



Várpalota Város Tanácsának/1989./IV.28./
számú rendelete

lakásépítés, lakásvásárlás helyi tanácsi támogatá-
sáról.

Várpalota Város Tanácsának
...../1989. /IV.28./ számú tanácsrendelete a
lakásépítés, lakásvásárlás helyi tanácsi támoga-
tásáról.

1. §.

A jelen tanácsrendelet hatálya lakás építésére, vásárlására, fenntartására és lakással kapcsolatos költségekre terjed ki.

2. §.

/1/ Vissza nem térítendő támogatás adható azoknak a rászorulóknak, elsősorban fiatal házasoknak, a kettő vagy ennél több kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodó szülőknek, nevelőszülőknek, gyermekét, vagy gyermekeit egyedül nevelő szülőknek, akik

- a./ lakással nem rendelkeznek és jövedelmi, vagyoni viszonyaik alapján szociális tanácsi bérlakásra jogosultak, amennyiben lakótelket vásárolnak, illetve lakást építenek, valamint lakásgondjukat új vagy használt lakás vásárlásával oldják meg,
- b./ igényjogosultságuk alsó határát ki nem elégítő tanácsi bérlakással rendelkeznek és szociális tanácsi bérlakásra jogosultak, de lakásproblémájukat lakásvásárlással, lakásépítéssel oldják meg és korábbi meglévő lakásukat újraelosztásra visszaadják,
- c./ igényjogosultságuknak megfelelő személyi tulajdonú lakással rendelkeznek a lakáscélú kölcsön kamatainak megfizetésére, illetve a törlesztés első öt évében a lakás-

célú kölcsön törlesztőrészleteinek átvállalására,

d./ a 106/1988. /XII.26./ MT. számú rendelet 10.§. /1/ bekezdésében felsorolt egyéb célokra, lakás bővítésére, felújítására, lakás fenntartásához, lakás bérleti díjának megfizetésére, vagy más lakással kapcsolatos költség viselésére.

/2/ Részben vagy egészben visszatérítendő támogatásban részesülhetnek

a./ 2.§. /1/ bekezdés a, b, c, d pontjában foglalt feltételeknek megfelelő családok,

b./ a lakással nem rendelkezők /pl. családtag/ személyi tulajdonu lakás bővítése esetén,

c./ ujraelosztásra felajánlott tanácsi bérlakással, személyi tulajdonu lakással rendelkezők, ha 120 m² lakás célját szolgáló alapterületnél nem nagyobb, vagy a család létszámát figyelembe véve a jogos lakásigény mértékének felső határát meg nem haladó lakást építenek, vásárolnak,

d./ akik önálló lakásnak nem minősülő tulajdoni hányaddal rendelkeznek, vagy a tulajdonukban levő lakás lebontását az arra illetékes és hatáskörrel rendelkező tanácsi szakigazgatási szerv elrendelte vagy engedélyezte,

e./ akik személyi tulajdonu lakás felújítására kérnek támogatást, s a munkák várható bekerülési költségét az

igényléshez csatolt költségvetéssel igazolják.
A költségvetést a felújítás céljára igényelt
vissza nem térítendő támogatás iránt benyújtott
pályázathoz is csatolni kell.

3. §.

- /1/ Vissza nem térítendő támogatásban a családok csak egy alkalommal részesíthetők.
- /2/ Visszatérítendő támogatás nyújtása - megismételt igénylés alapján - annyi alkalommal lehetséges, míg a juttatott visszatérítendő támogatások összege a jelen tanácsrendeletben megállapított nyújtható támogatás felső határát el nem éri.
- /3/ Az e § /2/ és /3/ bekezdésében foglalt eltérésekkel az igénylők a támogatás mindkét formájára pályázatot nyújthatnak be.
- /4/ Pályázat benyújtására az jogosult, aki Várpalotán állandó lakással vagy munkahellyel rendelkezik. Kivételesen - a támogatásra vonatkozó községi tanácsrendelet megalkotásáig - Tés illetékességi területén tervezett lakásépítésre, vásárlásra is adható támogatás.

4. §.

- /1/ A Városi Tanács Végrehajtó Bizottsága kivételes méltányosságból - kizárólag a rászorultságra tekintettel - a támogatás odaítélésénél a rendeletben foglaltaktól eltérhet. Ez esetben a támogatás összege a 300.000,- Ft-ot nem haladhatja meg.
- /2/ A rászorultság vizsgálatánál, különösen az igénylők vagyoni, jövedelmi viszonyait, egészségügyi állapotát, valamint a családok nagyságát, az eltartott gyermekek számát kell figyelembe venni.

5. §.

