasználás jellemzi őket. Mint ahogy az Önök előtt nyilván ismeretes és a Végrehajtó Bizottságnak tett jelentésemben is kifejtettem folyamatosan jelentős erőfeszítéseket teszünk a helyzet javítására. Új ravatalozót építettünk a felsővárosi temetőben és parcella kiosztás is készül. Ezen intézkedések nyomán jelentősen nőtt a temető kihasználtsága enyhítve a Felszabadulás úti temető zsúfoltságát.

A Felszabadulás úti temetőre a közel jövőben el kell rendelnünk a zárlatot. Megoldást az ÁRT. szerinti e helyen történő temetőbővítés jelent, mely tervezetése folyamatban van, védőfásítását már megkezdjük. Elképzeléseink szerint az ezévből részlegesen felújított ravatalozó épület gazdasági és szociális funkciókat lát el majd és

a felújítandó műemléki Zichy kápolnában történne. Ennek érdekében a régi temetőben sajnos néhány sirt exhumálni kell az új temető belső megközelítésének biztosítására.

Keressük azt a megoldást, amely a lakosság részére a legkevesebb fájdalmat, kellemetlenséget okozza. Az új temető kialakításával figyelembe vesszük a korszerű temetkezési módokat, s erre is lehetőséget szeretnénk adni. Tervezzük diszszínhelyek és gyermekparcellák kialakítását is.

Osztályunk az elmúlt években kiemelten nagy hangsúlyt fordított a műemlékvédelemre. Mivel nem hatósági eszközök bevonásával tettük, ezért itt kívánok néhány gondolattal e témánál elidőzni.

Szinte minden műemlékünkért tettünk valamit.

Megterveztettük az Árpád u. 31. és 33. felújítását, s tárgyalásokat folytattunk az Országos Műemléki Felügyelőséggel /OMF/ arra vonatkozóan, hogy a 31.sz. alatti lakóházat ók, 32.sz. alattiit mi újítottatjuk fel egészséges építési versenyben.

Az elmúlt évben saját bonyolításban elkészítettük a Nagy Gyula Galéria fűtéskorszerűsítését, ezévben a tetőszerkezet teljes cseréjét kiviteleztetjük. Megterveztettük a Zichy kápolna ravatalozó céljára történő külső felújítását, valamint a Megyeház Mentőállomás céljára történő teljes felújítását és bővítését. Keressük a megoldást az Árpád u.19.sz. alatti épület műemlék jegyzékre való visszavételére és magántőke bevonásával történő felújítására és hasznosítására.

Legjelentősebb műemlékünk a Vár. Apró lépésekben történő rekonstrukcióját az OMF. bevonásával szeretnénk felgyorsítani. Erre vonatkozóan az OMF. nagy szellemi kapacitását mozgósítottuk, és szó van arról is, hogy támogatásként a kivitelező részleg is felvonul városunkban.

Sajnos szűkös anyagi kereteink nem engedik, hogy e tárával méltóképpen törődjünk, pedig az utolsó órában vagyunk.

Az utóbbi években, mint ahogy ez köztudott az állami lakásépítés visszavonulásával a magánlakásépítés előtérbe került. Ennek eredményeként a telekgazdálkodás terén kiemelten megnöttek feladataink. Biztosítani kell a folyamatos telekellátást úgy, hogy árban és fekvésben minden réteg megtalálhassa a számára legmegfelelőbbet. A kismezői telkek rohamos beépülése a már tervi szinten előkészített Rákóczi telepi telkek kialakítását tette szükségessé.

A Műszaki Osztály a kialakítási költségek csökkentése érdekében saját beruházásban valósította meg a közművesítést és útépítést, megtakarítva ezzel a bonyolítási költségeket és biztosítva a kivitelezők szorosabb ellenőrzését.

A folyamatos telekgazdálkodás részeként készítettük el a már említett Részletes Rendezési Terveket is.

Jelenleg már csak a Rákóczi telepen van értékesíthető állami lakótelek, miután az Inotai Polyán u. és 48-as utca közötti területen az összes ingatlan elkelt.

A lakossági érdeklődésre való tekintettel várhatóan a már említett körzetben újabb telkek kialakítását fogjuk szorgalmazni, de kell párhuzamosan más területek előkészítését is meg kell kezdeni a folyamatos kínálat biztosítása érdekében.

