

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a signature and the number '2'.

E L Ő T E R J E S Z T É S

az Önkormányzati Képviselőtestület 1991. július 11-i
ülésére

Tárgy

Várpalota város Önkormányzata Képviselőtestületének
...../1991.(VI. 11.) számú
r e n d e l e t e
az önkormányzati törzsvagyron egyes tulajdoni
tárgyairól

Előadó:

Szathmáry Kálmán
osztályvezető

Tisztelt Képviselőtestület!

A Veszprém megyei KISOSZ jogtanácsosa a várpalotai közterületen végleges építési engedéllyel épített és ott kereskedést folytató magánvállalkozók képviseletében eljárva megkereste a polgármester urat azzal, hogy az üzlet tulajdonosainak területvásárlási szándékát bejelentse.

Az üzletek által elfoglalt területeket ki kell vonni a közterületből, el kell végeztetni a telekalakítást és a felépítmény tulajdonosa részére értékesíteni kell az építménye által elfoglalt földterületet.

A Vagyongazdálkodási és Vállalkozási Bizottság felhatalmazott, hogy előzetes tárgyalást folytassak a kereskedőkkel és jogi képviselőjükkal. A felhatalmazásuk úgy szólt, hogy 12.000 Ft/m²-es egységár felajánlásával alakítsunk ki egy elfogadhatónak vélt m² árat, melyről a döntést végül is a testület hozza meg. A tárgyalások folyamán kialakult alábbi javaslatot teszem a Tisztelt Képviselőtestület elé:

Várpalotán általában az építési telkek vételára 350.500 Ft között változik, területi elhelyezkedésüktől függően. Egy belvárosi, kereskedelmi célt szolgáló terület értéke általában ennek 5-6 szorosát éri, ami 2500 - 3000 Ft/m² árat jelent. Belterületen ez az ár, külterületen pedig az 1500 - 2000 Ft/m² ár az elfogadható.

A területek eladásánál javaslom, hogy a közművesítésbe az üzlettulajdonosok által befektetett összeget árcsökkentő tényezőként ne vegyék figyelembe, mivel az az üzletüknek komfortfokozatát emelte. Értékesítésre javaslatom az alábbi:

Azon üzletek alatti földterület értékét a belvárosban (II. övezet), amelyik telekalakításánál az építmény külső határvonalain túl telekrész nem csatolható (szomszéd építmény, járda,

kerítés miatt), 3000.- Ft/m² -ben állapítsa meg a testület. Azon építményhez, melyhez az építmény által elfoglalt területen túl a vevő igénye szerint terület csatolható, a földterület értékét 2500.- Ft/m² árban állapítsa meg a testület.

A III. övezetben (külterület) csak az építmény által elfoglalt terület esetén 2000 Ft/m²-es vételárat, külön telekigény esetén 1500 Ft/m²-es tekeárat javaslok a Tisztelt Testületnek elfogadásra. A vételár felett a telekalakítás földhivatali eljárási költségeket számolja fel az Önkormányzat. Ez a budapesti Geodéziai és Térképészeti Vállalat árajánlata szerint 8000-9000 Ft telkenként.

Fizetési feltételként az alábbi döntéshozatalt javaslom. 1991. évi egyösszegű fizetés esetén 28%-os árkedvezmény biztosítása a vásárlók részére. A jövőbeli tulajdonosok az 1992. évi fizetésre az inflációs rátával növelt vételárat elfogadják.

A Városrendezési és Kommunális Bizottság javaslatát - a részletfizetésre vonatkozóan - a rendelet-tervezet 2.§. (4). bekezdése tartalmazza.

Várpalota, 1991. július 4.



Szatmáry Kálmán
osztályvezető

Várpalota város Önkormányzata Képviselőtestületének

...../1991.(VI.11.) számú

r e n d e l e t e

az önkormányzati törzsvagyon egyes tulajdoni
tárgyairól

Várpalota város Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. tv (továbbiakban Öktv) 79.§. b.) pontjában foglaltak alapján, abból a célból, hogy a tulajdoni, használati viszonyokban kialakult jogbizonytalanság feloldását elősegítse, egyes ingatlanainak korlátozottan forgalomképességéről a következők szerint rendelkezik.

1. §.

