

Városi Tanács Végrehajtó Bizottsága
8101. Várpalota; Táncsiás M.u. 1.
Telefon: 50.266. Pf: 76.

"A tanácstagok munkája a választók bizalmán alapuló megítélés közéleti tevékenység."

M E G H I V Ó

Várpalota Városi Tanács 1985. szeptember 27-én /pénteken/ de. 9 órákor ülést tart, melyre a Végrehajtó Bizottság meghívja.


Az ülés helye: a Városi Pártbizottság tanácsterme.

NAPIRENDI-JAVASLAT

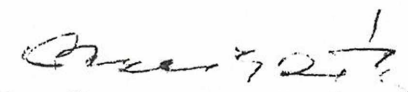
- | <u>Tárgy:</u> | <u>Előadó:</u> |
|---|---|
| 1./ Településfejlesztési hozzájárulás előkészítése. | Szabó Gáborné
tanácselnök |
| 2./ a/Várpalota város VII. ötéves tervi művelődés- és sportpolitikai koncepciója.
b/ Városi Tanács VB Művelődési és Sport Osztály tevékenységéről beszámoló. | Madaras Annamária
osztályvezető |
| 3./ A városban élő ifjúság helyzete a Városi KISZ Bizottsággal kötött együttműködési megállapodás teljesítése, valamint a következő ciklusra szóló feladatterv. | Domján Béla
Városi KISZ Biz.titkár
Szabó Gáborné
tanácselnök |
| 4./ Az 1/1982./XI.19./számu tanácsrendelet módosítása és kiegészítése. | Dr.Szimmer Ottó
osztályvezető |
| 5./ Vegyes ügyek, bejelentések
Tanácstagok interpellációi. | |

A napirendi pontokkal kapcsolatos előterjesztések anyagát csatoltan megküldöm.

V á r p a l o t a, 1985. szeptember 18.


/ Szabó Gáborné /
tanácselnök




/ Dr. Czeidlé István /
VB-titkár



B e s z á m o l ó

a lejárt határidejű tanácshatározatok végrehajtásáról.



Városi Tanács VB. Termelés-
Ellátásfelügyeleti Osztály
Várpalota, Kossuth L. u. 6

J E L E N T É S

az 1/1984. számú tanácsolatározat végrehajtására
tett intézkedésről.

Tisztelt Tanácsülés !

A lejárt határidejű 1/1984. sz. határozat c/. pontja végrehajtása-
ként az alábbiakat jelentem :

1./1984. sz. határozat c/. pontja:

" A nagyüzemi művelésre alkalmatlan területek kiskerti művelését
bérbeadás útján tovább kell folytatni a lakosság ellátási kia-
dásának mérséklése céljából.

Ki kell használni az új jogszabály adta lehetőséget, hogy bel-
területi földet is lehet tartós használatba adni "

A határozat végrehajtásaként meggyorsítottuk a Péten lévő "Jó
szerencsét" Mg. Tsz. által átadott nagyüzemi művelésre alkalmatlan
26 ha-nyi terület rendezését, s 239 földrészletet kialakítva - 7
parcella kivételével - haszonbérbe adtuk.

A meglevő földrészletek hasznosítása is folyamatban van.

A zártkertekben, kezelésünkben levő földek hasznosítása egyre
nagyobb nehézséget okoz, tekintve, hogy a meglevő földjeink a
zártkertek /zömükben a Baglyásban vannak/ legtávolabbi részen
találhatók. Kedvezőtlen fekvésű, elhanyagolt, csekély termőértékű
földek.

E területek valószínűleg csak erdősítéssel lesznek hasznosíthatók,
ezért a Termelőszövetkezettel együttműködve földcserékkel igyekszünk
részben tartós használatba adható földeket kialakítani, vagy erdősí-
tésre alkalmas nagyobb területeket összevonni.

Belterületen, kezelésünkben lévő földek hasznosítása megoldott.

