

# ORSZÁGOS MŰEMLÉKI FELÜGYELŐSÉG

FŐIGAZGATÓ

Budapest, 1991. február 6.

Üi.sz: 1194/91.

Tárgy: 1993. évi Országos  
Műemléki Konferencia  
(OMK)

*Dr. ...*  
*... és ...*

Tisztelt Polgármester Úr/Asszony!

Bizonyára ismeretes Ön előtt, hogy az Országos Műemléki Felügyelőség - más szervezetekkel együttműködve - 1959. óta rendszeresen tartja meg a műemléki albizottságok országos értekezletét. Az idő haladtával és az építészeti örökség iránti érdeklődés fokozódásával ezen a két-három évenkénti tanácskozáson nemcsak a tanácsok műemléki bizottságai és albizottságai vettek részt, hanem az fokozatosan olyan országos rendezvényé fejlődött, ahol a műemlékvédelem hivatásos és társadalmi munkásai mellett a tanintézetek, a tervező vállalatok, a sajtó és más szervezetek képviselői is kicserélték véleményüket. Ez az oka annak, hogy az értekezlet nevét néhány évvel ezelőtt Országos Műemléki Konferenciára változtattuk.

Országos rendezvényünknek eddig a következő városok adottak otthont:

1959: Budapest	1977: Sopron
1961: Budapest	1979: Debrecen
1963: Kőszeg	1981: Kecskemét
1966: Szigetvár	1983: Nyíregyháza
1968: Sárospatak	1985: Pápa
1971: Győr	1987: Pécs
1973: Kaposvár	1989: Székesfehérvár
1975: Eger	1991: (előkészületben): Békéscsaba-Gyula-Békés

A konferencia általában három napig tart, ebben benne van a város és a közelebbi vagy távolabbi környék műemlékeinek helyszíni bemutatása is. Az utóbbi konferenciákon azt a gyakorlatot folytattuk, hogy a nyitó és záró plenáris ülések között az érdemi vita két-három szekcióban folyt. A résztvevők száma (a helyi szakemberekkel és érdeklődőkkel együtt) 300-350 fő körül alakul.

Az 1993-as Országos Műemléki Konferencia megrendezési jogára pályázatot hirdetek. Úgy gondolom, a helyi önkormányzat számára előnyös dolog, ha az ország műemléki szakemberei megismerkednek városukkal és az egy időre ezáltal az érdeklődés középpontjába kerül. Az a tapasztalat, hogy a műemléki konferenciák serkentőleg hatottak a helyi műemlékek helyreállítására is, értelemszerű, hogy - lehetőségeink keretén belül - mi is igyekszünk ahhoz mindenkor hozzájárulni.

A konferenciához a rendezést vállaló városnak a következőket kell biztosítania:

- egy 300-350 fő befogadására alkalmas terem díjmentes rendelkezésre bocsátása a plenáris ülésekhez, a szükséges technikai berendezésekkel együtt;

Várpalota Város Polgármestere  
Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.  
Tel: 72-444 Pf. 76

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 1991. április 18-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A KOMFORT Kereskedelmi és Ipari Részvénytársaság elnök-igazgatója 24/28/1991. III. 20-i keltezésű levelében megkeresett, hogy a Várpalotai 3309 számú tulajdoni lapon II/4. sorszám alatt bejegyzett a KOMFORT RT tulajdonát képező Várpalota, Kossuth L. u. 31. szám alatt lévő 3103 hrsz-ú 853 m<sup>2</sup> alapterületű lakóház, udvar, gazdasági épület művelés ágú ingatlan értékeként a városi önkormányzatnak a törvény erejénél fogva járó 550 eFt értékben vegyünk át 1 db "G" sorozatú 500 eFt és 5 db "E" sorozatú 10 eFt névértékű bemutatóra szóló részvényt.

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, értsen egyet a részvények átvételével.

### Indokolás

A Várpalota Városi Tanács VB. 1983. XI. 25-én megtárgyalta a Pénzügyi, Terv- és Munkaügyi Osztály előterjesztését, melyben kérte a Magyar Állam tulajdonában a Várpalotai Városgazdálkodási Vállalat kezelésében lévő Várpalotai 3309 tulajdoni lapon II/4 sorszám alatt bejegyzett 3103 hrsz-ú 853 m<sup>2</sup> Kossuth L. u. 31. szám alatt lévő ingatlan kezelői jogának a KOMFORT Kereskedelmi Vállalat részére való átadását.