A képviselőtestület az Öktv. 107.§.(2) bekezdése szerint önkormányzati tulajdonba került közterületeiből és egyéb belterületi földingatlanaiából - a korábban tulajdonosi hozzájárulás vagy egyéb jogcímen keletkezett földhasználaton alapuló - beépített területeit az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges mértékig korlátozottan forgalomképessé nyilvánítja.

2. §.

- (1) A képviselőtestület felhatalmazást ad a polgármester számára, hogy tulajdonosi hozzájárulást adjon az 1.§-ban megjelölt ingatlanrészek műszaki megosztására.
- (2) A megosztás után kialakított földrészleteket az 1.számú melléklet szerinti értéken - a jogszerű használó elővásárlási jogának érvényesítésével - értékesítésre kijelöli. A telekalakítással és értékesítéssel kapcsolatos költségeket a vásárlókkal szemben érvényesíteni kell.

(3) A vételárnak egyösszegben való megfizetése esetén 1991. évben a vevő 28% árkedvezményben részesül.

A vételár havi részletekben történő megfizetése esetén - 1992-re áthúzódó részletfizetés esetében - a vételárat a szerződésben az inflációs rátával növelni kell.

(4) Részletfizetés esetén a vételár 40%-ának megfelelő előtörlesztést kell kikötni. Részletfizetés legfeljebb 1 évre adható. A törlesztőrészlet a havi bérleti díjnál kevesebb enn lehet.

3. §.

A képviselőtestület a szerződéskötésre és az e rendeletben meghatározott kötelezettségvállalásra a polgármestert hatalmazza fel.

A szerződéskötésről a képviselőtestületet a sorn következő ülésen tájékoztatni kell.

4. §.

Az e rendeletben szereplő ingatlanrészekre vonatkozóan a bérleti hasznosításra az önkormányzati tulajdonos nevében a polgármester jogosult.

5. §.

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Várpalota, 1991. július 11.

Leszkovszki Tibor
polgármester

Dr. Czeidli István
jegyző

II. övezet (belterület)

Kizárólag az építmény által elfoglalt területreFt/m²

Építmény által elfoglalt terület+
vevő által igényelt területFt/m²

III. övezet (külterület)

Kizárólag az építmény által elfoglalt területreFt/m²

Építmény által elfoglalt terület+
vevő által igényelt területFt/m²

L. ~~am~~
Cl₁ 3

E L Ő T E R J E S Z T É S

a képviselő-testület 1991. július 11-i ülésére.

Tárgy: Az 1991. évi tanácsi /önkormányzati/ bérlakás-kiutalási névjegyzék jóváhagyása.

Előadó: Jánosiné Izsó Ildikó mb. igazgatási osztályvezető

E L Ő T E R J E S Z T É S

a képviselő-testület 1991. július 11-i ülésére.

Tárgy: 1991. évi tanácsi /önkormányzati/ bérlakás-kiutalási névjegyzék jóváhagyása.

Tisztelt Képviselő-testület !

Az 1990. évi lakáskiutalási névjegyzéken szereplő családok közül még 17 család végleges lakáshelyzete nem oldódott meg /közülük 5 család ideiglenes kiutalású tanácsi bérlakásban lakik/. Túlnyomó többségük megüresedő összkomfortos lakásra vár, ezért a megüresedő komfortos, illetve alacsonyabb komfortfokozatú bérlakások elosztásának biztosíthatósága érdekében feltétlenül szükséges új lakáskiutalási névjegyzék elfogadása.

A lakáskiutalási névjegyzék tervezetet a Lakásügyi Bizottság közreműködésével összeállítottuk, és azt a hivatalos hirdetőtáblán 1991. június 28-ig kifüggesztettük.