Összegezve: a határozat végrehajtásaként - 1984, 85 évben ezidáig -
haszonbérbe adtunk 232 külterületi, 2 zártkerti, valamint tartós
használatba 33 földrészletet.

Ezirányú tevékenységünk korábbi eredményeit is összevetve tartós
földhasználat útján 371 és haszonbérlet útján 313 család részére
biztosítottunk 800- 1 200 m² közötti átlagterülettel földhasználati
lehetőséget.

V á r p a l o t a , 1985. szeptember 13.

Furagó István
/: Furagó István: /
osztályvezető

Városi Tanács VB Műszaki Osztálya
8101. Várpalota; Pf: 76.
Telefon: 50.200.

Száma: 1.002-9/1985.

J e l e n t é s

a 28/1984. tanácshatározatra tett intézkedésről

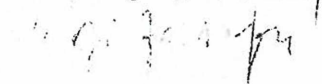
Hamar Sándorné: Inotán a Radnóti Miklós utcában kialakított új Buszváró szigetek mellett a víz elvezetése nem megoldott, a járdaszegély balesetveszélyes. Kérem ennek kijavítását.

A Radnóti Miklós utcai autóbuszmegálló-helyek és vízvezető árok határidőre elkészült.

V á r p a l o t a, 1985. szeptember 11.

Patányi Illés sk.
mb. osztályvezető

Kiadmány hitelűl:



Városi Tanács VB.
Műszaki Osztályától
8101. Várpalóta, Táncsics M.u. 1.
Telefon: 50.266. Pf: 76.

J e l e n t é s :

a 29/1985. sz. tanácshatározatra

S z a b ó Gyula: Kérem a Radnóti-utca kátyuzását, valamint a Thököly-u. felülkezelését. Kérem tájékoztatásukat, hogy a munkát mikor tudják elvégeztetni.

Az interpelláció nyomán a helyszínen megvizsgáltam az utcák jelenlegi műszaki állapotát és megállapítottam, hogy a felvetett probléma jogos. Tájékoztatom tanácstag elvtársat, hogy az MTVB Építésügyi- Vizügyi Osztály 1985. augusztusban 500.000 Ft pótelőirányzatot adott az alsóvárosi utak kátyuzására. Jelenleg folyik az egyeztetés a városban kátyuzást végző Közutí Igazgatóság utépitő részlegével, hogy amennyiben az 500.000 Ft-os keretösszegbe az említett utcák javítása belefér, úgy tegyen ajánlatot az elvégzendő munka időpontjára a Tanácsközut, Thököly-ut, Radnóti Miklós-utca sorrendet figyelembe véve. Az egyeztető tárgyalást 1985. szeptember 30.-ig befejezzük és a megállapodásról írásban tájékoztatni fogom tanácstag elvtársat és a Városi Tanácsot. Kérem fentiek elfogadását.

V á r p a l o t a, 1985. szeptember 19.

Patányi Illés sk.
nb.osztályvezető

Kiadmány hitelül:

Illés I.

E l ő t e r j e s z t é s

a Városi Tanács 1985. szeptember 27.-i ülésére.

Tárgy: Településfejlesztési hozzájárulás előkészítése.

Előadó: S z a b ó Gáborné tanácselnök



Tisztelt Városi Tanács !

A településfejlesztési hozzájárulásról szóló 1984. évi 12. számú törvényerejű rendelet lehetővé teszi, hogy a helyi tanácsok öntevékenyen egészítsék ki saját pénzeszközöiket, a lakosság igényei és hozzájárulási készsége alapján önállóan gazdálkodhassanak, gondoskodjanak az intézményfenntartásról, a közcélok mielőbbi megvalósításáról.

A lakosság eddig is rendszeresen hozzájárult anyagilag közvetlen környezetének fejlesztéséhez, a községfejlesztési hozzájárulás fizetésével. A különbség abban van, hogy míg a községfejlesztési hozzájárulást az általános jövedelomadó és a házázó fizetésre kötelezett lakosokra vethette ki a tanács, addig a településfejlesztési hozzájárulás megállapításának alapját a lakásbérlet és a személyi tulajdon képezi, ezen felül a személyi tulajdonban vagy tartós használatban lévő egyéb ingatlan, vagyis sokkal szélesebb kört érint.

