

Városi Tanács Végrehajtó Bizottsága
Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Telefon: 72-444 Pf: 76.

"A tanácstagi munka a választók bizalmán alapuló, megtisztelő közéleti tevékenység."

M E G H I V Ó :

Várpalota Városi Tanács 1989. november 3-án (pénteken) d.e. 9 órakor rendkívüli ülést tart, melyre a Végrehajtó Bizottság meghívja.

Az ülés helye: a Városi Pártbizottság tanácsterme.

N A P I R E N D I J A V A S L A T : _

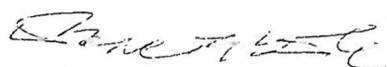
- | <u>Tárgy:</u> | <u>Előadó:</u> |
|---|---|
| 1./ A választások előkészítése.
(Szóbeli előterjesztés.) | Dr.Czeidli István
VB-titkár |
| 2./ A Városi Tanács .../1989. számú,
a közterület használatáról szóló
rendelet tervezete. | Patányi Illés
műszaki osztály-
vezető |
| 3./ Vegyes ügyek, bejelentések. | |

A napirendi pontokkal kapcsolatos előterjesztések anyagát csatoltan megküldjük.

Várpalota, 1989. október 26.


(Csővári János)
tanácselnök




(Dr. Czeidli István)
vb-titkár

E l ő t e r j e s z t é s

a Városi Tanács 1989. november 3.-i ülésére.

Tárgy: 35 millió Ft hitel felvételének elhatározása.

Előadó: Bostainé Tóth Judit
pénzügyi osztályvezető

A Magyar Közlönyben megjelent felszámolási végzés alapján követelésünket benyújtottuk a Fővárosi Bírósághoz.

Tisztelt Városi Tanács !

Az előzőekből következik, hogy a gazdálkodásunkban költségvetési hiány keletkezett a bevételek egy részének kiesése folytán.

Az év végéig várható kiadások teljesítéséhez 35 millió Ft hitel felvételét kell javasolnunk a lakáseladásból származó bevétel elmaradás kompenzálására.

Abban az esetben, ha a Péti Nitrogénművek telekhasználati díja realizálható lesz, a hitelre nem lesz szükség, mivel fedezi a kötelezettségvállalásokat.

Amennyiben erre nem számíthatunk szükség van a 35 millió Ft hitel felvételére. A lejárat időtartamát tekintve célszerű középtávu hitelként felvenni, mert így visszafizetése a 21 %-os kamatával együtt, - öt év költségvetését terheli egyenletesen és nem csak a jövő évet.

A hitel felvételét a Végrehajtó Bizottság az 1989. október 19.-i ülésén támogatta.

Kérem a Tisztelt Városi Tanácsot, hogy határozza el a 35 millió Ft hitel felvételét, mint keretösszeget. Hatalmazza fel a Városi Tanács Elnökét arra, hogy a kereten belül a megfelelő időpontban és a szükséges összeg erejéig éljen a felvételével.

Várpalota, 1989. október 26.

Judit
Bostainé Tóth Judit
osztályvezető

VÁRPALOTA VÁROS TANÁCSAsz.

RENDELETE A KÖZTERÜLETHASZNÁLAT ENGEDÉLYEZÉSÉVEL
KAPCSOLATOS ELJÁRÁSRÓL.

Várpalota város városképi, városrendezési és esztétikai, valamint közlekedésbiztonsági szempontjainak érvényesítése érdekében, a közterülethasználat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló, a 21/1972./XII.16./ÉVM.sz., az 5/1982./I.27./ÉVM.sz. és 21/1983./XII.28./ÉVM.sz. rendeletekkel módosított 22/1970./XI.18./ÉVM-KPM.sz. együttes rendelet végrehajtására Várpalota város Tanácsa megalkotja a városi közterületek használatáról szóló rendeletet.

1.§

Várpalota város területén a módosított 22/1970./XI.18./ÉVM-KPM.sz. együttes rendelet /a továbbiakban: R/ előírásait, az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel kell alkalmazni. A R. szövegét vastag betűvel közöljük.