Nem adható támogatás azoknak a családoknak,

- /1/ akiknek foglalkozása, tevékenysége, életvitele alapján vélelmezhető, hogy lakásgondjukat helyi támogatás nélkül képesek megoldani,
- /2/ akik, illetve együttélő munkaképes családtagjaik saját hibájukból nem folytatnak rendszeres kereső tevékenységet, életmódjuk ellentétes a szocialista erkölcs normáival, vagy a társadalmi együttélés szabályait súlyosan sértő magatartást tanusítanak,
- /3/ aki előző lakását kisebbre, alacsonyabb komfortfokozatu lakásra cserélte, illetve albérletként, ágybérletként, vagy más módon hasznosítja,
- /4/ aki a támogatás iránt benyújtott pályázatában olyan valótlan adatokat közöl, amely számára jogtalan előnyt jelentene, különösen, ha vagyoni, jövedelmi viszonyairól adott nyilatkozata valótlan adatokat tartalmaz,
- /5/ akik visszatérítendő támogatást igényelnek és az igénylők vagyoni, jövedelmi helyzete, a rendelkezésre álló anyagi eszközök, az egyéb tehervállalások - különösen más hitelek és kölcsönök felvétele - az igénylő pénzügyi teherbíróképességét meghaladják és a támogatás visszafizetését kétségesse teszik. Ez esetben a teherbíró képességet külön nyilatkozat mellett igazolni kell.

6. §.

A helyi támogatás mindkét formájának felső határa 200.000,- Ft.

7. §.

/1/ A pályázók jövedelmi és vagyoni viszonyainak elbírálásánál a 4/1987. /VI.19./ számú tanácsrendelettel módosított 2/1986. /VI.20./ számú tanácsrendeletben foglalt általános szabályok az irányadók azzal, hogy a differenciálásnál a rászorultság mértéke és a kiskorú gyermekek száma legyen a meghatározó.

/2/ A jelen tanácsrendelet 1.§. /1/ bekezdés a, b./ pontja hatálya alá eső kérelmezők esetében a támogatás mértékét úgy kell megállapítani, hogy az egy főre eső legalacsonyabb jövedelmű családok arányosan a legmagasabb összegű támogatást kapják.

/3/ A jelen tanácsrendelet 1.§. /1/ bekezdés c./ pontjában meghatározott célnál a támogatás mértéke a bankkölcsön, illetve kölcsöntartozás összege, legfeljebb azonban 150.000,- Ft.

8. §.

Személyi tulajdonú lakás építése esetén a támogatás összege felhasználható mind a telek megszerzésére, mind az építési költségek fedezésére.

9. §.

/1/ A visszatérítendő támogatás /kölcsön/ visszafizetésének határideje 10 év, halasztás esetén legfeljebb 13 év.

/2/ A kölcsön visszafizetésének megkezdésére - legfeljebb azonban 3 évre - halasztás adható, amennyiben az kedvezményes OTP-hitel, munkáltatói támogatás, illetőleg a helyi támogatás törlesztő részleteinek együttes összege eléri, vagy meghaladja a család összjövedelmének 1/3-ad részét. Kérelemre az első 5 évben engedélyezhető alacsonyabb összegű törlesztőrészlet is.

10. §.

A támogatás pénzügyi fedezete.

- /1/ Vissza nem térítendő támogatás esetén a Városi Tanács egységes pénzalapján belül a fejlesztési kiadási előirányzat, melyet az éves pénzügyi terv állapít meg.
- /2/ visszatérítendő támogatásnál a központi szervek által a megye részére lebontott lakástámogatási kiegészítő hitelkeret, illetve a Városi Tanács saját fejlesztési célú forrása.

11. §.

A támogatásra irányuló kérelmek elbírálása.

- /1/ A helyi támogatás elnyeréséhez a pályázatokat a Városi Tanács VB. Igazgatási Osztályához kell benyújtani.
- /2/ A támogatás odaítélése a lakásügyi hatóság előterjesztése alapján a végrehajtó bizottság hatáskörébe tartozik. A lakásügyi hatóság előterjesztését a Lakásügyi Társadalmi Bizottság előzetesen véleményezi.
- /3/ A pályázatok nyilvántartására a lakásigénylés szabályait, testületi folyamatos elbírálására a lakásügyi jogszabályokat és az 1981. évi I. tv. szabályait kell alkalmazni.
A Lakásügyi Hatóság által vezetett nyilvántartás a jelen tanácsrendelet 1. számú mellékletében feltüntetett adatokat tartalmazza.
- /4/ A rendelet alapján támogatásban részesültekkel a Városi Tanács VB. Pénzügyi, Terv- és Munkaügyi Osztálya megállapodást köt. A megállapodásban rögzíteni kell a támogatás felhasználásának célját és feltételeit.