A kifüggesztés ideje alatt a névjegyzékkel kapcsolatban két személy tett észrevételt. A Lakásügyi Bizottság 1991. július 2-i ülésén a benyújtott észrevételeket előterjesztésünk alapján megvizsgálta és az érintett személyek névjegyzékre történő felvételét az alábbi indokok miatt nem javasolja:

Özv. Schlag Józsefné Várpalota, Gárdonyi G.u.40. fsz.18.szám alatti lakos jelenlegi tanácsi bérlakását ideiglenes jelleggel kapta 1990. április 10-én.Schlag Józsefné Várpalota, Vasút u. 2. szám alatti családi háza bányakárt szenvedett, a Bánya részére cserelakást biztosítani nem tudott, ezért a bányakártalanítási eljárás befejezéséig utaltuk ki részére ideiglenes jelleggel a nem szociális jelleggel véglegesíteni kért tanácsi bérlakást. A bányakártalanítási eljárás jogerős bírói

ítélettel 1990. július 17-én befejeződött. A Bánya a megrongálódott épületért 900.000,-Ft kártalanítást fizetett figyelemmel arra, hogy cserelakást Schlag Józsefné részére kiutalnia nem kellett. Cserelakás kiutalása esetén kb. 50 %-kal kisebb összegű kártalanítást kellett volna kifizetnie. Schlag Józsefné kérelmére - tekintettel arra, hogy nyilatkozata szerint a megrongálódott épület melléképületébe kíván megfelelő átalakítási munkák elvégzése után költözni, az ideiglenes kiutalást 1991.május 1-ig meghosszabbítottuk.

Schlag Józsefné 1991. április 5-én kérte, hogy az ideiglenes kiutalású 1 szoba összkomfortos bérlakást részére véglegesítsük. Tekintettel arra, hogy a részére kifizetett kártalanítást figyelembe véve tanácsi bérlakásra nem jogosult, nem szociális jellegű tanácsi bérlakásra nyújtott be 1991. május 9-én lakásigénylést. Ezt követően ideiglenes kiutalását 1991. július 31-ig meghosszabbítottuk.

A Lakásügyi Bizottság Schlag Józsefné 1991. évi névjegyzékre történő felvételét nem javasolta. Ugyanis a nem szociális jelleggel történő kiutalás-kor fizetendő háromszoros lakáshasználatbavételi díj összege jóval kevesebb lenne /91.600,-Ft/, mint amennyit a kártalanításból lakottság miatt levontak volna. A kifizetett kártalanításból összkomfortos garzonlakás megvásárolható. Alacsony nyugdíja /6.100,-Ft/ miatt Schlag Józsefné a nem szociális tanácsi bérlakás lakbérét valószínűleg nem is tudná megfizetni. Schlag Józsefné 82 éves, a tanácsi bérlakás véglegesítése esetén lehetősége lenne arra, hogy tanácsi bérlakásáról arra jogosult személy javára lemondjon, s így a bérleti jogot másra átruházza.

Schlag Józsefné a névjegyzék tervezettel kapcsolatban benyújtott észrevételében semmiféle olyan újabb indokot nem tudott felhozni, mely a Lakásügyi Bizottság döntésének megváltoztatását indokolta volna. Lényegében csak korábbi kérelmét ismételte meg. Ezért Schlag Józsefné névjegyzékre vételét a Lakásügyi Bizottság továbbra sem javasolja.

Kovács Imre Várpalota, Batsányi utca 4. II/9. szám alatti lakos részére jelenlegi ideiglenes kiutalású lakását 1986. április 29-én kapta, a Veszprém Megyei Rendőrfőkapitányság kérelme alapján. Kovács Imre körzeti megbízott volt, a körzeti megbízotti lakásban még az előző körzeti megbízott lakott. Kovács Imre előző feleségével közös tulajdonú lakással rendelkezik,

A Veszprém Megyei Főkapitányság a vagyoni jogi kérdéseik rendezéséig kérte részére az ideiglenes bérlakás biztosítását. Kovács Imre vagyoni jogi helyzete ma sem tisztázott, a vagyoni megosztásra vonatkozóan sem ítéletet, sem egyezséget tartalmazó okiratot nem mutatott be. Enélkül pedig lakási igénye nem bírálható el.

A lakáskiutalási névjegyzék tervezet ellen benyújtott észrevételében Kovács István úgy nyilatkozott, hogy a volt feleségével közösen épített ház értékének 50 %-a illeti meg, melyet volt felesége csak részletekben tud részére megfizetni. Az őt megillető pénzösszeget azonban észrevételében sem közölte, pedig ezen összeg ismerete elengedhetetlenül szükséges annak elbírálásához, hogy szociális jellegű, avagy nem szociális jellegű tanácsi bérlakásra jogosult. Kovács Imre észrevételében úgy nyilatkozott, hogy volt felesége a lakás értékesítését megakadályozza, a számára kifizetendő összegben, illetve az esetleges részletfizetésben pedig majd csak ezután fognak megegyezni. Tekintettel arra, hogy Kovács Imre vagyoni jogi helyzete még most sem tisztázott, a Lakásügyi Bizottság névjegyzékre történő felvételét az észrevételében foglaltak megvizsgálása után sem javasolja.

