

"A helyi önkormányzat érvényre juttatja a népfelség elvét, helyi közügyekben demokratikus módon, széleskörű nyilvánosságot teremtve kifejezi és megvalósítja a helyi közakaratot.

/Önkormányzati tv. 2. §. /1/ bekezdés/

MEGHÍVÓ

Várpalota város Polgármestere a város Önkormányzati Képviselő-testületét 1991. június 27-én /csütörtökön/ 8.30 órára összehívja.

Az ülés helye: Városháza földszinti tanácsterme.

N a p i r e n d :

E l ő a d ó :

- 1.) Várpalota város 1990. évi gazdálkodásról szóló beszámoló Várpalota város Önkormányzata képviselő-testületének/1991. (VI. 28.) számú rendelete Várpalota város 1990. évi költségvetési zárszámadásáról.
Leszkovszki Tibor
polgármester
- 2.) Az 1990. évi pénzmaradvány elszámolása Várpalota város Önkormányzati képviselő-testületének/1991. (VI. 28.) számú rendelete Várpalota város Önkormányzata 1991. évi költségvetéséről szóló 8/1991. (III.28.) számú rendelete módosításáról.
Leszkovszki Tibor
polgármester
- 3.) Várpalota város Önkormányzata képviselő-testületének/1991. (VI.28.) számú rendelete az önkormányzati tulajdonba kerülő bérlemények víz- és csatornadíjának a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőire való áthárításáról.
Szathmáry Kálmán
osztályvezető
- 4.) Várpalota város Önkormányzati képviselő-testülete 1991. II. félévi ülészakának munkaterve.
(1991. VI. 25-én postázzuk!)
Leszkovszki Tibor
polgármester
- 5.) Vegyes ügyek.

Az ülés nyilvános.

Várpalota, 1991. június 21.




Leszkovszki Tibor
polgármester

"A helyi önkormányzat érvényre juttatja a népfelség elvét, helyi közügyekben demokratikus módon, széleskörű nyilvánosságot teremtve kifejezi és megvalósítja a helyi közakaratot.

/Önkormányzati tv. 2. §. 71/ bekezdés/

MEGHÍVÓ

Várpalota város Polgármestere a város Önkormányzati Képviselő-testületét 1991. június 27-én /csütörtökön/ 8.30 órára összehívja.

Az ülés helye: Városháza földszinti tanácsterme.

N a p i r e n d :

- 1.) Várpalota város 1990. évi gazdálkodásról szóló beszámoló Várpalota város Önkormányzata képviselő-testületének/1991. (VI. 28.) számú rendelete Várpalota város 1990. évi költségvetési zárszámadásáról.
- 2.) Az 1990. évi pénzmaradvány elszámolása Várpalota város Önkormányzati képviselő-testületének/1991. (VI. 28.) számú rendelete Várpalota város Önkormányzata 1991. évi költségvetéséről szóló 8/1991. (III.28.) számú rendelete módosításáról.
- 3.) Várpalota város Önkormányzata képviselő-testületének/1991. (VI.28.) számú rendelete az önkormányzati tulajdonba kerülő bérlemények víz- és csatornadíjának a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőire való áthárításáról.
- 4.) Várpalota város Önkormányzati képviselő-testülete 1991. II. félévi ülészakának munkaterve.
(1991. VI. 25-én postázzuk!)

5.) Vegyes ügyek.

Az ülés nyilvános.

Várpalota, 1991. június 21.




E l ő a d ó :

Leszkovszki Tibor
polgármester

Leszkovszki Tibor
polgármester

Szathmáry Kálmán
osztályvezető

Leszkovszki Tibor
polgármester


Leszkovszki Tibor
polgármester

J E L E N T É S

=====

a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatokról
Várpalota város Önkormányzata Képviselő-testülete
1991. június 28-i ülésére

Előadó:

Leszkovszki Tibor
polgármester

Várpalota Város Polgármestere
Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel/fax: 71-506 Pf. 76

J E L E N T É S

=====

a 63/1990. /XII. 21./ számú képviselő-testületi
határozat végrehajtásáról

„A képviselő-testület az előterjesztést elfogadja és az abban előadottakra tekintettel meghatalmazza a Polgármestert, hogy Várpalota belterületében a 3342 hrsz-on lévő, helyileg Várpalota, Lenin út 33. szám alatti bontás után tulajdonosok birtokában visszamaradt jelzáloggal terhelt építési telek megvásárlása ügyében az érdekelt tulajdonosokkal érdemi tárgyalást folytasson.