Tisztelt Városi Tanács !

Végezetül két új feladatunkról a társadalmi munka szervezéséről és a körzeti műszaki ellenőri teendőkről ejtenék néhány szót. A lakossági társadalmi munka szervezése egyre nehezebb feladatot jelent. Az állampolgárok nehezedő életkörülményei nem a társadalmi munka végzésére inspirálják őket.

Legjelentősebb eredményünk e téren a lakosság loncsosi uttársulásba történő bevonása volt, hiszen itt jelentős anyagi hozzájárulás mellett nem elhanyagolható társadalmi munkát is kellett végezni a velünk együttműködő városlakóknak.

Vállalataink továbbra is még jelentős felajánlásokat tesznek, melyeket végre is hajtanak.

A körzeti műszaki ellenőri teendők ellátása megyénkben egyedül nálunk tartozik a Műszaki Osztály hatáskörébe. Jól szolgálja a városkörnyék felújítási és beruházási munkálatainak szakszerű előkészítését, bonyolítását és műszaki ellenőrzését. Ezen túlmenően a város számára is jelentős segítséget nyújt e státusz létrehozása. Lehetőséget biztosít, más, korábban nem a Műszaki Osztály feladatát képező felújítási, beruházási feladatok átcsoportosítására, bár ezek sok esetben a hatósági munkával némileg összeférhetetlenek. Ilyen például a már említett telekgazdálkodás terén végzett feladatok, a Thököly utcai csatorna építés, a Galéria fűtése korszerűsítése és tetőszerkezet cseréje, a Loncsosi útépités, a tanácsház felújítása, a régi tanácsház bontása, stb. jelentős anyagi megtakarítást eredményezve a tanácsi költségvetés számára.

Tisztelt Városi Tanács !

Remélem sikerült a teljesség igénye nélkül bemutatnom azt a szerteágazó feladatkört, amellyel a Műszaki Osztály napi munkája során hivatkozott megbirkózni, érzékeltetni tudtam aktuális gondjainkat és problémáinkat. Mindezek után kérem szíveskedjenek beszámolómat megvitatni, további munkánkat javaslataikkal elősegíteni, illetve a beszámolót elfogadni.

V á r p a l o t a , 1988. 09. 01.



Patnyai Illés
osztályvezető

Veszprém Megyei Sütőipari Vállalat
Veszprém, Felszabadulás u. 1.

E l ő t e r j e s z t é s

a Várpalota Város Tanácsának 1988. szeptember 29.-i
ülésére

Tárgy: A Veszprém Megyei Sütőipari Vállalat beszámolója a
Várpalota városban a lakosság ellátása érdekében
kifejtett tevékenységéről, dolgozói érdekében hozott
egészségügyi, szociális- és munkaügyi jogszabályok
betartásáról.

Előadó: R o s o s György igazgató

Veszprém Megyei Sütőipari Vállalat
8200 Veszprém, Felszabadulás u. 1.

Tisztelt Tanácsülés !

A Veszprém Megyei Sütőipari Vállalat munkáját 8 önálló üzemszoportti szervezettel végzi. Tevékenységi körünk:

- sütő- és édesipari lisztesárúk gyártása,
- nagykereskedelmi tevékenység művi szállítással,
- kiskereskedelmi tevékenység,
- javítás, szerelés, karbantartás.

Alapvető tevékenységünket - sütőipari termékek gyártása, nagykereskedelmi tevékenység - szállítási szerződésben megfogalmazottak szerint végezzük. Szerződéses kapcsolatunk a PANNONKER Vállalattal, a "Thuri György" Munkásszövetkezettel, Veszprém és Vidéke ÁFESZ-szal és a Balatonvidéki ÁFESZ-szal régi keletű. Szerződéses kapcsolatunk felülvizsgálatára, új szerződés megkötésére 1987. április 16.-án, ill. január 28.-án került sor.

A folyamatosságra törekedve határozatlan időre szóló szerződéseköt kötünk. Mindhárom kereskedelmi gazdálkodó szervezettel megbízható, korrekt, egymást segítő kapcsolatunk van, mely a fogyasztók jobb ellátását, kiszolgálását segíti elő.

