

Különös gonddal foglalkozunk a tanácsrendelet alkotás előkészítésével.

1987-ben a Városi Tanács 3 tanácsrendeletet alkotott, mindhárom egy, már korábban is meglevő tanácsrendelet módosítását jelentette. A rendelet-tervezeteket társadalmi vitára bocsátottuk. Az alapos előkészítő munkának tudható be, hogy a megküldött rendelet tervezetekkel szemben sem a Veszprém Városi Ügyészség, sem pedig a Megyei Tanács VB Szervezési-Jogi Osztálya nem tett törvényességi észrevételt. A rendeletek tervezetét a Megyei Tanács Végrehajtó Bizottsága részére is megküldtük.

Ezévben egy tanácsrendeletet alkotott a Városi Tanács, mellyel egy korábbi rendeletét módosította.

A köztisztaságról és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenység szabályozására készített rendelet tervezet előkészítése már koránt sem volt zökkenőmentes. Annak ellenére, hogy a Városi Tanács tanácsrendelet alkotási és felülvizsgálati terve ütemezte e tárgykör szabályozását, a Műszaki Osztály megkésve és az időzavarból eredően helyenként pontatlan, elírásoktól sem mentes rendelet tervezetet készített. A kellő előkészítés hiánya miatt a tervezettel kapcsolatban mind a törvényességi véleményezések során, mind pedig a társadalmi vitán több kritikai észrevétel hangzott el.

Abból a tényből kiindulva, hogy a tanácsrendeletek hosszabb időszakra készülnek, elengedhetetlen követelmény, hogy egyértelmű és szakszerű szabályozását adják egy-egy magasabb szintű jogszabály végrehajtásának, vagy helyi életviszony szabályozásának. Ezt a célt kell hogy szolgálják a kellő időben elvégzett előzetes törvényességi véleményezések és a kollektív bölcsesség érvényesülését elősegítő társadalmi viták. Mindezek miatt a jövőben is súlyt fektetünk a rendelet tervezetek alapos előkészítésére és társadalmi vitára bocsátására.

Összefoglalásként, a törvényesség biztosításában a vb-titkári felügyeleti és jelzőrendszer mindenképpen bonyolultabb körülmények között igyekezett alkalmazkodni a reformpolitikai törekvésekhez. Következésképpen differenciáltabban tárta fel a jogalkalmazás belső ellentmondásait, ahogy ezt a beszámolóban is igyekeztem bemutatni. Az állampolgári ügyek intézése mindezekkel együtt kellő törvényességi garanciák mellett történik a Városi Tanács testületeinél és szakigazgatási szerveinél.

Kérem a Tisztelt Tanácsot, hogy beszámolómat megvitatni és ezzel a megállapítással elfogadni sziveskedjék.

V á r p a l o t a, 1988. szeptember 1.



( Dr. Czeidli István )  
vb-titkár

E l ő t e r j e s z t é s

a Városi Tanács 1988. szeptember 23.-i ülésére

Tárgy: A VTVB. Műszaki Osztály tevékenységéről  
beszámoló.

Előadó: Patányi Illés osztályvezető



Tisztelt Városi Tanács !

A Műszaki Osztály ezt megelőzően 1984. június 22.-én számolt be hasonló részletességgel munkájáról. Az azóta eltelt időszak lényeges változásokat hozott a Városi Tanács, és a város életében követve az országban végbe menő politikai és gazdasági változásokat. Mindezek következményeként a Műszaki Osztály is - igazodva az új elvárásokhoz - lényeges változásokon ment át munkamódszerében és munkastílusában. Előtérbe került a koordináló, gazdálkodó és kommunális szerepkör sok esetben visszaszorítva a hatósági vonásokat.