Egyben kötelezi a Polgármestert, hogy a tárgyalás eredményéről a Képviselő-testületet még az adásvételi szerződés létrehozása előtt tájékoztassa.

Az adásvételi szerződés a Képviselő-testület jóváhagyása után válik joghatályossá.

Felelős: Polgármester"

Tisztelt Képviselő-testület!

Fenti határozat végrehajtásaként Gyarmathy Zoltánnál - az ingatlan 3/6 részbeli tulajdonosával - a szerződést megkötöttük, melyet az 1991. május 30-i ülésen a testület jóváhagyott. A telek további 3/6 részére vonatkozó szerződés is elkészült, mely mellékelve.

Kérem jelentésem elfogadását!

Várpalota, 1991. június 19.


Leszkovszki Tibor

Adásvételi szerződés

mely létrejött egyrészéről Gerzsenyi Andrásné szül. Kovács Ilona Lenke /szem.sz.: 2 190307 1775 an. Gyarmathy Lenke/ Ajka, Vöröshadsereg u.5.sz. alatti, továbbá Horváth Lászlóné szül.: Kovács Erzsébet /szem.sz.: 2 220307 5839 an. Gyarmathy Lenke/ Kapuvár, Kossuth u.26.szám alatti, valamint Dr. Kiss Ferencné szül. Kovács Hermina /szem.sz.: 2 2402114858 an.: Gyarmathy Lenke/ Szombathely, Savária u.22.szám alatti lakosok, mint eladók /továbbiakban: eladók/ valamint a Várpalota Város Önkormányzata Várpalota, Gárdonyi Géza u.39. mint vevő /továbbiakban: vevő/ között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

1. Eladók eladják a vevő pedig megveszi a Várpalota belterületben a 3342 számú tulajdoni lapon 3137 hrsz.-on nyilvántartott helyileg Várpalota, Lenin u.33.szám alatt levő és eladóknak 3/6 részben 1/6 -1/6 részarányos megosztásban tulajdonukat képező összesen 740 m²-ből 370 m² nagyságú, kényszerbontás folytán kért művelési ágban bejegyzett ingatlanrészt. Az ingatlan a Várpalota Városi Tanács VB. javára 300.000 Ft és járulékai emjéig jelzáloggal terhelt, mely ingatlan 3/6-od részére eső jelzálogrész 150.000 Ft és járulékai, elidegenítési és terhelési tilalommal a III/2 tétel alatt bejegyezve egyösszegben a jelzálog biztosítására.
2. Szerződő felek, a vevő előzetesen bejelentett vételi szándékára való tekintettel a 1.pontban meghatározott ingatlanrész vételárát, figyelembevéve a hivatalos értékbecslést, a létrejött közös megegyezéssel kialakított áralkuval 200.000 Ft-ot azaz Kettőszázezer forintban határozták meg.
3. Eladók tudomásul veszi, hogy az ingatlanrész vételárából a jelzálogként bejegyzett 300.000.-Ft-ból az őket illető 3/6 részre eső 150.000 Ft, valamint a jelzálog bejegyzésétől 1990.06.12.-től a vevő vételi szándékának 1990.09.24.-én történt bejelentéséig

9. A megkötött adásvételi szerződéssel kapcsolatos minden esetleges jogvita eldöntésére szerződő felek a Veszprémi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Egyéb a szerződésben nem szabályozott további kérdésekre felek a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelező érvényűnek.

Jelen szerződés 8 egymással szószerint mindenben megegyező példányban készült, melyek felek megismerés és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott tanuk jelenlétében jóváhagyólag irtak alá.

V á r p a l o t a , 1991. május 14.

