

F a z e k a s István:

Tisztelt Képviselő-testület!

Aki utána számolt, már tudja, hogy csak kimondottan a melegvíz díjának az emelkedéséről van szó, ez léghőméterenként 17 fillért jelent. Ezt elsősorban a tévénezők és a városlakók miatt mondom, nehogy megijedjenek. Ez azért vált szükségessé, mert a Bakonykarszt Rt. bevezette az úgynevezett alapidíjat és ezt természetesen a melegvízfelhasználásnál a hidegvízben érvényesíteni kell a kft-nek is, azért került sor a módosításra. Ez olyan kismértékű emelés, hogy szinte alig van jelentősége.

L e s z k o v s z k i Tibor:

Aki a rendelet-módosítást elfogadja, kérem szavazzon!

*A Képviselő-testület 18 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:*

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
4/2000. (II.25.) számú önkormányzati  
r e n d e l e t e**

**a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás  
feltételeiről szóló 40/1992. (IX.16.) számú önkormányzati rendelet  
m ó d o s í t á s á r ó l**

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

**4.) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 35/1993. (XII.21.) számú önkormányzati rendelet módosítása (15.)**

L e s z k o v s z k i Tibor:

Somogyinét felkérem, hogy mondja el, mi tette szükségessé a rendelet módosítását, és ha van egyéb kiegészítése, tegye meg.

S o m o g y i J. Lászlóné:

A rendelet módosítása azért vált szükségessé, mivel hamarosan remélhetőleg átadásra kerülő Dankó utcai lakások összkomfortosak lesznek. Lakásrendeletünk értelmében összkomfortos lakás szociális bérlakásként nem adható bérbe. Ezért javasoljuk a rendelet módosítást, hogy a Dankó utcai lakások tekintetében ez alól a szabály alól adjon mentesítést a helyi rendeletünk. Az előterjesztéshez csatolt rendelet-tervezetben pedig javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy hány darab lakást adjunk bérbe szociális bérlakásként és hány darabot a város érdekében nélkülözhetetlen szakemberek részére, illetve lakáshoz juttatáshoz használnánk fel. A rendelet-tervezet első szakasza emiatt készült. Január 10-től megváltozott a Közüzemi Vállalat jogállása, már nem mint vállalat, hanem, mint kft működik, ezért javasoljuk bérbeadó meghatározásaként a Várpalota Közüzemi Kft-t. A hivatal szervezeti változása a következtében a Népjóléti, Szociális Iroda

átalakult, most Ügyfélszolgálati Iroda keretében foglalkozunk a lakásügyekkel, ezért a harmadik szakaszban ezen módosításokat kívánjuk átvezettetni.

Leszkovszki Tibor:

Előterjesztőként a bizottsági vélemények alapján a következőket fogadom be pontosítás jelleggel. A földszinten a 9 db, a határozat-tervezetbe odaírandó 1 szobás lakás, második emeleten a lépcsőtől jobbra 2 db kétszobás, 2 db egyszobás lakás és pontosan a lakásszám felírásával, szám szerint, mely szobák azok, úgy a földszinten, mint a második emeleten. Befogadom azt a kiegészítést, amelyet az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság adott, hogy a bérbeadás előtt az igénylők jövedelmi helyzetét vizsgálni kell a fizetőképesség szempontjából. A végrehajtásért felelős Leszkovszki Tibor polgármester után írandó, hogy bérbeadó. A rendelet-tervezetben az időtartam meghatározásának a kiegészítését kérném, legfeljebb 5 éves időtartamig, a 3. §-ban szintén beírandó, hogy bérbeadó. A Jogi és Ügyrendi Bizottságnak a módosító indítványai tulajdonképpen ugyanezek, egybehangzó a két bizottság módosító indítványa, ezeket befogadom.

Kérem az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság állásfoglalását!

Dr. Szabó Gyula:

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság 7 igen szavazattal a határozati javaslatot az alábbi módosításokkal javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

"A város intézményeinek működéséhez szükséges nélkülözhetetlen szakemberek részére a

- földszinten 9 db (1 szobás)

- a II. emeleten (lépcsőtől jobbra) 4 db lakást biztosít. (2 db 2 szobás, 2 db 1 szobás)."