A személyi állományban lényeges változás történt a beszámolási időszakban. A teljes személyi állományt és a teljes időszakot vizsgálva 62 %-os volt a fluktuáció. Ezen belül az osztályvezetői és 3 ügyintézői munkakörben kétszer volt személyi változás. Ez gyakorlatilag azt jelenti, hogy az 1984-es állapothoz képest 1 előadó és az adminisztrátor dolgozik változatlan munkakörben. E sok személyi változás éreztette hatását az osztály munkájában is. Addig, amíg 1984-ben jelentős gyakorlati idővel rendelkező jól kvalifikált dolgozókkal teljes létszámban dolgozott az osztály, napjainkban zömében kevés rutinnal rendelkező dolgozókkal és két betöltetlen előadói állással látjuk el feladatainkat.

Az osztály jelenlegi létszáma 9 fő

- 1 fő osztályvezető
- 1 fő építési csoportvezető
- 5 fő előadó
- 1 fő műszaki ellenőr
- 1 fő adminisztrátor

Az osztály dolgozói az alábbi képesítéssel rendelkeznek:

Szakmai:

- 1 fő építészmérnök
- 3 fő üzemmérnök
- 3 fő technikus
- 1 fő gyors-és gépiró

Politikai:

- 2 fő marxista-leninista középiskola
- 4 fő felsőfoku tanulmányai során szerzett középfoku politikai képesítést.



Összességében az osztály szakmai és politikai képessétsége megfelelő.

A munkahelyi légkör jó, egészséges kollektív szellem uralkodik. A dolgozók kölcsönösen segítik egymást, egymás munkáját megbecsülik. Az új dolgozók hatalmas ambícióval igyekeznek úrrá lenni az építési igazgatási munka útvesszőiben. A rendkívül nagy fluktuáció után szakmailag jól képzett viszonylag fiatal /átlagéletkor 34 év/ tartósnak látszó kollektíva van kialakulóban. Köszönhető ez talán annak, hogy az elmúlt évben jelentős bérrendezés nyomán javultak a dolgozók jövedelem viszonyai, eszköz ellátásunk /autó, fényképezőgép, számítógép/ kulturáltabb, igényesebb munkavégzést tesz lehetővé és a napjainkban befejeződött költözködés után elhelyezésünk összehasonlíthatatlanul jobb lett.

Illetékességi területünk nem változott: Várpalotán, Ósiben, Óskün, Hajmáskéren, Sólyban és Tésén I. fokú építési hatósági feladatokat látunk el, Berhidán pedig II. fokon járunk el.

Hatáskörünk jelentősen bővült a társadalmi munka szervezői és a körzeti műszaki ellenőri feladatokkal.

Egyre több esetben látunk el bonyolítói és műszaki ellenőri feladatokat beruházási jellegű és felújítási munkáknál annak ellenére, hogy hatáskörünk és személyi állományunk ezirányban nem bővült.

Vonzero a fiatal, letelepedni szándékozó dolgozók számára az, hogy a Városi Tanács vezetése lakásgondjukat soron kívül megoldja.

Amennyiben a magántervezési tevékenység gyakorlására vonatkozó országos korlátozó intézkedés, feloldást, vagy csak némi enyhítést nyerne, az államigazgatási munkakör az építészek számára más munkahelyekkel egyenrangúvá válna, a munkahely megtartó ereje és vonzása lényegesen nőne, a viszonylag kedvezőtlen munkaidő beosztás ellenére is.

Tisztelt Tanácsülés !

Az osztály munkáját a Végrehajtó Bizottság által jóváhagyott ügyrend szerint végzi.

Feladatainkat jogszabályok, a Városi Tanács és a Végrehajtó Bizottság állapítja meg.

Általános feladatok:

Rendszeresen részt veszünk javaslatainkkal a testületek munkaterveinek elkészítésében.

Testületi előterjesztéseink megfelelő színvonalúak voltak, megtárgyalásra és határozathozatalra alkalmasak.

A tanácsi bizottságok munkáját megfelelő mértékben segítjük, illetve azokban közreműködünk.

Az ágazatot érintő lakossági közérdekű bejelentések javaslatok



Panaszok intézése során a jogszabályi előírások betartására törekszünk.