Önálló szervezeti egységeink közül az egyik legnagyobb kapacitású és legkorszerűbb a várpalotai üzemszoport.

A régi 12,5 t/16 ó kapacitású kenyérgyárunkat 1984. augusztus hóban átadott 21,0 t/16 ó kapacitású üzemszoportokkal bővítettük. Az alapanyag és késztermék tárolására szolgáló helyiségek mellett itt került beépítésre vállalatunknál először 52 m² sütőterületű kemence kenyérsütéshez, és 1 db siózszele-vonal 24 m²-es kemencével. Az előző évránként 1.000 kg kenyeret tud megtermelni 6-9 fő kiszolgálásával, míg az utóbbi 5 fő kiszolgáló személyzettel 8.000 db 42-46 g súlyú termék előállítására alkalmas. Az üzemszoporthoz tartozik még a balatonkenesei sütőüzem, melyben 3 fő végez termelést, helyi értékesítésre. Az új üzemszoportban munkatársainknak jobb munka- és szociá-

lis körülményeket tudtunk biztosítani. Hosszu várakozás után meg tudtuk teremteni a közétkeztetés feltételeit, a higiéniai előírásokat, a szervezett, jól irányított "nagyüzemi" termelés és készterméktárolás feltételeit. A termelés megkezdésének pillanatától kezdve Veszprém város ellátásában is javulást eredményezett, mivel napi 40-45.000 db szíózsmlét szállítottunk oda naponta. A nyári vendégforgalmi szezonban több éven keresztül végezte a tőle távolabb eső küzségek és a Hungar-Hotels egységek ellátását.

Az üzemszoport gazdálkodására, termékszerkezetének változására jellemző adatok^{at} az 1.sz. melléklet tartalmazza. A vizsgált időszakban - 1983-1987 - termékszerkezetünket többször módosítani kellett, melyet elsősorban a fogyasztói árak gyakori változása, másrészt a vásárlói fizetőképes kereslet alakulása determinált. Az étkezési szokások változására a magasabb diétás rosttartalmu termékek fogyasztására, a kisebb egységtömegű termékek forgalmazására vállalatunk kívánja a fogyasztókat és a kereskedelmet "rávenni". A magas rosttartalmu termékeink közül a legjellemzőbb a bakonyi barna, Rákóczi lenmagos és a Graham kenyér, melyek forgalmazása Veszprém városára és Budapestre is kiterjed. Kisebb egységsúlyu termékeink közül az Erzsébet kenyeret, francia kenyeret és a zsemlevecknit kívánjuk megemlítani. A kulturált kereskedelmi kiszolgáláshoz kívánunk hozzájárulni a csomagolt termékek részarányának növelésével. Jelenleg van bevezetés alatt a Bakonyi kenyércsaládunk újabb tagjai, melyek szeletelés nélkül kerülnek csomagolásra.

A szíózsmlé gyártását ez évben befejeztük, és a vizeszsmléhez hasonlóbb jellegű termék, a Molnár-zsemle gyártását végezzük. Forgalmazzuk csomagolatlanul, ill. a jövőben 5 és 10 db-onként csomagolva, 3 napos fogyaszthatósági határidővel.

Gazdálkodási eredményeinket, a gyártott mennyiségeket és a termékszerkezetünk változtatását nagymértékben befolyásolta a fogyasztói árak viszonylag gyakori változása.

Vállalatunk saját elhatározásából árat nem emelt egy esetben sem. Központi elhatározásu árváltozás az öt év alatt 8

esetben volt, mely munkánkat inkább nehezítette, mint segítette, mivel a fogyasztókat irritálta, a termékeinkkel szemben magasabb minőségi, ill. frisseségi igényt támasztottak.

Üzemcsoportunk ellátási területét, a kereskedelmi hálózat szektorális megoszlását a 2.sz. melléklet tartalmazza. A kereskedelmi hálózatba termékeinket saját tulajdonú zárt gépkocsijainkkal szállítjuk. A szállítást a kereskedelmi partnervállalatok központjával egyeztetett turatervek alapján végezzük, melyben óra-perc pontossággal ütemezzük az egyes boltok áruellátását.

