

VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza út 39. Pf. 76.
Telefon: 72-444 Fax: 71-506

Szám: 8301-h /1992.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1992. március 19-én 17.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről:

Az ülés helye: Várpalota Városháza földszinti tanácskozó-terme

Jelen vannak: Leszkovszki Tibor polgármester
Dr.Czeidli István jegyző

Angyal Péterné, Bátor Antal, Czifra László,
Csiszár Ernő, Jolsvai Artúr, Kerekes István,
Lengyel Csaba, Lukáts András, Miskolczi
Ferenc, Papp Gyula, Dr.Szabó Gyula, Dr.Szilágyi
Tibor, Tóth István, Tóthné dr. Bakonyi
Csilla, Törzsök Károly, Vámosi Tibor, Veisz-
haupt Sándor képviselők

Távolmaradását bejelentette: Domokos István, Csővári János,
Dr.Huszár Pál, Lanczmann József,
Márhoffer György, Patonai József,
Szalai Tivadar, képviselők

Fürjes Lászlóné, Jánosiné Izsó Ildikó, Madaras Annamária,
Péter Istvánné, Szathmáry Kálmán irodavezetők,
Angeli Katalin a Várpalotai TV-től.

Leszkovszki Tibor:

Tisztelt Képviselő-testület, Hölgyeim és Uraim !

Köszöntöm Önöket a mai rendkívüli testületi ülésen.
Javaslatot tennék a napirendi pontokra:

- 1.) Jóléti Szolgálat Alapítvány létrehozása
- 2.) Vegyes ügyek, bejelentések.

A 26 fő testületi tagból 18 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Kérem, aki a napirendi pontokkal egyetért, szavazzon.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

1.) Jóléti Szolgálat Alapítvány létrehozása

Leszkovszki Tibor:

Felkérem az ügyben érdekelt Gálné Dr. Kósa Magdolnát, hogy e témával kapcsolatos beszámolóját tartsa meg.

Gálné dr. Kósa Magdolna:

Megköszönöm a képviselő-testületnek, hogy eljöttek erre a rendkívüli ülésre, melynek célja az Alapítvány létrehozása.

Mint a kiküldött anyagból olvashatták, elnyertük a pályázattal a 15 millió Ft-ot. Ez az eredmény az Önök közreműködése nélkül nem realizálódhatott volna.

A Kuratórium március 16-i ülésén megválasztotta a vezetőséget, s megbízást adott nekem a képviselet ellátására.

A leírt anyagból az Alapítvány célját olvashatták, ezzel kapcsolatban külön szóbeli kiegészítésem nincs.

Leszkovszki Tibor:

Csupán annyit szeretnék megjegyezni, hogy a Nitrogénművek által felajánlott épületeknél még nem rendelkezünk a tulajdonjoggal. A hasznosítás kérdésében tárgyalásaink folyamatosak az RT-vel.

A többi ingatlanok és felépítmények rendelkezésünkre állnak, kivéve a 6-os pontban említett ingatlant.

Törzsök Károly:

A most kiosztott mellékleten %-os értékeket látunk. Ezek mit jelentenek?

Dr. Czeidli István:

A bérleti-használati jog vagyoni értéke az ingatlan értékének 10 %-a egy évre vetítve. Tíz év alatt ennek tízszerese, vagyis 100 %-os vagyoneérték. Mivel a használat ingyenes, a támogatás a forgalmi érték 10 %-a.

Leszkovszki Tibor:

Miért volt szükség ennek számszerű meghatározására?

Dr. Czeidli István:

Mert a pályázatot csak ennek ismeretében tudták elkészíteni.

Törzsök Károly:

A 6-os pont 12-es alpontjával kapcsolatosan kérdésem: megszűnés esetén a teljes vagyon visszaszáll-e az alapítókra?

Dr. Czeidli István:

Az alapítványi szerződés szerint két társalapító van. Az elnyert 15 millió Ft jelenti az alap-vagyont, mely rendelkezésre áll, valamint a most átadni tervezett vagyon.