A társosztályokkal, más nem tanácsi szervekkel, rendőrséggel, politikai és társadalmi szervekkel, vállalatokkal a kapcsolatunk igen jónak értékelhető. Igen szoros a kapcsolat a Megyei Tanács Építési és Vízügyi-, valamint Közlekedési Osztályával is. Gyakran kerül sor személyes megbeszélésre, vélemények kikérésére, egyes egyedi ügyekben egyeztetésre.

A Városi Tanács tagjaival való kapcsolatunk, együttműködésünk jó. Támogatjuk a városért végzett munkájukat, s lehetőségeikhez mérten segítjük. Sajnos az anyagi eszközök hiánya gyakran lehetetlenné teszi jogos kéréseik, javaslataik megvalósítását. Egyben újképletű tapasztalatom az, hogy a Városi Tanács tagjai a Műszaki Osztályon kezelt, a város üzemeltetésére és egyben természetesen a választóközrzetek aktuális infrastruktúrális problémái /út karbantartás, közvilágítás, felszíni vízelvezetés, járda építés, forgalomtechnika, parkfenntartás, köztisztaság, játszótérek stb./ megoldására fordítható pénzeszközök a költségvetés egyéb tételeinek rovására történő növelése lehetőségeit firtatják.

Tisztelt Városi Tanács !

A Műszaki Osztály általánosságban történt bemutatása után konkrét feladatainak ismertetésére térek rá a hatósági feladatok körében:

#### Építésügyi ágazat

Épületek, építmények létesítési engedélyezési és használatának engedélyezési eljárása adja e téren döntően feladatainkat. Közületi és magánépítések, lakás és egyéb építmények jelentkeznek leggyakrabban.

Eljárásunk során a 30 napos ügyintézési határidőt az ügyek nagy többségénél betartjuk. Leggyakoribb problémát az előírások, jogszabályok, utasítások változásának özöne jelenti. Talán csak az elmúlt évben "csillapodott" ez a helyzet az építési igazgatás terén. De még mindig problémát jelent a köztudatban kialakult egy-egy helytelen értelmezés, főleg a külterületek és zártkertek vonatkozásában.

Ehhez a témakörhöz kapcsolódik az építésrendészeti tevékenység, melyet az osztály dolgozói a jelentős leterheltség miatt csak esetenként nem megfelelő gyakorisággal, gyakran kampányszerűen tudnak elvégezni. Különösen fontos volna ez a zártkerti területeken, ahol sajnos még mindig igen gyakori az engedély nélküli építkezés. Itt ragadom meg az alkalmat, hogy felhívjam a figyelmet arra - az országosan eluralkodott - véleményre, miszerint az épület, építmény ami közutról nem látszik, "nem rontja a városképet".

Erősen az egyéni érdektől befolyásolt vélemény ez, hiszen az



emberi környezet esztétikus, kulturált alakítása minden területen igény és elengedhetetlenül szükséges.

Kompromisszumok nem engedhetők meg álhumános indokra hivatkozva. Az építésrendészeti tevékenységünket szinte minden esetben építés-felügyeleti ellenőrzésekkel összevontan gyakoroljuk. E munkánk tapasztalatai révén megállapítható, hogy az építési kedv növekedésével és az új építőanyagok elterjedésével, a változatosabb építési technológiák alkalmazásával nőtt a szakszerűtlenül kivitelezett szerkezetek száma is.

A viszonylag kevés, főleg hétvégi ellenőrzésünk során feltárt hiányosságok és azokra tett szigorú intézkedéseink már éreztetik jó hatásukat. Tapasztalhatjuk az építési fegyelem javulását, a tervezői és kivitelezői felelősség élénkülését. A bűnszertől való félelem visszatartani látszik a hozná nem értők kivitelezésben való részvételét.

A jövőre nézve továbbra is a preventív eljárás lehet az egyetlen követendő. Az ellenőrzéseket rendszeresen, még gyakrabban kell végeznünk és ki kell terjesztenünk a belterületeken túl a zárt-kertekre is. A legkisebb probléma észlelésekor tett hatékony intézkedés megakadályozza annak elfajulását, az érintettek számára is a legkevesebb gondot okozza.