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testület  
Vagyongazdálkodási és Vállalkozási Bizottság  
1991. április 18-i ülésére

Tárgy: Ingatlanok vállalati tulajdonból önkormány-  
zati tulajdonba kerülése

Előadó: Szathmáry Kálmán

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Inotai Alumíniumkohó 8104 Várpalota megkereste Várpalota Városi Önkormányzatát azzal a szándékkal, hogy az 1-4. sz. melléklet szerinti ingatlanok kezelői jogát át kívánja ruházni a Várpalota Városi Önkormányzatára.

Az ingatlanok összértéke 47.027.799.- Ft új értéken számítva. A valós forgalmi érték és az új érték megközelítően azonosnak vehető az amortizáció és az infláció beszámításával.

Az ingatlanok átvétele mellett átadó felajánlott 4.000.000 Ft-ot átvevőnek, mely összeg 30 %-os kamata fedezné a lakóterület közvilágítási költségeit, útfenntartásait és zöldterület fenntartási költségeket.

Az ingatlanok átvételét az alábbi feltételek mellett javasolom.

1. Az átadásra kerülő 4.000.000 Ft-ból alapítványt kell létesíteni, az alapítvány hozamára a közvilágítást, parkfenntartást és útfenntartást finanszírozni lehet. A parkfenntartás évi összege 150.000 Ft. A közvilágítás éves díja 63.428 Ft/év.

Az útfenntartás fajlagos összege 200 eFt/év-nél több nem lehet. Az alapítvány kamatát 30 %-ra lehet venni. Így forrásoldalon 1.200 eFt/év rendelkezésre áll.

2. A lakóépületeket átvenni csak úgy szabad, hogy azok értékesítéséről az Önkormányzat határozatot hoz. Összesen 173 lakás volt, ebből 97 db-ot az Inotai Alukohó értékesített. 76 db lakás értékesíthető. A lakások értékesítéséből mintegy 4.566.000 Ft bevétel érhető el.
3. Az üres, vagy részben üres épületeket árverésre kell bocsájtani. Az árverésből 200-300 eFt bevétel érhető el.

Egyéb javaslatok:

Az átadandó 4.000 eFt-ot, továbbá a lakások vételárát 4.560 eFt-ot és a 200 eFt árverési összegeket alapítványba kell tenni, mivel így adómentes.

## Megállapodás kezelői jog átadás-átvételéről

amely létrejött az alulírott helyen és napon, egyfelől az Inotai Alumíniumkohó /0104 Várpalota, Pf.:8/, mint kezelői jog átadó, másfelől Várpalota Város Önkormányzata /0100 Várpalota, Táncsics M.u.l.sz./, mint kezelői jog átvevő között, a következő feltételek szerint:

- 1./ Szerződő felek mindenképp megállapítják és rögzítik, hogy az Inotai Alumíniumkohó -a Magyar Alumíniumipari Tröszt és más vállalataival egybehangoltan- kezdeményezni kívánja a vállalat gazdasági társasággá történő átalakítását, ehhez képest a jelen jogügylet a Földről szóló 1987. évi I. törvény, a végrehajtásáról rendelkező 26/1987. /VII.30./ MT sz. rendelet, valamint a 8/1987. /IX.1./ MÉM sz. rendelet alkalmazásával jön létre, de figyelemmel a gazdálkodó szervezetek és gazdasági társaságok átalakulásáról szóló 1989. évi XIII. törvény előírásaira is.
- 2./ A kezelői jog átadója átadja, a kezelői jog átvevője pedig elveszi a jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt tulajdoni lapszámú és hrsz.-u, illetőleg az ott megjelölt térmértékű és forgalmi értékű -a Magyar Állam tulajdonát képező és az átadó tehermentes kezelői jogában álló- külterületi, zártkerti és belterületi ingatlanok kezelői jogát.
- 3./ A szóbanforgó ingatlanok /házasingatlanok, lakóépületek, középületek/ kezelői joga -mindösszesen 47,027.799.-Ft forgalmi értéken- de térítésmentesen került átadás-, illetőleg átvételre. Az átadó vállalat ezenkívül vállalja, hogy az átvevő Önkormányzat részére -az előző évi telekhasználati díjnak megfelelő- 4,000.000.-Ft összegű, felújítási célú támogatást egyösszegben és készpénzben átutal, a jelen megállapodás hatályba lépését követő 60 napon belül.
- 4./ A mellékletben felsorolt állami ingatlanok kezelői jogának térítésmentes átadása, illetőleg az említett 4,000.000.-Ft összegű felújítási célú pénzeszköz átutalása ellenében az átvevő Önkormányzat -az átadó jogutódjára is kiterjedő hatállyal- az átadó átalakulásával okozati összefüggésben jelenleg fennálló, vagy a jövőben keletkező mindenemű és bármilyen jogcímű vagyoni jogáról, igényéről és követeléséről lemond.