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság 7 igen szavazattal a határozati javaslatot az alábbi módosítással javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

"Az ezen felül rendelkezésre álló 29 db lakást szociális bérlakásként, a bérbeadási névjegyzéken szereplőknek kell bérbeadni figyelemmel az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérlétéről, valamint elidegenítésükről szóló 35/1993. (XII.21.) sz. önkormányzati rendelet 11.§-ába foglalt jogos lakásigény mértékére. A bérbeadás előtt az igénylők jövedelmi helyzetét vizsgálni kell a fizetőképesség szempontjából.

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság 7 igen szavazattal a határozati javaslatot az alábbi módosítással javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

" Végrehajtásért felelős: Leszkovszki Tibor polgármester  
Bérbeadó"

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság 7 igen szavazattal a határozati javaslatot a fenti módosításokkal együtt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság 7 igen szavazattal a rendelet-módosítás 1.§-át az alábbi módosítással javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

"A 1r. 9.§. (2) bekezdése kiegészül az alábbi c./ ponttal:

"c./ Az a.) és b.) pontokon túlmenően, szociális helyzet alapján, a Dankó u. 16. szám alatt kialakított összkomfortos önkormányzati bérlakásokra is köthető bérleti szerződés, legfeljebb 5 évi időtartamra."

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság 7 igen szavazattal a rendelet-tervezet 3.§-át az alábbi módosítással javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

"A 1r-ben előforduló Várpalotai Önkormányzati Közüzemi Vállalat megnevezés helyett: Bérbeadó"

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság 7 igen szavazattal a rendelet-módosítást a fenti kiegészítésekkel együtt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

D o m o k o s István:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság 9 igen szavazattal a határozati javaslatot az alábbi kiegészítésekkel javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

"A város intézményeinek működéséhez szükséges nélkülözhetetlen szakemberek részére a

- földszinten 9 db (egyszobás),

- a II. emeleten (lépcsőtől jobbra) 4 db (2 db egyszobás, 2 db kétszobás) lakást biztosít."

"... jogos lakásigény mértékére. A bérbeadás előtt az igénylők jövedelmi helyzetét vizsgálni kell a fizetőképesség szempontjából."

"Végrehajtásért felelős: Leszkovszki Tibor polgármester,  
Bérbeadó"

A Jogi és Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a rendelet-tervezetet az alábbi kiegészítéssel elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

"... összkomfortos önkormányzati bérlakásokra is köthető bérleti szerződés, legfeljebb 5 évi időtartamra."

"A 1r-ben előforduló Várpalotai Önkormányzati Közüzemi Vállalat megnevezés helyett: Bérbeadó"

A Jogi és Ügyrendi Bizottság álláspontja szerint a fizetendő lakbér mértékét az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatás díjáról és az önkormányzati lakbértámogatásról szóló 26/1994. (X.6.) számú önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

S a j t o s János:

Inota Városrész Önkormányzó Testülete a határozati javaslatot 8 igen szavazattal a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Inota Városrész Önkormányzó Testülete a rendelet-tervezetet 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Leszkovszki Tibor:

Szavazásra teszem fel, aki a befogadott módosításokkal együtt a határozati javaslatot elfogadja, kérem szavazzon!

*A Képviselő-testület 18 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**5/2000. (II.24.) számú képviselő-testületi határozat:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Önkormányzat Várpalota, Dankó u. 16. szám alatt létesített 42 db önkormányzati bérlakást, melynek szobaszám szerinti megoszlása:

- kétszobás: 17 db
- egyszobás 25 db.

A lakások bérbeadásáról a következők szerint határoz:

A város intézményeinek működéséhez szükséges nélkülözhetetlen szakemberek részére a

- földszinten 9 db (egyszobás),
- a II. emeleten (lépcsőtől jobbra) 4 db (2 db egyszobás, 2 db kétszobás) lakást biztosít.

Az ezen felül rendelkezésre álló 29 db lakást szociális bérlakásként, a bérbeadási névjegyzéken szereplőknek kell bérbeadni, figyelemmel az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 35/1993. (XII.21.) számú önkormányzati rendelet 11.§-ában foglalt jogos lakásigény mértékére.