Meggyőződésem, hogy a hatósági ellenőrzések számának növekedése a szükséges kényszerintézkedések gyakoriságát csökkenti.

Ez irányú munkánkat fentiek szellemében fejlesztjük tovább.

Az építési ágazat egyik fontos feladata a területfejlesztés, az átgondolt ésszerű a funkciónak és követelményeknek /nagy távon is/ megfelelő területbiztosítás a város és település csoport fejlődése érdekében.

Ennek alapja az Általános Rendezési Terv /ÁRT/, melyet 1987. decemberében fogadott el a Tisztelt Városi Tanács.

Az ÁRT. birtokában - melynek végleges dokumentálása folyik - az egyes területek területfelhasználási kategóriájának megfelelő részletes rendezési tervfajtát elkészítettjük.

Az ÁRT. nyomán már is elkészült a "Kápolna környéke házhelyrendezési terve", a "Loncsos Eszaki Részének házhelyrendezési terve", a "Budai N. Antal u. környéke Rekonstrukciós Részletes Rendezési Terve", illetve a "Józan déli lejtőjének házhelyrendezési terve". Feladatunk a már kész, de még jóvá nem hagyott tervek jóváhagyására történet előkészítése, majd ezt követően a megvalósulási szakaszban ésszerű alkalmazásuk.

A növekvő lakossági nyomásra a közel jövőben konkrétan kell foglalkoznunk az inotai Borcsényi és Petőfi utca közötti kertek építési telkek kialakítása céljából történő megnyitásával. Szintén a közel jövő feladata az Alsó-Inkám ÁRT-t módosító beépítési tervének előkészítése, melyet a "Kápolna környéke házhelyrendezési tervé"-hez hasonlóan a Műszaki Osztály dolgozóinak saját tervezésében kívánunk megvalósítani. E konstrukció tervezési munkaalkalmat jelent az osztály dolgozóinak és megtakarítást a költségvetésnek.



Tisztelt Tanácsülés !

Az építésügyi ágazaton belül feladatunk még a tanácsi vállalatok felügyelete, a levegőtisztaságvédelem, a lakásépítő és fenntartó szövetkezetek törvényességi felügyelete, valamint az építőipari gazdasági munkaközösségek alapításának engedélyezése, törvényes működésének felügyelete is.

Vállalatfelügyeletünk a Városgazdálkodási Vállalatra vonatkozik. Rendszeres átfogó, illetve céllellenőrzésekkel élünk e jogunkkal. A vállalattal a kapcsolatunk ismét jó. Feloldhatatlan érdekellentéteink azonban néhány területen arra ösztönöznek bennünket, hogy a sokéves, kialakult együttműködési formákon változtassunk. Meg kell találnunk és ki kell használnunk azokat a lehetőségeket, amelyeket a mai gazdasági élet kínál, ha azok a rendelkezésre álló pénzeszközök a város érdekében történő hatékonyabb felhasználását eredményezik. Sajnos a vállalatszerkezet a mai szabályozók hatására nem képes követni a kisebb volumenű szolgáltatásokban a kisebb szervezetek rugalmasabb árképzését. A vállalat technikai, szellemi kapacitása kiemelésre méltó. Jól megállja a helyét a megyei összehasonlításban.

A levegőtisztaságvédelem érdekében kifejtett erőfeszítéseink hatása már érződik, mint ahogy azt a Végrehajtó Bizottság is megállapította a környezetvédelemről szóló beszámolóink megvitatását követően és a város életében első ízben szervezett környezetvédelmi nap végső kicsengése is ez volt.

A gazdasági munkaközösségekkel kapcsolatos teendőink általában a megszűnésükkel, vagy társasági szerződésük módosításával kapcsolatos. Napjainkban jelentős terhet az osztály számára nem jelent.

#### Közlekedési ágazat

Utak, járdák építésére és használatbavételének engedélyezésére osztályunk a város és városkörnyéki községek vonatkozásában bif hatáskörrel!