Előttünk, min tanuk előtt:

- | | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| 1. Név: <i>Szűcs Ferenc</i> | Eladók: |
| Lakhely: <i>Szombathely, Kőút 22</i> | <i>Gerzsenyi Andrásné</i> |
| Szem.sz.: <i>1 200303 2684</i> | Gerzsenyi Andrásné |
| | Ajka, Vöröshadsereg u.5. |
| | Szem.sz.: 2 190305 1775 |
| 2. Név: <i>Gerzsenyi Anny</i> | <i>Horváth Lászlóné</i> |
| Lakhely: <i>Ajka, Szent István</i> | Horváth Lászlóné |
| Szem.sz.: <i>1 140731 6737</i> | Kapuvár, Kossuth u.26. |
| | Szem.sz.: 2 220307 5839 |
| | <i>Dr. Kiss Ferencné</i> |
| | Dr. Kiss Ferencné |
| | Szombathely, Sárvári u.22. |
| | Szem.sz.: 2 240211 4858 |

Vevő:

 Leszkovszki Tibor*
 polgármester



L. Borkos

Polgármesteri Hivatal
Városi Jegyző
mint I.fokú Építésügyi Hatóság
Várpalota, Gárdonyi G.u.39.
Telefon: 72-444 Pf.76.

J e l e n t é s

a 24/1991./III.1./sz. Képviselőtestületi határozatra.

"A Képviselőtestület a Magyar Állam tulajdonában és a Műszaki osztály kezelésében lévő 3694 számú tulajdoni lapon 3446 hrsz.-on nyilvántartott ténylegessen Arany János u.22.sz. alatt található 1158 m² nagyságu ingatlan 1158 Ft összegért Máté Józsefné Várpalota, Loncsosi u.58.sz. alatti lakósnak,

a 3696 sz. tulajdoni lapon 3447 hrsz.-on nyilvántartott tényleges Arany J.u.24.sz. alatti 1180 m² nagyságu ingatlant 1180 Ft összegért Rozbora Istvánné Várpalota, Loncsosi u.60.sz. alatti lakósnak,

a 3569 számú tulajdoni lapon 3371 hrsz.-on nyilvántartott ténylegesen Tanácskörút 9.sz. alatti 1172 m² nagyságu ingatlant 1172 Ft összegért Mersits Rudolfné Várpalota, Loncsosi u.56.sz. alatti lakósnak,

a 3571 számú tulajdoni lapon 3372 hrsz.-on nyilvántartott ténylegesen Tanácskörút 11.sz. alatti 1170 m² nagyságu ingatlant 1170 Ft összegért Szabó Mihály Várpalota, Mátrai Gy.u.6.sz. alatti lakósnak,

a 3578 számú tulajdoni lapon 3376 hrsz.on nyilvántartott ténylegesen Tanácskörút 17.sz. alatti 914 m² nagyságu ingatlant 914 Ft összegért Szarka János Várpalota, Polyán u.33.sz. alatti lakósnak értékesítésre kijelöli.

A Képviselőtestület felhívja az ingatlan kezelőjét - Műszaki Osztályt - hogy a szerződés megkötésénél az 5 éves elidegenítési tilalmat vegye figyelembe.

Határidő: 1991.május 31. "

A fenti számú határozatra jelentem, hogy az adás-vételi szerződéseket a határozatban foglalt összegekért Máthé Józsefné, Rozbora Istvánné,

Mersits Rudolfné, Szabó Mihály, Szarka Jánosné vásárlókkal megkötöttük.

V á r p a l o t a , 1991. június 19.



Szathmáry Kálmán
osztályvezető

d. *[Handwritten signature]*

E l ő t e r j e s z t é s

Várpalota Város Önkormányzati Képviselőtestületének
1991. június 28-i ülésére.

Tárgy: Várpalota város 1990. évi gazdálkodásáról szóló
beszámoló.

Előadó: Leszkovszki Tibor
polgármester

Tisztelt Képviselőtestület !

A város 1990. évi költségvetését Várpalota Város Tanácsa a 14/1990/V.29/ Th. számú határozatával hagyta jóvá 660.578 eFt bevétellel és ugyanilyen összegű kiadással.