A törvény akként rendelkezik, hogy amennyiben az alapító nem rendelkezik megszűnés esetén a vagyon sorsáról, akkor a bíróság hasonló jellegű alapítványok között osztja fel a vagyont. Ez tehát arra szállna, akinek a bíróság ítélné. Ezért kell az a megjegyzés, hogy a vagyon visszaszálljon az alapítókra. Amennyiben az alapító nem látja megvalósítotttnak a kitűzött célokat, úgy kezdeményezheti az Alapítvány felszámolását. Ez azonban inkább a képviselőre vonatkozik, hogy amennyiben nem látja megfelelően működni a kuratóriumot, úgy ellene felszámolást kezdeményezhet.

Leszkovszki Tibor:

Azt szeretném tudni, hogy amennyiben a mostani induló vagyon az évek során gyarapodik, akkor ennek a vagyonnak mi lesz a sorsa?

Dr. Czeidli István:

Amennyiben az Alapítvány már működőképtelenné válik, akkor az alapítóra ez a sokszorozott érték száll vissza.

Törzsök Károly:

A bevitt ingatlan-vagyonnal kapcsolatban nem lehetne-e kiegészítésként betenni, hogy: "Az önkormányzat által bevitt ingatlan-vagyon az Alapítvány felbomlásakor az önkormányzatra száll vissza"? Azért tartanám fontosnak, hogy ez a vagyon semmiképpen ne kerülhessen más tulajdonába.

Dr. Czeidli István:

A felvetett problémát jogosnak tartom. Ki lehet egészíteni ezzel a rendelkezést.

Papp Gyula:

Én azt szeretném megkérdezni, hogy erről a felajánlott ingatlan és épület-átadásokról az illetékes városrészi testületeknek nem kellene-e előbb tárgyalniuk?

Weiszhaupt Sándor:

Szerintem is bizonyos mellőzöttségi érzést kelt a képviselőkben ez a behozott kész program. Ezt előtte a városrészeknek meg kellene tárgyalniuk. Az sem derül ki, hogy ezekkel a földterületekkel hogyan gazdálkodhat az Alapítvány. Lényeges lenne olyan rendeletet hozni, hogy ezekkel a területekkel egyesek ne tudjanak ügyeskedni.

Dr. Czeidli István:

Indokolt a felvetés. Kész programot a sürgősség miatt kellett behoznunk, mivel a törvény előírja, hogy az alapító a vagyonról is döntsön akkor, amikor az alapítványt létrehozza. A felhasználási módra vonatkozóan is lehet utalni az alapító okiratban. A vagyoni sors még csak tájékoztató jellegű, kivéve az első pontot, mely az Inotai Alukohótól átvett földrészt illeti. Indokolt az észrevétel, hogy ezekben a kérdésekben a részönkormányzati vélemény is szükséges. Külön kell rendelkezni, hogy milyen feltételekkel bocsátják rendelkezésre a területeket.

Leszkovszki Tibor:

Csupán emlékeztetőül megjegyezném, hogy Inota ebben a kérdésben 1991. december 20-án már döntött. Ez a szándéknyilatkozat volt az alapja az Alapítványnak.

Vámosi Tibor:

Tudomásom szerint is ezt a témát már decemberben megtárgyaltuk. Képviselő-társaimnak jobban kellene figyelniük a meghozott döntésekre.

Lengyel Csaba:

Azonos nagyságú területeknél miért különböző az ár?

Dr. Czeidli István:

Általában amit eladunk az mindig értékesebb annál, amit veszünk.

Gálné Dr. Kósa Magdolna:

Szeretném megjegyezni, hogy ezek a területek a város számára használhatatlanok. Mi ezeket bevonjuk a termelésbe, így a földterület is értékesebb lesz, s sok munkanélkülit is tudunk foglalkoztatni, mely szintén nem utolsó szempont.

Dr. Czeidlí István:

Mint már említettem, a törvény kimondja, ha a kezelő szervezet az alapítvány céljait veszélyezteti, az alapító kezelőként más személyt jelölhet ki. Így állandóan figyelemmel kísérhetjük az Alapítvány sorsát.

Leszkovszki Tibor:

Összefoglalva a témát megállapítom, hogy volt egy módosító indítvány Törzsök Károly képviselő társunk részéről, hogy a 12-es pontot egészítsük ki a következő szöveggel:

"Az Alapítványba az önkormányzat által bevitt ingatlan- vagy - annak megszűntekor - az önkormányzatot illeti meg."

Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 6 ellenszavazattal, 6 tartózkodás mellett a javaslatot elvetette.

Megállapítom, hogy más módosító javaslat nem volt.