A rendelet célja a korábbi megkülönböztetések megszüntetése, az igazságosabb teherviselés és a településfejlesztések általánossá tétele. A hozzájárulás azonban a Városi Tanács működési területén illetve annak meghatározott részein csak a lakosság előzetes egyetértésével állapítható meg. Ugyancsak ki kell kórní a lakosság véleményét a hozzájárulásból megvalósítandó célok kiválasztásához, a hozzájárulás mértékének és időtartamának meghatározásához.

A hozzájárulásból képződő pénzeszközökkel kizárólag a Városi Tanács rendelkezik, ez a forrás az új tanácsi tervezési szabályozó rendszerhez szorosan kapcsolódik. A VII. ötéves terv során az eddiginél sokkal nagyobb mértékben kell támaszkodni a saját bevételekre, ezeknek függvénye, hogy milyen fejlesztéseket tudunk megvalósítani és hogyan tudjuk intézményhálózatunkat színvonalasabban működtetni. Az elkövetkezendő ötéves terv során fejlesztési koncepciónkban 20560 eFt településfejlesztési hozzájárulás befizetését terveztük a lakosságtól ahhoz, hogy az elképzolések valóra válthatók legyenek.

A hozzájárulás megállapításának alapját képezi:

- lakásbérlet valamint a személyi tulajdonu lakáshasználat
- a személyi tulajdonban illetve tartós használatban levő egyéb ingatlan.

A hozzájárulás mértéke lakásonként illetve egyéb ingatlanonként évi 300-2000 Ft-ig terjedhet.

A helyi tanács a személyi tulajdonban és tartós használatban levő ingatlanokra a hozzájárulást azonos mértékben állapítja meg, lakásbérlet esetében a fizetendő hozzájárulás ennek a 70 %-a. A hozzájárulás általános fizetési kötelezettségként jelentkezik, tehát - megszavazás esetén - azoknak is kell fizetni, akik korábban községfejlesztési hozzájárulást nem fizettek, és azoknak akik az elfogadásával esetleg nem értették egyet.

A rendelet lehetőséget biztosít a méltányos teherviselésre. Mentosítani kell a fizetés alól azokat, akiknek az egy főre számított jövedelme nem haladja meg a havi 2500 Ft-ot. A helyi tanácsok azonban még további mentességeket, illetőleg kedvezményeket állapíthatnak meg tanácsrendeleteikben. /Pl. lakással kapcsolatos terhek miatt, fiatal házaspár, három és többgyermekes családoknak./

A lakosság által legfontosabbnak tartott helyicélok gyorsabb előré-
séhez, a feszültségek csökkentésének egyik lehetséges eszköze a te-
lepülésfejlesztési hozzájárulás. Éppen ezért megállapítására kizá-
rólag szűk körű, demokratikus előkészítés után a fizetésre kötelez-
hető többségének előzetes egyetértésével kerülhet sor. Az érintettek
véleményének megismerésére több lehetőség kínálkozik, melyek egymás-
sal párhuzamosan is alkalmazhatók. Így:

- helyi általános vagy az érintettek által lakott településrészre
kiterjedő szavazás,
- az érintettek - érdemi tájékoztatást is tartalmazó - írásos meg-
keresése bórmentesített válasznyomtatvány kiküldésével,
- a tanácstagok, indokolt esetben az őket segítő társadalmi aktívák,
lakóbizottságok a tanácsi apparátusi dolgozók bevonásával szer-
vezett családlátogatások,
- tanácstagi beszámolók, városkörzeti tanácskozások, választói gyűlé-
sek összehívása,
- a lakásszövetkezetek közreműködésének igénylése.

Amennyiben a Városi Tanács a szavazást választja módszerként úgy az
általános választások előírásainak megfelelően kell lebonyolítani.