Megállapodáshoz, amely létrejött az alulírott helyen és napon, egyfelől az Inotai Alumíniumkohó (8104. Várpalota, Pf. 8.), mint kezelői jog átadó, másfelől Várpalota Város Önkormányzata (8100 Várpalota, Táncsics u. 1.sz.) mint kezelői jog átvevő között, az alábbi ingatlanok tekintelében:

F Ö L D T E R Ü L E T E KVeszprém megye: Kültérületek:

Ihvi bet.sz.	hatsz.	Megnevezés	ha	m2	Új érték Ft
4	0156	100 Kt Kohó rend.	37	1501	4.470.902.-
4	0105	Alukohó II. 8-as út alatt	5	2524	261.035.-
4	0179	Erdei barakk ter.	15	2659	152.629.-

Zártkert:

4	10.772/8	Lakótelepi transzf.	-	0118	4.130.-
4	10.777	Tuskódepó	2	0154	306.700.-

Beltérület:

4408	4146	Sporttelep	5	0670	253.390.-
4415	4154	Lakótelep K-i old.	7	9627	402.645.-
5414	4144/2	Erőmű feletti ipari viz vez.-nél	-	2642	13.210.-
4400	4135/2	8-as út alatt a szöv.	1	0070	94.350.-
7113	4149/35	Lakótelep területe	13	1404	1.576.048.-
5301	4149/15	8.sz. lakóép.	-	0302	26.740.-
5309	4149/23	13.sz. lakóép.	-	0309	27.230.-
5394	4149/20	40.sz. lakóép.	-	0354	24.700.-
5359	4149/29	42.sz. lakóép.	-	0354	24.700.-
4413	4152	Lakótelep ABC	-	0055	59.050.-
4407	4144/1	Erőmű felett a patak mentén	3	3705	160.925.-
5415	4153/1	Bölcsöde eleje	-	0153	5.355.-
Ö s s z e s e n			91	6529	7.001.579.-

2.sz. melléklet

áll 1 oldalból

Megállapodáshoz, amely létrejött az alulírott helyen és napon,  
egyfelől az Inotai Alumíniumkohó (8104 Várpalota, Pf. 8.), mint kezelői  
jog átadó, másfelől Várpalota Város Önkormányzata (8100 Várpalota,  
Táncsics u. 1.sz.) mint kezelői jog átvevő között.

tkvi.	hrsz.	Megnevezés	ha	m2	Új érték
4416	4157	Kohó üzemi ter.	35	8811	4.305.732.-
7090	4156	Kihúzó vágány környéke	25	8112	3.097.344.-
	Összesen:		51	6923	7.403.076.-

Készenléti lakótelepi vállalati bérlekások eladása (1991. 03. 14.-i állapot)

Épület	lakás szám			eladva			nincs eladva			Üres
	2 szobás	3 szobás	Össz.	2 szobás	3 szobás	Össz.	2 szobás	3 szobás	Össz.	
K/1	7	2	9	7	2	9	-	-	-	-
K/2	7	2	9	7	2	9	-	-	-	-
K/8	7	2	9	-	-	-	7	2	9	7
K/9	7	2	9	5	1	6	2	1	3	-
K/10	7	2	9	4	2	6	3	-	3	-
K/11	7	2	9	7	1	8	-	1	1	-
K/12	7	2	9	-	-	-	7	2	9	-
K/13	7	2	9	5	1	6	2	1	3	-
K/26	10	3	13	4	3	7	6	-	6	-
K/28	10	3	13	7	3	10	3	-	3	-
K/29	10	3	13	7	2	9	3	1	4	-

Épület	lakás szám			eladva			nincs eladva			
	1 szobás; 1 szoba+étk.			1 szobás; 1 szoba+étk.			1 szobás; 1 szoba+étk.			
K/39	22	6	28	21	6	27	1	-	1	-

Épület	lakás szám		eladva		nincs eladva	
	1 szobás		1 szobás		1 szobás	
Cs 40	17	17	-	-	17	17
Cs 42	17	17	-	-	17	17
Összesen:			173	97	76	

1991. március 21.



E l ő t e r j e s z t é s

a Várpalota Városi Önkormányzati Képviselő-Testület  
1991. április 18.-i ülésére.

Tárgy: Kovács Béla telekügye.

Előadó: Szathmáry Kálmán osztályvezető

Önkormányzati Képviselő-testület  
Várpalota, Gárdonyi G.u.39.

Szám: /1991.

Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testülete 1991.április 18.-i ülésén megtárgyalta a Várpalota Polgármesteri Hivatal I.fokú Építési Hatóság előterjesztését és meghozta az alábbi ...../1991.....számu


**h a t á r o z a t á t .**

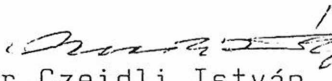
A Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 29/1991./III.1./számu határozatával megállapított Várpalota, Béke u. 2441/2 hrsz.-ú és 907 m<sup>2</sup> nagyságu ingatlan vételárát 317.450.-Ft-ról 154.190.-Ft-ra módosítja.

**I n d o k o l á s**

A Polgármesteri Hivatal I.fokú Építési Hatóságához kérelemmel fordult Kovács Béla Várpalota, Kiváló F.u.16.sz. alatti lakós, hogy a Várpalota, Béke u. 2441/2 hrsz.-ú ingatlanon alakítsunk ki számára építési telket. Az előzetes értékbecslést a Kommunális Szolgáltató Üzem TALIZMÁN.Ingatlanközvetítő Részlege végezte, melynek összege 317.405.-Ft lett. Azonban az ingatlanon - mint utólag kiderült - vízvezeték és elektromos kábel halad keresztül, ezért újabb értékbecslés vált szükségessé, melynek összegét a fentebb említett Ingatlanközvetítő Iroda 170 Ft/m<sup>2</sup>-es egységáron, összesen 154.190.-Ft-ban állapította meg.

V á r p a l o t a , 1991. 04.18.

  
Leszkovszki Tibor  
polgármester

  
Dr.Czeidli István  
jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

a képviselőtestület 1991. április 18-i ülésére.

Tisztelt Képviselőtestület !

M o s k o v i c s Eszter és házastársa Horti István Várpalota, Felsőinkám u.l. X. emelet 43. szám alatti lakosok azzal a kérelemmel fordultak a Polgármesteri Hivatalhoz, hogy a fenti cím alatti 1 + 3 és fél szobás összkomfortos, tanácsi bérlakást - melyet 1987. május 11.-én a 7.828/1987. számú határozattal n e m s z o c i á l i s jelleggel utalt ki részükre a lakásügyi hatóság - s z o c i á l i s jellegű tanácsi bérlakásként utalja ki, mellyel a megállapított másfélszeres lakbérfizetési kötelezettségük is megszűnne .

Kérelmüket azzal indokolták, hogy Moskovics Eszter tulajdonában lévő 28 m<sup>2</sup> alapterületű OTP lakást - családi állapotában bekövetkezett változás, /házasságot kötött Horti Istvánnal, majd megszületett első gyermekük/ a szűkös lakáskörülmények miatt - visszavásárlásra felajánlották az OTP várpalotai Fiókjának. Az eladó részére kifizetésre került: 147.052.- Ft.

A n e m s z o c i á l i s jellegű tanácsi bérlakás kiutalási igényére a megállapítása került lakáshasználatbavételi díj: 182.970.- Ft

A szociálpolitikai kedvezmények levonása után az egyösszegben befizetésre került lakáshasználatbavételi díj összege: 155.524.- Ft

Tekintettel arra, hogy a saját tulajdon kizárta annak lehetőségét, hogy a család szociális jellegű tanácsi bérlakás kiutalásban részesüljön, csak a nem szociális jellegű lakáskiutalásra volt lehetőség, mely magával vonta a magasabb összegű lakbér megállapítását is.

A lakás nem szociális jellegéből eredően fizetendő lakbér + fűtés, + víz- és csatorna díj havi összege 5.515,- Ft.  
A feleség második gyermeke után 1991. év végéig gyermekgondozási díjban részesül, melynek összege: 7.911,- Ft.

A férj havi nettó munkabére: 13.217,- Ft.

Önkormányzati Képviselőtestület  
8101 Várpalota, Gárdonyi u. 39.

Száma: ...../1991.

Tárgy: Az 1990. évi lakáski-  
utalási névjegyzék  
kiegészítése.

A Polgármesteri Hivatal lakásügyi hatóságának az 1990. évi lakáskiutalási névjegyzék kiegészítésére vonatkozó előterjesztését az Önkormányzati Képviselőtestület az 1991. április 18.-i ülésén megtárgyalta és meghozta

...../1991. /IV.18./ számú Képviselőtestületi  
határozatot.

Az Önkormányzati Képviselőtestület M o s k o v i c s Eszter és Horti István Várpalota, Felsőinkám u.l. X.emelet 43. szám alatti lakosoknak az 1990. évi lakáskiutalási névjegyzékre történő felvételét j ó v á h a g y j a .