A névjegyzék tervezet kifüggesztése után érkezett a lakásügyi hatósághoz Boros Imre és felesége, Várpalota, Körmöcbánya utca. 20.II/8. szám alatti lakosok kérelme ideiglenesen kiutalt tanácsi bérlakásuk véglegesítése iránt. A Lakásügyi Bizottság közreműködésével körülményeiket megvizsgáltuk, és a Lakásügyi Bizottsággal egyetértésben Boros Imrét és feleségét a lakáskiutalási névjegyzékre pótlólag felvettük.

A névjegyzék tervezet kifüggesztése után becsatolt új jövedelemigazolások alapján megállapítottuk, hogy Vigánti László Várpalota; Mező I.u.14., valamint Tóth Éva és Kis Iván Várpalota, Szabolcska M.u. 77.sz. alatti lakosok családjában jelenleg az egy főre jutó nettó jövedelem meghaladja a tanácsi bérlakásra jogosító összeghatárt meghaladja. Nem szociális jellegű bérlakást nem kértek, ezért ezen személyeket a névjegyzékről töröltük.

A Lakásügyi Bizottság együttműködésével összeállított névjegyzéken szereplő első 8 család a jelenlegi ideiglenesen kiutalt tanácsi bérlakása végle-

gesítését kéri. Vagyoni viszonyaik és kereseti igazolásaik alapján valamennyien jogosultak szociális jellegű tanácsi bérlakás kiutalására. Ideiglenes lakásuk kiutalásának feltételeként vállalták az OTP lakás vásárlást vagy más, saját erőből történő lakásmegoldást. Ideiglenes kiutalásuk határideje lejár, de saját erőből nem tudják lakáshelyzetüket jelenlegi jövedelmi viszonyaik miatt saját erőből megoldani.

A következő 29 családnak önálló lakása nincs, lakáshelyzetük végleges megoldása a névjegyzék mellékletében egyéenként részletezett körülményeik miatt indokolt.

Korábbi megállapodás alapján az Inotai Hőerőmű még 5 személy névjegyzék-re vételére vonatkozó javaslat adására jogosult. A névjegyzék 38-42. sorszáma alatti személyekre vonatkozó javaslatát csak az elmúlt hét végén kaptuk meg, így e személyek körülményei előttünk a mai napig még nem tisztázottak. A lakásigénylés-, keresetigazolás nyomtatványokat elvitték, remélhetőleg a képviselő-testületi ülés napjáig körülményeiket tisztázni tudjuk. Esetükben csak azt kell vizsgálnunk, hogy szociális vagy nem szociális jellegű névjegyzékre vételükre van lehetőség.

A lakásigényének mértékét ki nem elégítő lakással rendelkező három vagy több gyermekes lakásigénylők minőségi cserekérelme az érvényben lévő lakásügyi jogszabályok szerint a névjegyzékbe történő felvétel mellőzésével teljesíthető. Azonban az igen kevés számú megüresedő nagyobb lakásra tekintettel úgy véljük, hogy a névjegyzék 43. és 44. sorszáma alatti négy, illetve három gyermekes igénylő minőségi cserekérelme is csak a képviselő-testület jóváhagyásával kerüljön kielégítésre.

A névjegyzéken szereplő utolsó három személy egyedülálló, jövedelme alapján szociális jellegű tanácsi bérlakásra nem jogosult. Ezért névjegyzék-re vételük csak nem szociális jelleggel lehetséges. A nem szociális jellegű bérlakás kiutalásával vállalják a háromszoros lakáshasználatbavétli díj és a felemelt lakbér /mely a szociális jellegű bérlakás lakbérének kétszereséig terjedhet/ megfizetését. Lakásigényüket más módon megoldani nem tudják, mivel jövedelmük ahhoz viszont kevés, hogy magánkézből vagy az OTP-től vásároljanak lakást.