Tisztelt Tanácsülés !

Az előkészítő munkálatok során megállapítottuk, hogy településünkön
9857 főt /ingatlanra és lakásra számítva / lehet bevonni a telepü-
lésfejlesztés fizetésébe. E nagyszámú lakosság véleményét kell ki-
kérni és elfogadtatni a Tanács előzetes állásfoglalásáról kapese-
latesan.

Éppen ezért legcélravezetőbbnek látszik az érintettek írásos megke-
resése, amelyen egyidejűleg lehet nyilatkozni arról, hogy egyetértenek-e
vagy ellenzik a hozzájárulás megállapítását, a megjelölt célokat,
a hozzájárulás mértékét, ugyanakkor igazolják az érintettek állás-
foglalását is.

Tanácstagi beszámolókra, városkörzeti tanácskozásokra az érintettek
összehívásával kerülhet sor, ahol közvetlenül kikérhető a véleményük.
Azonban az eddigi tapasztalataink alapján ebben a formában a lakos-
ságnak csak töredéke mozgósítható.

A különböző formák és módszerek felhasználásával beszerzett nyilat-
kozatokból állapítható meg a végeredmény. Az egyetértő nyilatkozatok
összeszámolásával a fizetésre kötelezhető létszámához vi-
szonyítva kell megállapítani azt, hogy sikerült-e megszerezni a
lakosság több mint 50 %-ának egyetértését.

Az előttünk álló új lehetőség tartalmában nem jelent mást, mint azt, hogy a Városi Tanács a lakosság életkörülményeinek gyorsabb ütemű fejlesztése érdekében a közvetlenül érintettekhez fordul és tőlük kér segítséget, támogatást.

Akiktől viszont a segítséget kérjük joggal várják el, hogy dönthessenek tudnak-e és akarnak-e segítséget nyújtani, valamint azt hogy beleszólásuk legyen a hozzájárulásból származó pénzösszeg felhasználásába, illetve az ebből megvalósítandó helyi célok kiválasztásába.

Olyan feladatok gyorsabb megoldását szeretnénk szorgalmazni, amelyek az egész város jobb közérzetét szolgálják. Ezért azonos mértékben látnánk indokoltnak a hozzájárulást a város egész igazgatási területére.

Javasolt helyi célkitűzések:

a/ változat:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Parkfenntartás, új parkok létesítése, gépbeszerzés árkok és parkok fűnyírásához, játszóterek létesítése, fenntartása, társadalmi munka anyagköltségének biztosítása, belterületi utak minőségének javítása, temetőlétesítés költségeinek kialakításához kiegészítés, köztéri szobor, felszabadulási emlékmű, köztéri alkotások | 6000 eFt |
| 2. Iskolaegészségügyi hálózat fejlesztése, az alsó-inkában a város és városkörnyőki községek egészségös gyermekeinek szűrővizsgálataihoz | 4000 eFt |
| 3. Általános iskolák felújítása és fűtése korszerűsítése | 8000 eFt |
| 4. Közművesítés, közműtársulásokhoz hozzájárulás, telefonhálózat kapacitásának bővítéséhez támogatás | 2500 eFt |
| | <hr/> |
| | 20500 eFt |

b/ változat:

Középfoku oktatás tárgyi feltételeinek javítása, szakközépiskolai tantervek és tanműhelyek létesítése	10000 eFt
---	-----------

a/ és b/ változat együtt: 30500 eFt

A felsorolt feladatok egyrésze olyan, amely a saját pénzügyi forrásunk kiegészítésül szolgál egy-egy feladat végrehajtásában, illetve olyan, amelyet az éves tartalékból kívántuk megvalósítani. A terven felül javasolt középiskolai hálózatfejlesztést a megnövekedett közép és szakmunkástanuló létszám indokolja és igen jelentős színvonal javítást eredményezne, ha ebbena tervidőszakban megvalósulna.