Az építésügyről szóló 1964.évi III.tv. végrehajtása tárgyában kiadott 30/1964./XII.2./Korm.sz. rendelet 27 §-ának /1/ bekezdése alapján - a belügyminiszterrel, a pénzügyminiszterrel, továbbá a 9 § tekintetében az Országos Anyag-és Árhivatal elnökével egyetértésben - a következőket rendeljük:

A rendelet hatálya

R.1.§

E rendelet hatálya

a/ az ingatlannyilvántartás /telekkönyv/ helyrajzi számmutatójában közterületként /pl.közút,járda, tér, közpark/ nyilvánított belterületi földrészletekre továbbá

b/ a belterületi földrészletek, illetőleg építmények
/pl .épületárkádok alatti járda, alul-és felüljáró/
közhatalatra átadott részére /továbbiakban együtt:
közterület/ egyaránt kiterjed.

2 §

E rendelet hatálya kiterjed a városnak a R. 1.§-ban meg-
határozott területeire.

A közterülethasználati engedély

R. 2 §

/1/ A közterület rendeltetésétől eltérő használathoz /a
továbbiakban közterülethasználat/ engedély szükséges.

/2/ Közterülethasználati engedélyt kell beszerezni:

a/ a közterületbe nyúló üzlethomlokzat /portál/ kira-
katszekrény, üzleti védőtető /előtető/, ernyőszerkezet,
hirdetőberendezés /fényreklám/, továbbá cég-és címtábla
elhelyezésére.

b/ árusító és egyéb fülke /pl.élelmiszer, cukorka,gyümölcs,
virág, könyv, hírlap, dohány árusítására szolgáló bódé,
pavilon/ elhelyezésére.

c/ a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állo-
máshely, indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozóhelyiség,
üzemanyag-töltő állomás, iparvágány elhelyezésére.

- d/ az egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű-várakozóhelyek céljára,
 - e/ a köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezésére,
 - f/ szobor, emlékmű, diszkút, vízmedence, szökőkút, alapzatos zászlórúd, önálló hirdetőberendezés és köztárgyak /pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, közvilágítási lámpák tartóoszlopok stb./ elhelyezésére,
 - g/ távbeszélő fülke, fülke nélküli távbeszélő készülék, postai levélszekrény, totó-lottó láda elhelyezésére,
 - h/ építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére.
 - i/ alkalmi és mozgóárusításra, javító-szolgáltató tevékenységre,
 - j/ film-és televíziófelvételre,
 - k/ vendéglátóipari előkert céljára, üzleti szállítás, vagy rakodás alkalmával göngyöleg elhelyezésére, árukirakodásra,
 - l/ kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport és kulturális rendezvények, továbbá mutatónyos tevékenység céljára,
 - m/ közhasználatra még át nem adott közterületnek /pl. meg nem nyitott utca / ideiglenes hasznosítására,
 - n/ a városi /községi/ tanács rendeletében meghatározott egyéb célra.
- /3/ Nem kell közterülethasználati engedély:
- a/ a közút /járda/ építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút /járda/ területének elfoglalásához,

- b/ az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c/ A közterületen, illetőleg az alatt, vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek hibaelhárítása érdekében végzett munkához,
- d/ üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdetőberendezés /fényreklám/, cég-és címtábla elhelyezéséhez, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik bele.

/4/ A közterülethasználat

a/ állandó jelleggel-határidő nélkül-vagy

b/ ideiglenes jelleggel -meghatározott időre,
illetve a feltétel bekövetkeztéig - engedélyezhető.

3. §

/1/ A városban az alábbi esetekben is közterülethasználati engedélyt kell beszerezni:

a/ kereskedelmi és szolgáltató létesítmények üzemeltetéséhez szükséges közterületre,

b/ üzemképtelen járművek tárolására,

c/ közüzemi üzemzavar /viz,gáz,csatorna,távfűtés,elektromos/ elhárításához, ha az igénybevétel előreláthatólag a 72 órát meghaladja.

/2/ Nem kell közterülethasználati engedélyt beszerezni az élet-és balesetveszély elhárítási munkákhoz,ha az igénybevétel a 72 órát nem haladja meg.