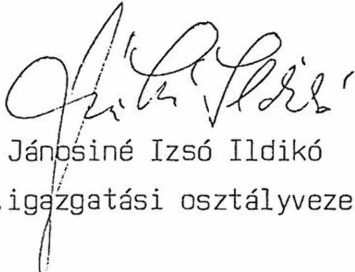
Várpalota város - néhány intézményen belüli gondnoki lakást kivéve - szolgálati lakással nem rendelkezik. Ezért évről évre visszatérő gond, hogy az alapellátás biztosításához nélkülözhetetlen szakemberek /pedagógusok, orvosok stb./ letelepedését csak a tanácsi bérlakásállomány terhére tudjuk biztosítani. Esetükben általában soronkívüli ideiglenes jellegű tanácsi bérlakással került sor a lakáshelyzet átmeneti megoldására, ritkább esetben tanácsi kijelölésű OTP lakásra történő kijelöléssel. Ugyanis a pályakezdő szakemberek nem rendelkeznek az ehhez szükséges anyagi fedezettel.

A Lakásügyi Bizottsággal egyetértésben kérjük, hogy a Tisztelt Képviselő-testület adja hozzájárulását ahhoz, hogy az alapellátáshoz nélkülözhetetlen szakemberek részére továbbra is névjegyzéken kívül, ideiglenes kiutalással biztosítsunk a megüresedő tanácsi bérlakásállomány terhére lakást. Ehhez névjegyzékre vétel nem szükséges. Javasoljuk továbbá a Lakásügyi Bizottsággal egyetértésben, hogy vizsgálja meg a Tisztelt Képviselő-testület annak lehetőségét, hogy a tanácsi bérlakások önkormányzati tulajdonba kerülése után e szakemberek részére milyen feltételekkel kerüljön a letelepedésükhöz szükséges lakás kiutalásra. Pl. munkaviszony tartamára vagy csak 10 éves szerződés aláírása esetén.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az 1991. évi lakáskiutalási névjegyzéket hagyja jóvá.

V á r p a l o t a, 1991. július 3.




Jánosiné Izsó Ildikó
mb.igazgatási osztályvezető

Önkormányzati Képviselő-testület
8101 Várpalota, Gárdonyi G.u.39.

Száma:...../1991.

Tárgy: 1991. évi lakáskiutalási
névjegyzék jóváhagyása.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal Lakásügyi Hatóságának előterjesztését 1991. július 11-i ülésén megtárgyalta és meghozta az alábbi határozatot:

...../1991./VII.11./ számú képviselő-testületi határozat:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az 1991. évi tanácsi /önkormányzati/ bérlakás lakáskiutalási névjegyzéket az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- | | |
|-----------------------|---------------------------------|
| 1./ Vági Imre | Várpalota, Felsőinkám utca 1. |
| 2./ Boros Imre | Várpalota, Körnöcbánya u. 20. |
| 3./ Hiró Endre | Várpalota, Schönherz Z. u. 10. |
| 4./ Targuba Tibor | Várpalota, Felszabadulás u. 18. |
| 5./ Gubócsi Zsolt | Várpalota, Schönherz Z. u. 11. |
| 6./ Németh Ákos | Várpalota, Mező I. u. 12. |
| 7./ Hornyák Zoltán | Várpalota, Liszt F.u. 29. |
| 8./ Debreczy István | Várpalota, Szabolcska M.u. 24. |
| 9./ Barki Lajos | Várpalota, Felszabadulás út 13. |
| 10./ Lendvai Mihályné | Várpalota, Bokányi D. u. 13/B. |
| 11./ Fodor Béláné | Ósi, József Attila u. 15. |
| 12./ Czafit Ferenc | Várpalota, Kulich Gy. u. 25. |
| 13./ Mihályi Tiborné | Várpalota, Zalka Máté u. 14. |
| 14./ Polgár Ferencné | Várpalota, Dankó utca 43. |
| 15./ Kovács Margit | Várpalota, Zalka Máté u. 12. |
| 16./ Szép Mária | Várpalota, Dankó utca 8. |
| 17./ Tatár Éva | Várpalota, Radnóti u. 27. |
| 18./ Nyári Imre | Ósi, Petőfi S. u. 29. |
| 19./ Glass Márta | Várpalota, Kulich Gy.u. 7. |
| 20./ Pajor Ferencné | Várpalota, Liliom u. 12. |