/5/ A megállapodásban feltételként ki kell kötni;

Ha az igénylő a támogatás felhasználásával vásárolt, épített ingatlant a használatbavételi engedély megadását, illetve vásárlás esetén az adásvételi szerződés aláírását követő 10 éven belül /a támogatás teljes összegének visszafizetése előtt/ elidegeníti, vagy javára fennálló értékkülönbséggel másik lakásra elcseréli, köteles a támogatást, illetve a kölcsön hátralékos összegét egyösszegben visszafizetni.

Ez alól kivétel, ha a lakást;

- az egyeneságbeli rokona, illetőleg az örökbefogadott, a mostoha és nevelt gyermeke, vagy az örökbefogadó, a mostoha és nevelőszülője javára idegeníti el;
- a házasság megszűnése esetén a vagyonszövetség megszűntetése érdekében, illetőleg hatósági vagy bírósági határozat alapján idegeníti el;
- tanácsi bérlakásra cseréli el és a cserelakásra megállapítható, a lemondás esetén járó térítés összege nagyobb a támogatás összegénél;
- azért idegenítette el, hogy építéssel, illetőleg adásvétellel újabb tulajdonába kerülő lakást szerezzen.

/6/ A kölcsöntámogatási megállapodás módosításához a Városi Tanács Végrehajtó Bizottságának a Pénzügyi, Terv- és Munkügyi Osztály előterjesztése alapján hozott döntése szükséges. A módosítás a mindenkor hatályos jogszabályok és az itt szabályozott jogosultság keretein belül történhet.

/7/ A támogatásokról a Városi Tanács VB. Pénzügyi, Terv- és Munkügyi Osztálya nyilvántartást vezet. A nyilvántartás a 2. számú mellékletben felsorolt adatokat tünteti fel.

12. §.

- /1/ A támogatás folyósítása az OTP. útján történik, a lakás-vásárlás és lakásépítés pénzügyi feltételeit szabályozó jogszabályokra figyelemmel.
- /2/ Az elnyert támogatás csak adásvételi szerződés, építési engedély bemutatásakor folyósítható.
- /3/ Visszatérítendő támogatás esetén a visszatérített hitel összegét a Városi Tanács fejlesztési alap bevételei között kell elkönyvelni.

13. §.

A nyújtott támogatás biztosítása érdekében a megszerzett ingatlanra a Városi Tanács VB. javára az ingatlannyilvántartásban - a támogatás összegének erejéig jelzálog jogot - elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni 10 évi, illetve visszatérítendő támogatásnál legfeljebb 13 évi időtartamra.

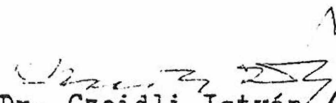
14. §.

A jelen tanácsrendelet kihirdetése napján lép hatályba, egyidejűleg a 4/1987. /VI.19./ számú tanácsrendelettel módosított 2/1986. /VI.20./ számú tanácsrendelet XIII. fejezete hatályát veszti.

V á r p a l o t a, 1989. április 28.


/ Csővári János /
tanácselnök




/ Dr. Czeidl István /
vb. titkár

1. s z á m u

m e l l é k l e t

a Várpalota Városi Tanács/1989. /IV.21./
számu, a lakásépítés, lakásvásárlás helyi taná-
csi támogatásáról szóló tanácsrendeletéhez.

A Városi Tanács VB. Igazgatási Osztálya a helyi tanácsi támo-
gatás iránt benyújtott igényekről a következő adatokat tartal-
mazó nyilvántartást vezeti.

- 1./ Sorszám
 - 2./ Kérelem érkezésének ideje
 - 3./ Iktató száma
 - 4./ Név
 - 5./ Lakcím
 - 6./ Családi állapot
 - házas
 - fiatal házas
 - egyedül álló
 - 7./ Eltartott gyermekek száma
 - 8./ Igényelt összeg
 - visszatérítendő
 - vissza nem térítendő
 - 9./ Támogatás célja
 - 10./Helyszínelés ideje
 - 11./Lakáselosztási Társadalmi Bizottság javaslata
 - 12./Igazgatási Osztály javaslata
 - 13./VB.ülés ideje, a testület döntése, határozat száma
 - 14./Szerződéskötés ideje
 - 15./A visszatérítés kezdésének éve
 - 16./Egyéb intézkedések
 - 17./Megjegyzés
- V á r p a l o t a, 1989. április 21.

2. számú melléklet

a Várpalota Városi Tanács/1989. /IV.28./ számú, a lakásépítés,
lakásvásárlás helyi tanácsi támogatásáról szóló tanácsrendeletéhez.