A nyári vendégforgalmi szezonban 9, azon kívüli időszakban 7 turajáráttal terítjük termékeinket rendszeresen, naponta.

Egy gépkocsink heti egy alkalommal szállít Veszprémbe, egy pedig 3 alkalommal Budapestre, termékeinkből választékbővítő jelleggel.

Termékeink minőségét a megyei Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Állomás rendszeresen, szurópróba-szerűen vizsgálja. Vizsgálataik alapján a várpalotai gyár termékeinek minősége az új üzemben lényegesen javult a korábbihoz képest. Az országos átlaghoz viszonyítva (13-14 %) vállalatunk kifogásolási aránya 7,9 %, várpalotai üzemünké 6,6 % volt 1987. évben. Ez utóbbi ezideig 1988. évben mindössze 3,85 %.

A fenti feladatokat Várpalotán 102 fő fizikai dolgozóval oldjuk meg. (lsd. 3. sz. melléklet) A fizikai létszámösszetételnél szembevetendő a batanított sütőipari munkások létszáma a sütőszakmunkásokéval szemben.

Ezt évről-évre rendszeres sütőipari tanulóképzéssel próbáljuk megváltoztatni.

A jelenleg beiskolázott tanulók közül 16 fő várpalotai lakos. (lsd. 4.sz. melléklet.) A szakmunkáslétszám növelésére tervezzük egyéni felkészüléssel (tanfolyam nélkül) felnőtt szakmunkásképzést. Továbbá a termelői létszám pótlására segédmunkásokból képezünk betanított munkásokat. Ez is nehézségekbe ütközik esetenként, mert a segédmunkások egyharmada már a próbaidő ill. betanítási idő alatt távozik a munka nehézsége, a kedvezőtlen

munkarend ill. az alacsony kereset miatt. (lsd. 5.sz. melléklet) Ebből adódik a nagyarányú fluktuáció. Ha Várpalotát a vállalat egészéhez hasonlítjuk, akkor sorrendben a 2-3. helyen szerepel a kenyérgyárak között, vagyis évenként kb. minden második ember munkahelyet változtat, (lsd. 6.sz. melléklet) Törzslétszám kialakítása lenne szükséges, hogy a megnövekedett igényeket maradéktalanul jó minőségű és elegendő mennyiségű termékkel kielégíthessük. A törzslétszám megtartása érdekében évenként törzsgárda-jelvényt és jutalmat adományozunk a vállalatnál 5 évnél hosszabb időt eltöltött dolgozóknak, ha munkájukat megfelelően végzik.

Jelenleg a várpalotai kenyérgyár dolgozói közül 56 fő a törzsgárda tag.

A dolgozók részére a tiszta, egészséges munkavégzés feltételei talán legjobban Várpalotán biztosítottak. Ez abból is adódik - mint arra korábban utaltunk - hogy ez a kenyérgyár az egyik legnagyobb, legkorszerűbb üzemünk. Szociális helyiségekkel teljesen ellátott. (Fekete-fehér öltöző, zuhanyozó, mosdó, stb.)

Korszerű melegítőkonyha működik az üzemben. Vállalatunk ebédenként 15,- Ft-tal járul hozzá az étkezési költségekhez. A Vállalati Kollektív Szerződés határozza meg, hogy mely munkakörökben, milyen védő- és munkaruhát biztosítunk. Esetenként a férfi oszszágátló talpu cipő beszerzése okoz gondot, a speciális minőségi kivánalmak miatt.

Az üzemszoportnál műszaki raktár működik, így a dolgozók munka-, ill. védőruhával való ellátása folyamatos. Védőitalként szikvizet biztosítunk, az ellátás e tekintetben is folyamatos, az üzemben szódaautomata működik.

Orvosi vizsgálaton vesznek részt az új dolgozók munkábaállásuk előtt. Ez az ételmszeriparban kötelező. Munkábaállás előtt, és később rendszeresen munkavédelmi, tűzvédelmi, polgárvédelmi oktatásban részesül mindenki.

Vállalatunk a letelepedést, családi otthon megteremtését kamatmentes kölcsön biztosításával támogatja. Ennek összege 80-120 e Ft/fő. A támogatás biztosítására bizottság tesz javaslatot. A bizottság szükség szerint, de évente legalább kétszer ül össze.