Az engedélyező hatóság

R.3. §

/1/ A közterülethasználat engedélyezésével kapcsolatos ügyekben - a /2/ bekezdésben említett esetek kivételével - az első fokú építésügyi hatóság /a 3o/1964./XII.2./ Korm.számú rendeletnek az 5o/1983./XII.28/MT.számú rendelettel módosított 15 §-a/,illetőleg - építésügyi hatósági jogkörrel fel nem ruházott községben - a községi szakigazgatási szerv jár el.

/2/ Ha a közterület állandó jellegű használata építési /létesítési/ engedélyhez kötött építési munkával kapcsolatban szükséges, annak engedélyezése felől - az engedélyben - az építési /létesítési/ engedély megadására jogosult hatóság határoz.

A szakhatóság közreműködése

R.4.§

/1/ A közút és járda területét érintő közterülethasználati engedély megadásához az illetékes első fokú útügyi hatóság és rendőrhatóság hozzájárulása szükséges.

/2/ Közterületen folytatni kívánt kereskedelmi vendéglátóipari illetőleg kisipari tevékenység esetében a közterülethasználati engedély az első fokú kereskedelmi, illetőleg iparhatóság hozzájárulása is szükséges.

/3/ A szakhatósági hozzájárulását - a 3. § /2/ bekezdésben említett eset kivételével - az engedélyező hatóság szerzi be.

4. §

/1/ Műemléki védettség alatt álló területen a közterület-használati engedély megadásához a Budapesti Műemléki Felügyelőség hozzájárulása szükséges.

/2/ A közterülethasználati engedély megadásához előzetes vélemény szükséges:

a/ a közcélú zöldterületek és parkok használatának engedélyezéséhez a kezelő szervtől,

b/ a közterületnek mezőgazdasági célra való használatba-vételéhez, az illetékes mezőgazdasági feladatokat ellátó szakigazgatási szervtől,

c/ a városi főútvonalhálózatot érintő közterület használatának engedélyezéséhez, az út kezelőjétől,

d/ a közvetlen fogyasztásra kerülő élelmiszer árusítás engedélyezéséhez az illetékes állami közegészségügyi-járványügyi felügyelőségtől.

Az engedély iránti kérelem

R. 5.§

/1/ A közterülethasználati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

/2/ Ha a közterület állandó jellegű használata építési /létesítési/ engedélyhez kötött épület, vagy más építmény elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt az építési /létesítési/ engedély iránti kérelemben az építtetőnek kell kérnie.

/3/ Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, stb. elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt a kivitelezőnek kell kérnie.

/4/ Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

a/ az engedélyt kérő nevét és állandó lakó-
/telep/ helyének címét,

b/ a közterülethasználat célját és időtartamát,
vagy azt, hogy a közterületet az engedélyt kérő
állandó jelleggel kívánja használni.

c/ a közterülethasználat helyének, módjának és mértékének
pontos meghatározását,

d/ a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakor-
lására jogosító okirat /pld. iparjogositvány, működési
engedély/ ismertetését.

/5/ Az engedély iránti kérelemhez az engedélyező hatóság
felhívására be kell mutatni a közterületen folytatni
kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratot.

Az engedély megadása

R.6.§

/1/ Az engedély megadása során figyelembe kell venni az

építésügyi szabályzatot, a város-/község/ rendezési terveket, a városépi és műemlékvédelmi, a köztisztasági, továbbá a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában előírt követelményeket, s ellenőrizni kell az egyéb feltételek /pl.iparjogositvány,működési engedély/ fennállását is.

/2/ A közterülethasználat az 5.§ /3/ bekezdésében említett esetben - csak az építési munka végzésének tartamára engedélyezhető.

/3/ A közterület időszakonként megismétlődő használatára /pld.gyümölcs-és zöldségárusítás,göngyöleg elhelyezése céljából/ esetenként legfeljebb egy évre /idényre,nónapra/ lehet engedélyt adni.