A bérbeadás előtt az igénylők jövedelmi helyzetét vizsgálni kell a fizetőképesség szempontjából.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota, Dankó u. 16. szám alatt létesített önkormányzati bérlakásokat nem kívánja értékesíteni.

**Végrehajtásért felelős:** Leszkovszki Tibor polgármester  
Bérbeadó

**Határidő:** folyamatos

Leszkovszki Tibor:

Aki a befogadott módosításokkal együtt a rendeletervezetet elfogadja, kérem szavazzon!

*A Képviselő-testület 18 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:*

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
5/2000. (II.25.) számú önkormányzati  
r e n d e l e t e

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint  
elidegenítésükről szóló 35/1999. /XII.21./ számú önkormányzati rendelet  
m ó d o s í t á s á r ó l

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

<p>5.) A piacok és vásárok rendjéről szóló 25/1995. (VI.30.) számú önkormányzati rendelet módosítása (1.)</p>
---

L e s z k o v s z k i Tibor:

1/1 sorszámmal a kulcshasználati megállapodás kiosztásra került. Előterjesztő Bátor úré a szó!

B á t o r Antal:

Két bizottság tárgyalta, gyakorlatilag más megfogalmazásban, de ugyanazt a kiegészítést kérték, hogy mellékeljük a módosító javaslathoz a kulcshasználati megállapodás-tervezet. A hivatal jogi szakértői ezt elkészítették.

Úgy vallom, részben mint érintett bérlő is, ez a bérlők számára egyértelműen kemény kötelezettséget jelent, az önkormányzat számára ilyen megfogalmazásban pedig gyakorlatilag egy nyugodt megállapodást és nagy biztosítékokat tartalmazó megállapodást. Javaslom a testületnek, hogy ezzel az 1/1 melléklettel fogadják el az előterjesztést annál is inkább, mert - ezt tudni kell - be kell menni a nyitvatartási időn túl is a piacra, s ha azt vennék, hogy nincs kulcs, akkor a kulccsal rendelkező önkormányzati dolgozót, vagy képviselőt kellene a nap különböző szakában, ünnepnapon, éjszakánként zaklatni.

Az utolsó mondatba kitételnek még kértem, hogy tegyék bele, hogy visszavonásig, tehát gyakorlatilag semmilyen megkötöttség nélkül bármikor ez a megállapodás visszavonható.

L e s z k o v s z k i Tibor:

A rendelet-tervezet 1. § utána lévő sor, a piacr. 2 § (4) bekezdése kiegészül a következő bekezdéssel, kérem a "francia" szót kihúzni.

Bizottsági állásfoglalásokat kérem!

D o m o k o s István:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett jelenlegi formájában nem tudja támogatni az előterjesztést. A Bizottság kéri az előterjesztőt, hogy a kulcshasználati megállapodást mellékelje a rendelet-tervezethez a képviselő-testületi ülésre.

L a s s ú Tamás:

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy konkrétan kerüljön megnevezésre, hogy kivel kötnek kulcshasználati megállapodást és utána kerüljön vissza az előterjesztés megtárgyalásra.

J á m b o r Attila:

Kéredezem az 1/1 3. pontja értelmében, amennyiben a kár nem az ott elhelyezett áruban keletkezik, hanem bármi egyéb tulajdonban esik bármilyen károkozás, abban az esetben ez a 3. pont alkalmazható-e. Egy épületben rengeteg kárt lehet okozni, pld. megrongálják valakinek a pavilonját, ez esetben nem az árújában esik kár.

L e s z k o v s z k i Tibor:

Nem tudok konkrét választ adni, de ha piac zárás és piac nyitás között történik, akkor elsősorban az ilyen megállapodással rendelkező emberek körében keresendő.

L e s z k o v s z k i Tibor:

Amennyiben további észrevétel, vélemény nincs, szavazásra teszem fel a rendelet-tervezetet!