Az előirányzatból:

- | | |
|--|-------------|
| - tanácsi gazdaság működtetése fenntartása | 465.509 eFt |
| - fejlesztési célú kiadások | 195.069 eFt |

A város 1990. évi költségvetési javaslatát három fordulóban tárgyalta a Városi Tanács, végül a fenti számú határozatával a hitelfelvétel nélküli költségvetési javaslatot fogadta el.

1990. évi gazdálkodásra vonatkozóan új szabályozási rendszer bevezetésére került sor. A szabályozás célja az volt, hogy erősödjön a tanácsok önkormányzati jellege, növekedjen a saját bevételeink aránya, a törvényben rögzített normatívák alapján a támogatások területi elosztása nélkülözze a szubjektív elemeket.

Az új tanácsi szabályozás alapvető lényege az volt, hogy az eddigi kiadásorientált tervezést a bevételorientált tervezés váltotta fel.

A finanszírozás új rendje 2 fő alapra épült:

- az önkormányzatok saját bevételeire és
- a törvényben meghatározott normatív állami támogatásra.

B e v é t e l e k : (1. számú melléklet)

A személyi jövedelemadó tervezhető összegét az 1988. évi bevallásokban szereplő személyi jövedelem képezte, leosztása az állandó lakónépesség száma alapján történt, mértéke 100 %.

Személyi jövedelemadóból származó bevétel 168.336 eFt volt, finanszírozása havi egyenlő arányban történt.

Jelentősen túlteljesült a lakossági adók bevétele az előirányzathoz viszonyítva 145,8 %. Ez részben az előző évről áthuzódott hátralékok behajtásából, részben adófelderítések-ből származott.

A működési bevételek teljesítése 96,1 %, ami abból adódott, hogy tervezettnél alacsonyabb volt a gyermekintézményeknél

Telekhasználati díj bevételnél a volt Nitrogénművek által használt területek utáni díj 11.856 eFt-os kiesést jelentett.

Működési célra átvett pénzeszközök mint bevételi forrást tervezés során nem tudtuk számba venni. A bevételt az Állami Biztosítótól omlásveszély címen átadott 1.000 eFt, lakóházjavítási célra átvett 143 eFt, orosz-szakos tanárok átképzésére 30 eFt, valamint egyéb, pályázat útján elnyert pénzeszközök képezték.

Fejlesztési célra összesen 16.369 eFt került az év folyamán átvételre, a teljesítés 118,6 %. A bevételi túlteljesítést a vállalatok által fizetett szakmunkásképzési támogatás eredményezte.

Az elmúlt év végén számláink időbeni kiegyenlítésére került sor 16.500 eFt áthidaló kölcsön felvételére.

Gazdálkodó szervektől származó különféle bevételből 65.000 eFt volt a Felszabadulás u. 22. sz. alatti épület egy részére a használati jogért fizetett összeg.

Lakosságtól származó bevétel közterületfoglalási díj, külterületi ingatlanok eladási ára, kishaszonbérleti díj, garázshely biztosítása, valamint az OTP által tértített kamat befizetésekből származik.

Az 1991. évi normatív állami támogatás összegét függő bevételként kellett kezelni.

Működési, fenntartási kiadások (2.sz. melléklet)

1990. évben az 1989. évi tervszintű előirányzattal gazdálkodtak intézményeink. Az 1990. évi normatívák az évközi árváltozások nem tartalmaztak dologi automatizmust, a helyben képződött bevételek sem tették lehetővé az árváltozások ellentételezését. A szolgáltatások - távhő, melegviz-, az egyéb állóeszközfenntartási anyagok, a posta, telefondíj, írószerszám, nyomtatvány költségeinek évközi jelentős emelkedése az intézmények számára minimális szintű eszközbeszerzésre adott csupán lehetőséget.

Az év folyamán sok esetben okozott finanszírozási gondot az a tény, hogy a normatív állami támogatás nem rendszeresen egyenlő ütemezésben került lebontásra.

1990. január 1-től a Társadalombiztosítási Igazgatóság finanszírozza az egészségügyi ágazat 821. alágazatba tartozó szakfeladatokat. Ennek következtében az intézmény gazdálkodása finanszírozási szempontból ketté vált.

Szociális étkeztetésben részesültek átlaga 73 fő.