Évi 700 Ft kivetésével a koncepcióban meghatározott célok /a változat/ gyorsabb ütemben megvalósíthatók lennének. Amennyiben évi 900 Ft lenne a hozzájárulás ezen felül a középfokú oktatás területén is valóra váltható lennének az elképzelések /b/ a és b/ változat együtt/.

A Városi Tanács a lakosságot - elfogadás esetén - a hozzájárulásból származó pénzeszközök kitűzött célokra történő felhasználásáról évente tájékoztatja.

Tisztelt Városi Tanács !

A VII. ötéves tervi településfejlesztési koncepció megtárgyalásánál is hangsúlyoztuk az érdekeltségi bevételek fokozott jelentőségét, kértük azok realizálásához a tanácstagok segítő támogatását. Eredményes szervező munka, közösen végzett valós érveken alapuló meggyőző erőjű tájékoztatás, előkészítés szükséges ahhoz, hogy a lakosságot megnyerjük a legfontosabb helyi célok elfogadásához és gyorsabb megvalósításához.

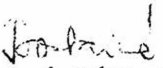
Amennyiben a fizetésre kötelezhetőek a településfejlesztési hozzájárulást nem fogadják el, a fenti feladatok elmaradása nagyon hátrányos helyzetet teremt a város arculatában.

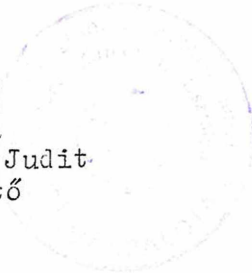
Kérem a Tisztelt Városi Tanácsot, hogy előterjesztősen vitassa meg.

Várpalota, 1985. szeptember 4.

Szabó Gáborné sk.
tanácselnök

A kiadvány hitelül:



Bostainé Tóth Judit
osztályvezető

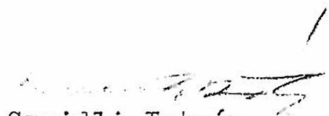


- b/ az érintettek írásos megkeresése bórmentesített válaszyomtatvány ellátásával,
- c/ tanácstagok, társadalmi aktívák, lakóbizottságok, tanácsesi apparátusi dolgozók bevonásával szervezett családlátogatások,
- d/ tanácstagi beszámolók, városkörzeti tanácskozások, választói gyűlések összehívása,
- e/ lakásszövetkezetek közreműködésének igénybevétele módszerét határozza el.

4./ Utasítja a Városi Tanács Elnökét, hogy e határozatnak megfelelő felhívással forduljon a város lakosságához.

Várpalota, 1985. szeptember 27.


Szabó Gáborné
tanácselnök


Dr. Czeidlí István
VB. titkár

Városi Tanács Számvizsgáló Bizottsága
V á r p a l o t a .

Tisztelt Tanácsülés !

A Számvizsgáló Bizottság 1985. szeptember 18.-i ülésén megvitatta a településfejlesztési hozzájárulással kapcsolatos előterjesztést. A megbeszélés során felmerült vitás kérdéseket tisztázták és a Bizottság véleményét Gál Gyula elvtárs a Bizottság Elnöke az alábbiakban foglalta össze:

A Számvizsgáló Bizottság egyhangú véleménye, hogy a célok meghatározásánál a Rendelőintézet felújítása, fejlesztése, valamint a szakközépiskolai tantermek befogadó képességének javítása mellett foglal állást.

A településfejlesztési hozzájárulás mértéknél a 900.- Ft-os összeg mellett dönt.

A lakosság irásos megkeresését javasolja oly módon, hogy az irásos megkeresésén túl párhuzamosan területi értekezletek megtartására kerüljön sor.

Várpalota, 1985. szeptember 18.

Gál Gyula sk.
a Bizottság Elnöke.

A kiadmány hitelül:

[Handwritten signature]

E l ő t e r j e s z t ő s

a Városi Tanács 1983. szeptember 27-i ülésére.

Tárgy: Várpalota város VII. ötéves tervi kiváltság- és sportpolitikai koncepciója.

Előadó: Madaras Annamária osztályvezető