A Polgármesteri Hivatal lakásügyi hatósága Moskovics Eszter és Horti István házastársak által bérelt n e m s z o c i -  
á l i s jellegű tanácsi bérlakás s z o c i á l i s jel-  
legű bérlakás kiutalásáról köteles gondoskodni.

Határidő: 1991. április 30.

Felelős: Jánosiné Izsó Ildikó

#### I n d o k o l á s

Várpalota Város Tanácsának 7/1989. /XII.15./ számú rende-  
tének 7.§. /2/ bekezdése értelmében Moskovics Eszter és Horti  
István házastársak Várpalota, Felsőinkám u.l. X. emelet 43.

Mi alulírottak a tiltakozásunkat fejezzük ki a Pelgármesteri Hivatal  
 6/1991 közterülethasználati engedélyével kapcsolatban.

A fizetendő díj összege - 2000 Ft+ÁFA- olyan magas, amit megfizetni nem tudunk.  
 Arra kényszerülhetünk, hogy ezt a szolgáltatást abbahagyjuk/munkanélküliség/,  
 mert nem akarjuk ezt a terhet a lakosságra áthárítani.

Szeretnénk szolgáltatást végezni, hogy a város is részesüljön a bevételeinkből.  
 Felkérnénk a Tisztelt Műszaki Osztályt, hogy vizsgálja felül ezt a rendeletet.

A jelenlegi összeg -325 FT/hó- is magas, figyelembe véve a város népességét  
 és a különböző külső negatív tényezőket.

Tisztelettel:

NÉV	LAKÁS	SZEMÉLYI SZÁM
Mény Péter	Várpalota Rákóczi ut 10	15110287373
Hedrich György	Várpalota Szoboszlai u 89	11703012176
Székely György	Várpalota Szoboszlai u 89	15004203599
Talics László	Várpalota Kulcsberg u 4	13204012843
Cselle Péter	Várpalota Balassi 17.	14108060928
Bazsó Sándor	Berhidai, Péter ut 90. n.	12706071890
Csank Tibor	Várpalota Rákóczi u 24.	16105173995
Hollósi Zoltán	Várpalota Jemini ut 34.	18912052199
Hajdú László	Várpalota Rákóczi u. 1.	15403190320
Vasvári Péter	BUDAPEST 18. UTÓBIRÁS	15406164431
Pál László	Várpalota Szoboszlai ut 99.	185
Győrfi János	Várpalota, Felsőbányai u.	
Hovatta Péter	Várpalota Tabormező 32	
Kovács István	Várpalota Rákóczi ut 34	
Óri György	Várpalota Berhidai u 79	
Moszfai György	Várpalota Rákóczi u. 34.	
Kovács Mihály	VÁRPALOTA FELSZABADULÁS UT 29	
Papp István	Várpalota Cörösmány ut 32	
Hajdú Péter	Várpalota Rákóczi u.	43508032352
Böcsödi Sándor	Várpalota Berhidai u. 82.	
Jász László	Várpalota	
Dénes István	Várpalota Szoboszlai u. 77	

VÁROSI TARTÓSZERZŐDÉS  
 Szervezési és Jogi Osztály  
 Várpalota

Érkezett: 1991 APR 15  
 735-2/1991.

Melléklet: / Előadó: Előszám: 735/1991.

októn

"A helyi önkormányzat érvényre juttatja a népfelség elvét, helyi ügyekben demokratikus módon, széleskörű nyilvánosságot teremtve kifejezi és megvalósítja a helyi közakaratot."

(Önkormányzati tv. 2.§./1/ bek.)

## MEGHÍVÓ

Várpalota Város Polgármestere a Város Önkormányzati Képviselőtestületét **1991. április 18-án 15.00 órára összehívja.**

Az ülés helye: Városháza földszinti tanácsterme

### Napirend:

- 1.) Várpalota város ..../1991/IV.18/ számú rendelete a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatásáról.
- 2.) Várpalota város ..../1991/IV.18/ számú önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonba kerülő bérlemények víz- és csatornadíjának a lakás és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőire való áthárításáról.
- 3.) Várpalota város ..../1991/IV.18/ számú önkormányzati rendelete a városi parkolóhelyek gazdaságos kihasználása és a közúti közlekedés-szolgáltatásban használt járművek tárolásáról.
- 4.) Vegyes ügyek.

### Előadó:

Jánosiné Izsó Ildikó  
mb. osztályvezető

Szathmáry Kálmán  
osztályvezető

Szathmáry Kálmán  
osztályvezető

Az ülés nyilvános.

Várpalota, 1991. április 11.



  
Leszkovszki Tibor  
polgármester