Szállástbiztosító idősök klubjába a férőhelyek száma 60, ebből éjszakai ellátást biztosító 10. A kihasználtság 92,1 %-os volt.

Házi gondozói körzetek száma 4 db.

Gondozottak száma: 30 fő.

Társadalmi tiszteletdíjas gondozók száma 27 fő (átlag).

Társadalmi tiszteletdíjas gondozotta száma 33 fő.

Az 1989. évi szinten biztosított költségvetési előirányzat az oktatási ágazatban gazdálkodó intézményekben is gondott jelentett. A kiadásokra a visszafogottság volt a jellemző. Az év végére három intézmény lépte túl előirányzatát. (Bán Aladár Általános Iskola 1.239 eFt-al, a 9.számú Általános Iskola 715 eFt-al, a Thuri György Gimnázium 226 eFt-al lett tulfinanszírozva.)

Az intézmények számára az alapvető a működéshez elengedhetetlen kiadásokon túl alig volt lehetőség eszközbeszerzésre. Több intézménynél jelentett gondot pl. a tisztítószer biztosítása is.

Az állóeszközfenntartás - karbantartás a hibaelhárításra korlátozódott legtöbb intézménynél.

A korábbi években e területen jellemző társadalmi munkavégzés egyre kisebb mértékű.

A központi gazdálkodás körében a legnagyobb arányt a város üzemeltetésével kapcsolatos kiadások képezik:

- építési és településfejlesztési kiadás 2.123 eFt volt.

(Alsóinkám beépítési terve, Hétvezér uti garázshelyek becslési díja)

- Helyi utak-hidak karbantartására - Vasuti kishíd, utak kátyuzása, buszvárók javítása - 2.823 eFt-ot fordítottunk.

- Vizrendezés szakfeladat teljesítése 1.267 eFt

- Köztisztaság 6.542 eFt

- Parkfenntartás 5.346 eFt

- Temetőfenntartás 203 eFt

- Közvilágítás 7.446 eFt

- Egyéb város és községgazdálkodás 6.785 eFt

(Nyilvános WC-ék üzemeltetése, szeméttelep, garázshelyek kialakítása, Dózsa Gy. uti szikla eltávolítás stb.)

- Állategészségügyi feladatok teljesítése 271 eFt, (állatorvosi rendelő fenntartása, ebösszeírás, elhullott állatok megsemmisítése.)

- A piacssarnok 1990. évi fenntartására 1.599 eFt volt a kiadás.

- A Hivatal éves működési költsége 26.434 eFt volt.

Fiatalkorúak segélyezésére összesen 8.734 eFt volt a kiadás, melyből rendszeres segélyezés 5.104 eFt, rendkívüli segély 3.630 eFt.

A beruházások pénzügyi teljesítése szerződéses kötelezettségvállalás alapján történt.

Az év folyamán befejeződött az Ady lakótelepen épülő 30 lakás, valamint a 120 lakás közmű beruházása.

A költségvonzatában legnagyobb volumenű beruházás a kórházépítés a szerződésben vállalt határidőre nem valósult meg, a befejezés 1991. évre huzódott át.

Nem beruházási célú felhasználások


Lakásforgalmazásra fordított összeg 6.615 eFt, ami az előirányzathoz viszonyítva 220,5 %.

A beruházások fedezetére, valamint a kiemelt rétegek támogatására igénybevett hitelek törlesztése a bankszámla szerződésben meghatározott összegben és időpontban történt. A 6 %-os túllépés a hitelek után fizetendő kamatok változásából ered.

Átvett pénzeszköz visszafizetése 4.770 eFt, a teljesítés 39,4 %. A tervhez viszonyított alacsony teljesítés oka, hogy az Inotai Alumíniumkohóval kötött megállapodás értelmében a szociális bérlakások építésére átadott összeg - 8.105 eFt - visszafizetésének teljes rendezésére a 16 db vállalati vevőkijelölésű lakás tényleges eladását követően kerül sor.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az 1990. évi gazdálkodásról készített előterjesztésemet tárgyalja meg és fogadja el.

Várpalota, 1991. június 17.


Leszkovszki Tibor
polgármester