Név, lakcím:	VB.hat.sz. Bizt.össz.	Visszafi- zetés kez- dete,havi részl.össz. törl.kezd.	Befizetés havi rész- letei, Évi össz.	1989	1990	1991	19... stb.	Hal.eng. tett int. VB.hat. sz.	Behaj- tás iránt tett intézk.	Megjegyzés
			I. hó							
			II.hó							
			III.hó							
			IV.hó							
			V.hó							
			VI.hó							
			VII.hó							
			VIII.hó							
			IX.hó							
			X.hó							
			XI.hó							
			XII.hó							
			Össz.							
			hátralék tulfizetés							

I n d o k o l á s

Várpalota Város Tanácsának a lakásépítés és lakás-
vásárlás helyi tanácsi támogatásáról szóló/
1989. /IV.21./ számú tanácsrendeletéhez.

Tisztelt Tanácsülés !

A lakáscélú támogatásokról szóló 106/1988. /XII.26./ MT.számú rendelet megalkotása és 1989. január 1-i hatályba lépése következtében szükségessé vált a helyi tanácsi támogatásra vonatkozó tanácsrendelet felülvizsgálata.

A lakásépítés és lakásvásárlás helyi tanácsi támogatásának feltételeit, rendszerét a korábbiakban a lakásgazdálkodással, a fiatal házaspárok és nagycsaládok támogatásával kapcsolatos 4/1987. /VI.19./ sz. tanácsrendelettel módosított 2/1986. /VI.20./ sz. tanácsrendelet tartalmazta. A tanácsrendelet felülvizsgálata és a támogatási rendszer újraszabályozása során a 106/1988. /XII.26./ MT. számú rendelet rendelkezéseit, valamint a helyi tanácsi támogatások eddigi szabályozásának gyakorlati tapasztalatait egyaránt figyelembe vettük. Az új szabályozásra vonatkozó rendelet-tervezet a korábbi tanácsrendelet időtállóan bizonyult és változtatást nem igénylő rendelkezéseit átvette, a Minisztertanács rendelete és az alkalmazás eddigi tapasztalatai által szükséges változtatásokat végrehajtotta.

A jelenlegi szabályozás a következőkben tartalmaz új rendelkezéseket.

A helyi tanácsi támogatások iránti igények jelentős, mind számarányában, mind pedig összszerszerőségében megnyilvánuló

növekedése indokolttá tette a támogatások feltételeinek egyszerűsítését. E megfontolás révén került a tanácsrendelet 1.§./1/ bekezdés c./ pontjába az a rendelkezés, hogy az igényjogsultságuknak megfelelő személyi tulajdonu lakással rendelkezők - a korábbi szabályozás által lehetővé tett bankkölcsön vagy más kölcsöntartozás visszafizetése helyett - lakáscélú kölcsönök kamatainak visszafizetéséhez, illetve a lakáscélú kölcsönök törlesztőrészleteinek a törlesztés első öt évében történő kiváltásához vehessék igénybe a támogatást. Ennek révén a jelentősen megnövekedett kamatösszegek, illetve a kölcsönök visszafizetésénél az első 5 év terhei csökkenthetők. E rendelkezés egyúttal a támogatásban részesített családok számának növelését, több igény kielégítését is lehetővé teszi.

A tanácsrendelet 1.§./1/bekezdés d./ pontjának megszövegezésénél az e tárgykörre irányadó és hatályos 106/1988./XII.26./ MT. számú rendeletet vettük figyelembe. A korábbi időszakhoz képest e pont szélesebb és részletesebb felsorolását adja azoknak az eseteknek, melyekre - a lakásépítést és lakásvásárlást meghaladóan - a helyi támogatás igénybe vehető. E szabályozáshely első sorban az esetlegesen jelentkező megélhetési gondok csökkentése érdekében lakás fenntartásához, illetve lakás bérleti díjának megfizetésére is lehetővé teszi a tanácsi támogatás igénylését.

A tanácsrendelet 1.§./2/bekezdés d./ pontjában rögzített szabályozás lehetőséget nyújt részben, vagy egészben visszatérítendő támogatás nyújtására, olyan igénylők számára, akik önálló lakásnak nem minősülő tulajdoni hányaddal rendelkeznek. E pont keretében új szabályozás, hogy lehetővé teszi pályázat benyújtását abban az esetben is, ha az igénylő tulajdonában levő lakás elbontását a tanácsi szakigazgatási szerv elrendelte, vagy engedélyezte.

Az 1.§./2/bekezdés e./ pontjában rögzített rendelkezések, ha a lakásfelújítás esetén igényelt támogatáshoz költségvetés csato-