*A Képviselő-testület 18 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:*

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
6/2000. (II.25.) számú önkormányzati  
r e n d e l e t e**

**A piacok és vásárok rendjéről szóló 25/1995. (VI.30.) számú önkormányzati  
rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

<b>6.) A város egyes területein történő gépjárművel várakozás átmeneti szabályairól szóló rendelet módosítása</b>	<b>(34.)</b>
---	--------------

L e s z k o v s z k i Tibor:

Egy rövid szóbeli kiegészítést szeretnék tenni. A Honvéd u. 4-10 társasház intézőbizottsága levélben fordult jegyző úrhoz és hozzám. Közölték, hogy a hozott rendeletünknek érvényt nem szerezvén, februárban Közterület-felügyelet részéről ellenőrzés a parkolóknál és konkrétan e parkolónál se történt. Egy nagyon egyszerű indoka van, az akkor elfogadott rendeletben a kiadott sárga parkolójegyek 2000. január 31-ig érvényesek, tehát ha bárkit ellenőriznek, nincs mi alapján számonkérni. Ebben a levélben leírták, hogy 27-én tartandó társasházi lakógyűlésen kezdeményezik, hogy feljelentéssel élnek a Hivatallal szemben károkozás és egyéb címén, mivel meglátásuk szerint, ami Kormányrendelet védi az ottlakókat, ennek érvényt nem tudott szerezni a Hivatal. Én azt mondtam az e heti irodavezetői értekezleten, amennyiben a mai nap ez a rendelet-módosítás elfogadásra kerül, akkor holnap a Közterület-felügyelet ott kezdi a munkáját.

Bizottsági állásfoglalásokat kérek!

F a z e k a s István:

A Városrendezési és Kommunális Bizottság 8 igen szavazattal a rendelet-módosítást elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

D o m o k o s István:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság 9 igen szavazattal a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

L e s z k o v s z k i Tibor:

Kérdése kinek van?

F a z e k a s István:

Jegyző úrtól kérdezem, hogy, akik 1999-ben megváltották a parkolási jegyet azoknál rendben van és a mostani rendeletünk lehetővé teszik, hogy visszavonásig használják, illetve 2001. január 31-ig, de akik most akarnak váltani nekik hova kell menniük?

Dr. F e k e t e Antal János:

A Városegazdálkodási Irodán tudják az ügyeket intézni, illetőleg az Ügyfélszolgálati Irodán is lehet.

A Képviselő-testülettől kaptam egy olyan utasítást, hogy a parkolási rendeletet készítsem elő. Elmentünk két településre, egyrészt az órás parkolási rendszert néztük meg, másrészt a "kaparós" rendszert. Jóval nagyobb mértékű a feladat, mint amire gondoltunk. A Polgármester úrral a célt tisztáztuk a közelmúltban, s most megkezdjük a rendelet-tervezet előkészítését, hogy komplex módon tudjuk ezt szabályozni.

L e s z k o v s z k i Tibor:

A rendelet-tervezetet teszem fel szavazásra!

Aki a rendelet-tervezetet elfogadja, kérem szavazzon.

*A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:*

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
7/2000. (II.25.) számú önkormányzati  
r e n d e l e t e**

**A város egyes területein történő gépjárművel várakozás átmeneti  
szabályairól szóló 22/1999. (IX.14.) számú önkormányzati rendelet  
m ó d o s í t á s á r ó l**

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

<b>7. Egyes önkormányzati rendeletek módosítása (szabálysértés)</b>	<b>(25.)</b>
---	--------------

L e s z k o v s z k i Tibor:

Kérem kinyitni a rendelet-tervezetet az 1. oldalon. Jegyző úr javaslatára a II. A köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységről szóló 17/1992. (IV.30.) számú önkormányzati rendelet módosítása című egész rész kimarad, ezért innentől kezdve eggyel alacsonyabb sorszámot kapnak a bekezdések is és szakaszok is.

D r. F e k e t e Antal János:

Elnézést kérek mindenkitől, de szerkesztési hiba következtében a 6. szakaszban a lap alján (átszámozás előtt a 7. szakasz volt), az (1) bekezdésben a sújtható szó után a kettőspont, az a) pont és az azt követő szövegrész és a b) pont törlésre kerül, így helyesen a mondat: "... pénzbírsággal sújtható aki a rendelet 25. § (2) és (3) ..."

L e s z k o v s z k i Tibor:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság állásfoglalását kérem!

D o m o k o s István:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság 9 igen szavazattal a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

L e s z k o v s z k i Tibor:

Köszönöm.

Kérdése kinek van?

Véleménye, észrevétele?

Aki a rendelet-tervezetet elfogadja, kérem szavazzon!