Ezek után ismertetem a határozat-tervezetet. (Mellékelve)

Aki a határozat-tervezettel egyetért, kérem szavazzon:

A képviselő-testület 16 igen szavazattal, 2 tartózkodással a következő határozatot hozta:

30/1992.(III.19.) számú képviselő-testületi határozat:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete elhatározza, hogy társalapítóval - Jóléti Szolgálat a Lokális Szociális Hálózatok Fejlesztéséért Alapítvánnyal - Várpalota Város Önkormányzata "Jóléti Szolgálat Alapítvány Várpalota" elnevezéssel alapítványt hoz létre az alapító okiratban foglaltaknak megfelelően.

2.) Vegyes ügyek, bejelentések

2/1.

Leszkovszki Tibor:

Az elmúlt testületi ülés vegyes ügyei között tárgyaltuk az Árpád utca 12. szám alatti épületre vonatkozó bérleti

díj megállapítást (FIDESZ). Ennek a határozatnak a kiterjesztését szeretném kérni, hogy ez ne csak a FIDESZ-re legyen érvényes, hanem bármely más párt egységesen 400,-Ft/m²/év + ÁFA díj fizetése esetén bérelhesse az épületet.

Aki ezzel a javaslattal egyetért, kérem szavazzon:

A képviselő-testület 17 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal a következő határozatot hozta:

31/1992.(III.19.) számú képviselő-testületi határozat:

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testülete a pártok várpalotai szervezetei működésének elősegítése céljából igényelt önkormányzati tulajdonú helyiségekre 400,-Ft/év/m² + 25 % ÁFA mérsékelt bérleti díj alkalmazását tartja indokoltnak.

Felkéri a bérbeadót, hogy a bérleti szerződés megkötésekor ennek megfelelően járjon el.

Határidő: folyamatos

Felelős: a határozat megküldéséért: Leszkovszki Tibor
polgármester

2/2. Bizottsági tagok választása

Dr. Szilágyi Tibor:

A Környezetvédelmi Bizottság március 11-én ülést tartott, melyen a bizottság javasolta alelnöknek Vámosi Tibort ki-nevezni.

Leszkovszki Tibor:

Aki egyetért azzal, hogy a Környezetvédelmi Bizottság alelnökévé Vámosi Tibort jelöljük, kérem szavazzon:

A képviselő-testület 17 igen szavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

32/1992.(III.19.) számú képviselő-testületi határozat:

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testülete Vámosi Tibor képviselőt a Környezetvédelmi Bizottság alelnökévé választotta.

Tóthné dr. Bakonyi Csilla:

Dr.Nagy Tibor távozásával az Egészségügyi Bizottság létszáma csökkent. Helyére az Egészségügyi és Szociális Bizottság tagjának javaslom Tóth István képviselő-társunkat megválasztani, a Szociális Albizottság alelnöki teendőivel pedig megbíznánk Lukáts Andrászt.

Leszkovszki Tibor:

Aki egyetért azzal, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság tagjának Tóth Istvánt válasszuk, kérem szavazzon:

A képviselő-testület 17 igen szavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

33/1992.(III.19.) számú képviselő-testületi határozat:

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tóth István képviselőt az Egészségügyi és Szociális Bizottság tagjává választotta.

Aki egyetért azzal, hogy a Szociális Albizottság alelnökének Lukáts Andrászt válasszuk, kérem szavazzon:

A képviselő-testület 17 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal a következő határozatot hozta:

34/1992.(III.19.) számú képviselő-testületi határozat:

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testülete Lukáts András képviselőt a Szociális Albizottság alelnökévé választotta.

Vámosi Tibor:

Tudomásomra jutott, hogy a Hangulatjelentés című TV-műsort be akarják szüntetni. Miért?

Angeli Katalin:

Ezzel kapcsolatban csak annyit tudok, hogy a műsort nem szándékozunk megszüntetni.

Veiszhaupt Sándor:

Ki a TV működtetője? Van-e lehetősége a polgármesternek, hogy utasítást adjon a TV-nek a műsorra vonatkozóan?

Leszkovszki Tibor:

A TV az önkormányzat intézménye, a képviselőtestület felügyeli, így nincs lehetőségem utasítani őket.

Köszönöm a részvételt.

A polgármester az ülést 17.50 órakor bezárta.

(Leszkovszki Tibor)
polgármester



Dr. Czeidli István)
jegyző