Kibővültek a kezelői joggal járó jogok és kötelezettségek. Kezelői, és nem hatósági jogkör-igy a községeknél is-, az utfelbontások, helyreállítások ügye, de ugyanilyen a forgalomtechnikai követelményeknek megfelelő helyzet biztosítása az utakon. Ez a változás növelte pld. a községek önállóságának lehetőségét. Am - mivel a szükséges személyi feltételeknek nem biztosítottak-, támogatunk, segítenünk kell e téren a városkörnyéki községeket. Itt jegyzem meg, hogy feltétlen szükséges volna a kiépítetlen úthálózattal bíró területeken az úthálózat fejlesztése. Mind önök által is ismeretes, jelentős előrelépés történt az úthálózat bővülésében a társulások formában megvalósuló utépitések eredményeként. Ezévbén szinte a teljes Loncsos a Műszaki Osztály bonyolításában aszfalt úthálózattal kiépítetté válik.



Megkezdődik ez a folyamat az Ady lakótelepen is a Puskin utca hasonló formában való utépitésével. Nagy anyagi erőfeszítések nyomán megvalósult az Árpád úti hid korszerűsítése, mely jelentős javulást eredményezett az Árpád u., Rózsakút utca csomópontja biztonságos közlekedésében.

Ezévi költségvetésünket szintén jelentősen leterhelte a gyalogátkelőhelyek szabályos megvilágítása. Fentiek eredményeként főleg a családirahas területeken az úthálózat jelentősen romlott. Meg kell jegyezni, hogy a kivitelezési költségek emelkedése, az Általános Forgalmi Adó bevezetése és az utak céljára fordítható központi pénzeszközök abszolút értelemben is évről-évre történő csökkenése mindenképpen utjaink állapotának romlásához vezet országosan is. Megoldást e téren csak az jelentene, hogy a helyi tanácsi költségvetés képes volna áldozni útjaink fenntartására.

Feladatunk tehát egyre emelkedik. Rangsorolni kell /és ki tud felállítani olyan sorrendet, mely mindenki számára elfogadható/, hogy melyik utakat minősítjük fokozottan balesetveszélyesnek és azokat kiemelten kezeljük, illetve nem egy év alatt kátyuzzuk ki a város teljes úthálózatát, hanem 2 vagy több.

Egyre fontosabb tehát a rendelkezésre álló keret mind racionálisabb felhasználása, a legolcsóbb, de jó minőségű munkát végző kivitelező kiválasztása. Ez természetesen a korábbiaktól több munkát precízebb előkészítést, nagyobb energiát igényel.

Kiemelésre méltó gondunk a város forgalomtechnikai szervezése. Egyrészt a folyamatos felülvizsgálat és szabályozás emberi tényezők miatt nem megoldott, másrészt társadalmi szervek és a lakosság egy része kritikájának állandóan kitett tevékenységről van szó. Megoldást e kérdésben csak az jelenthetne, ha egy a közlekedés objektív törvényszerűségein alapuló, az egész várost felölelő forgalomtechnikai terv készülne, mely megfelelő szakmai zsűri előtt vizsgázna. A terv - időszakos felülvizsgálata mellett - betartása már kevesebb konfliktushelyzetet eredményezne.

#### Vízügyi ágazat

Hatósági feladataink ágazaton belül nem túl jelentősek, hiszen víz, vagy csatorna vonatkozásában is csak a meglévő hálózatra való rákötés ad feladatot, egyébként mint társhatóság működünk közre. Ezen a vonalon jelentős problémát ad a házi szennyvizek kezelése, és a felszíni vizek rendezése.

A házi szennyvizkezelés - talajvizsgálatok eredménye, és a talaj szennyeződésének csökkentése érdekében -, csak ún. zárt rendszerű szennyvizkezelő műtárgyak építésével lehetséges. Sajnos az ehhez kötött tárolók ürítése, szippantása nem probléma mentes. Nehézkes a szippantókocsi megrendelése is, és g akori az illegális, nem megfelelő helyen való kocsiürítés.

A felszíni vízelvezetéssel, vízkárelhárítással kapcsolatban - a szükséges anyagi eszközök hiánya miatt, csak keveset, éppen a