/4/ A városi /községi/ főútvonalhálózathoz tartozó közutak mentén, a műemléki,vagy más szempontból védett területen engedély csak akkor adható,ha

a/ a közterülethasználatot különösen fontos érdek teszi szükségessé /pl.autóbusz várakozó fülke létesítése, építési munka végzése/,

b/ a folytatni kívánt tevékenység a lakosság ellátása, tájékoztatása szempontjából szükséges /pld.idényjellegű árusítás, hirdetőberendezés/.

/5/ A /4/ bekezdésben említett területeken a közterülethasználat göngyöleg üzlethelyiség előtti tárolása céljára nem engedélyezhető.

5. §

/1/ A város közterületein legfeljebb 12 m² beépített alapterületű pavilon létesítésére adható engedély.

- /2/ Az /1/ bekezdésben foglaltaktól csak jóváhagyott telepítési /beépítési/terv alapján szabad eltérni.
- /3/ Mutatványosok letelepedésére csak a Cseri parkerdőben, cirkuszi sátor felállítására csak a Kálvária dombon, bucsu rendezésére csak a Deák-Arany János-Kisfaludy utcák és a 8.sz. főút által határolt területre adható engedély.
- /4/ Közterülethasználati engedély nem adható:
- a/ tömegközlekedési járművek megállóiba, ha az nem az utasforgalmat szolgálja,
 - b/ olyan járdaszakaszokra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos-közlekedést, vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná,
 - c/ főútvonalra üzemképtelen jármű tárolásához
 - d/ lakó-vagy középület homlokzatától 3,00 m-en belül pavilon és a hozzátartozó szerkezeti elemek /előtető, reklám, stb./ elhelyezésére.
 - e/ a Thuri várat övező park és zöldterületekre,
 - f/ a Thuri György térre
Teher és személygépjárművek részére
 - g/ Fuvarvállalás céljából várakozó helyre és telephely céljára az erre kijelölt helyeken kívül.
- /5/ Építkezés céljára történő közterülethasználat csak a szükséges időtartamra /építési szerződés szerinti időre/ és a műszakilag indokolt területre engedélyezhető.
- /6/ Közterülethasználati engedély nem adható olyan tevékenység gyakorlásához, amely környezetére káros hatással lenne, a közbiztonságot, vagy az egészséget veszélyeztetné.
Az építésügyi hatóság a városkép védelme, vagy alakítása érdekében megtilthatja közterületi létesítmények elhelyezését.

R.7.§

/1/ Az engedélynek tartalmaznia kell:

- a/ az engedélyes nevét és állandó lakó-/telep/ helyének címét,
- b/ a közterülethasználat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes, illetőleg, hogy állandó jellegű.
- c/ a közterülethasználat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d/ az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásokat,
- e/ az engedély megszüntetése, vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
- f/ közterülethasználati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és fizetésének módját.

/2/ Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás, csak a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvórendszabályokban előírt módon történhet.

/3/ Az építési munka végzésének tartamára szóló közterülethasználati engedélyben

- a/ szükség szerint elő kell írni a közterület felől a városképi követelményeket kielégítő kerítés létesítését,

b/ elő kell írni, hogy - ha a járdát teljes szélességben el kell foglalni és a gyalogosközlekedés a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át - az engedélyes köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót létesíteni és azt szükség szerint nappal is megvilágítani, továbbá a közlekedés útjában álló oszlopokat és ezek alátéteit fehérre meszelni.

/4/ Az utcai árusítás céljára szolgáló közterülethasználati engedélyben azt is meg kell jelölni, hogy az árusítás építményből, illetőleg meghatározott helyen, vagy környezetben kézből, vagy járműből történhet-e.

/5/ Az engedély megadása, vagy megtagadása ügyében hozott határozatot közölni kell:

a/ az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságokkal,

b/ élelmiszer árusítás esetében az állami közegészségügyi felügyelővel, továbbá

c/ a közterülethasználati díj beszedésével megbízott szervvel.

6.§

A közterülethasználati engedélyben elő kell írni, hogy a használó köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani, a göngyöleg és szemét elszállításáról, valamint közterületi létesítmény esetén annak karbantartásáról gondoskodni.

Az engedély érvénye

R.8§

a/ a meghatározott idő elteltéig,

b/ a megállapított feltétel bekövetkeztéig, illetőleg