*A Képviselő-testület 18 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:*

***Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
8/2000. (II.25.) számú önkormányzati  
r e n d e l e t e***

***egyes önkormányzati rendeletek módosításáról***

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

<b>8. A Várpalotai Önkormányzati Közüzemi Vállalat átalakításával kapcsolatos egyes önkormányzati rendeletek módosításáról és a városi közszolgáltatások átmeneti szabályozásáról</b>	<b>(40.)</b>
---	--------------

L e s z k o v s z k i Tibor:

A bizottsági állásfoglalások ismertetését kérem!

D o m o k o s István:



A Jogi és Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság 8 igen szavazattal az I. sz. határozati javaslatban az "A" változatot javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

A bizottság 8 igen szavazattal a II. sz. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

L a s s u Tamás:

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az I. sz. határozati javaslat a) pontját 6 igen szavazattal javasolja elfogadásra,

a II. sz. határozati javaslatot 7 igen szavazattal javasolja elfogadásra.

Dr. F e k e t e Antal János:

A rendelet-tervezetből a 2. § fölött a cím kimaradt, ezt kérném pótolni. A cím: Az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a különszolgáltatás díjáról és az önkormányzati lakbértámogatásról szóló 26/1994. (X.06.) sz. önkormányzati rendelet módosítása.

Elírás történt a §-ok sorszámozásánál is, a 4. §-t 3. §-ra, az 5. §-t 4. §-ra kérem átjavítani.

L e s z k o v s z k i Tibor:

Kérdése kinek van?

Véleménye, észrevétele?

F a z e k a s István:

Tisztelt Képviselő-testület!

Szeretnék egy dologra rávilágítani a második határozattal kapcsolatban: Kft-vé alakult a Közüzemi Vállalat, de azért én szeretném, hogyha a testület tagjai és más is úgy gondolná, hogy jogutódként kellene üzemeltetnünk és továbbra is őket megbízni a működtetéssel.

L e s z k o v s z k i Tibor:

További vélemény, észrevétel?

Aki a rendelet-tervezetet elfogadja, kérem szavazzon!

*A Képviselő-testület 18 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:*

***Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
9/2000. (II.25.) számú önkormányzati  
r e n d e l e t e***

*a Várpalotai Önkormányzati Közüzemi Vállalat átalakításával kapcsolatos  
egyes rendeletek módosításáról*

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

Leszkovszki Tibor:

Az I. határozati javaslat egyetlen mondat lenne: Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a városi szeméttelép használatát, ott hulladék elhelyezést engedélyező szerződést az azt igénybe venni akaró szolgáltatóval megkösse. Aki ezt a határozati javaslatot elfogadja, kérem szavazzon!

*A Képviselő-testület 18 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**6/2000. (II.24.) számú képviselő-testületi határozat:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a városi szeméttelép használatát, ott hulladék elhelyezést engedélyező szerződést az azt igénybe venni akaró szolgáltatóval megkösse.

Határidő: 2000. március 31.

Felelős : Leszkovszki Tibor polgármester

Leszkovszki Tibor:

A II. számú határozati javaslatot aki elfogadja, kérem szavazzon!

*A Képviselő-testület 18 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**7/2000. (II.24.) számú képviselő-testületi határozat:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert

1.) hogy a városgondnokság és a polgármesteri hivatal bevonásával gondoskodik a városüzemeltetésről pályáztatás vagy annak mellőzésével az alábbi feladatok elvégzésével:

- a) út, járda és tartozékaiknak, műtárgyaknak a működtetéséről,
- b) az önkormányzati tulajdonú parkok és játszótérek, valamint tartozékaik működtetéséről,
- c) a városi temetők és tartozékaik működtetéséről,
- d) a köztisztasági és hóeltakarítási feladatok elvégzéséről,
- e) önkormányzati tulajdonú csapadékvíz elvezető árok, élő vízfolyások, támfalak, korlátok, helyijáratú autóbuszvárók, zászlótartók, zászlók és köztéri szobrok kezeléséről.

2.) A városüzemeltetés elvégzéséhez szükséges jogszabályi feltételek kidolgozására.

Határidő: 1.) pontra: azonnal

2.) pontra: 2000. október 31.

Felelős : Leszkovszki Tibor polgármester  
dr. Fekete Antal János jegyző