

*Am. 7  
C. 7*

## ELŐTERJESZTÉS

az Önkormányzati Képviselő-testület  
1991. június 28-i ülésére

### Tárgy:

Az Önkormányzati tulajdonba kerülő bérlemények  
víz- és csatornadíjának a lakás és a nem lakás  
céljára szolgáló helyiségek bérlőire való  
áthárításáról

### Előadó:

Szathmáry Kálmán  
osztályvezető



Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../1991. (VI.28.) számú  
r e n d e l e t e  
az önkormányzati tulajdonba kerülő bérlemények víz- és  
csatornadíjának a lakás és a nem lakás céljára szolgáló  
helyiségek bérlőire való áthárításáról

Várpalota város Önkormányzata a bérlet útján hasznosított lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornadíjainak áthárítására a 18/1990. (I.31.) MT. rendelet (továbbiakban: R.) 6. §. (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a 2/1991. (I.14.) KHVM. rendelet 3. sz. mellékletét irányadónak tekintve Várpalota város körülményeiből adódóan önkormányzati rendeletet alkot.

1. §.

A rendelet hatálya minden bérbeadás útján hasznosított lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre terjed ki, amelyek nincsenek ellátva bérleményenkénti vízmérővel.

2. §.

- (1) A bérlemények tekintetében a városi ivóvíz- és csatornaszolgáltatási feladatokat a Veszprém megyei Víz- és Csatornamű Vállalat Várpalotai Üzemvezetőség Várpalota, Sallai u. 1. - a Készenléti lakótelep vonatkozásában az Inotai Alumíniumkohó - végzi.
- (2) A víz- és csatornadíjak továbbszámlázását (áthárítását) a várpalotai önkormányzati vagyon kezelője (bérbeadója) a várpalotai Városgazdálkodási Vállalat Várpalota, Lenin u. 45. sz. végzi.

3. §.

Az ivóvíz és csatornadíjak mértéke a mindenkori városra vonatkozó jogszabály által meghatározott hatósági ár.

4. §.

Az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás igénybevételéért a jogi személy és a jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a mindenkori jogszabály által meghatározott hatósági árat köteles fizetni.

5. §.

Az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás igénybevételéért a lakásbérlet a lakásba állandó és ideiglenes bejelentkezettek számát alapulvéve fizeti a jogszabályban meghatározott lakossági, hatósági árat. (ivóvíz  $25 \text{ Ft/m}^3$  csatornadíj  $10,40 \text{ Ft/m}^3$ )

6. §.

A lakossági vízfogyasztás norma mennyiségeit a II. sz. melléklet alapján lehet számításba venni. /Terület-arányos elszámolás/

7. §.

- a./ Egy fogyasztói mérőhelyhez kapcsolt lakóközösség lakás létszámarányos elszámolását is választhatja a 6. §-ban rögzített helyett, ha 1. sz. melléklet szerint ebben a szolgáltató /Vízmű Vállalat/, vagy bérbeadó /Várpalota, Városgazdálkodási Vállalat/és a lakóközösség szerződésben megállapodik.
- b./ Egy fogyasztói mérőhelyhez kapcsolt lakóközösség saját megállapodás alapján bármilyen más felosztási rendszert is választhat, amennyiben egy felelős megbízott személye a vízőrát megbízásuk alapján nevére veszi és ő szá-

mol el a szolgáltatóval, vagy bérbeadóval.

8. §.

A bérlő bérleményében a tulajdonos (kezelő) hozzájárulásával almérőt is felszereltethet saját költségére.

Költségének megtérítésében a bérbeadóval megállapodhat.

A vízdió fizetése ebben az esetben a tényleges fogyasztás alapján történik.

9. §.

/1/ Az önkormányzati tulajdonban levő bérlakásokat kezelő szervezeteknek a fogyasztóktól egy, vagy két havonta beszédett e rendelet melléklete szerinti átalányt, előlegként kell figyelembe venni.

/2/ Az önkormányzati tulajdonban levő bérlakásokat kezelő szervezet fél évente köteles épületenként /fővízmérőnként/ elszámolást készíteni a fogyasztók által befizetett előleg és a szolgáltató számlájának összevetésével.

Ha az előlegként beszédett hat havi átalánydíj a szolgáltatónak ténylegesen kifizetett számlát meghaladja, a különbséget túlfizetésként kell kimutatni és a fogyasztónak vissza kell téríteni. Ha a szolgáltató számlájának összege magasabb, mint az előlegként beszédett átalánydíjak összege, a többletet hátralékként kell kimutatni és a fogyasztónak kiszámlázni.

/3/ Az eltéréseket a fogyasztók között az átalány mennyiség arányában kell felosztani.


/4/ Az egyes lakások előlegként kezelt átalány mennyiségeit az épület tényleges fogyasztása alapján évente felül kell vizsgálni és azt arányosan csökkenteni, vagy növelni.

10. §.

E rendelet kihirdetése 1991. július 1. napján lép hatályba.  
Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Várpalota, 1991. június 28.

  
Leszkovszki Tibor  
polgármester

  
Dr. Czeidli István  
jegyző

I.számú melléklet

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. lakóépület közös csapolóhelyei,<br>lakásonkénti vízcsapok nélkül  | 80 l/fő/nap  |
| 2. lakóépületek lakásonkénti víz-<br>csapokkal, vizöblítéses WC-vel,<br>vagy fürdőhelyiséggel  | 120 l/fő/nap |
| 3. lakóépületek lakásonkénti vízcsa-<br>pokkal, vízvezetékkel, vizöblítéses<br>WC-vel és fürdőszobával   | 170 l/fő/nap |
| 4. lakóépületek lakásonkénti vízcsa-<br>pokkal, vízvezetékekkel, vizöblítéses<br>WC-vel és fürdőszobával, továbbá<br>egyedi vízmelegítővel, vagy központi<br>melegvíz-ellátással | 220 l/fő/nap |
| 5. gépkocsimosás /vállalkozáson kívül/   | 600 l/gk/hó  |
| 6. közkifolyókon fogyasztott víz áta-<br>lány mennyisége 150 m-es körzetben<br>lakók száma szerint   | 30 l/fő/nap  |

II.sz. melléklet

Komfortfokozat	Víz, csatorna/mennyiség/ normál m <sup>3</sup> /év						
	1	1+1/2	2	2+1/2	3	3+1/2	4 és több
Összkomfortos	154	187	220	253	286	319	352
Komfortos	140	170	200	230	260	290	320
Félkomfortos	98	119	140	161	182	203	224
Komfort nélküli és szükséglakás	70	85	100	115	130	145	160



# T Á J É K O Z T A T Ó

## SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

mellékvizmérővel ellátott ingatlanok ivóvizellátására

amely létrejött egyrészről

utca, házszám, emelet, ajtó) alatti lakos, mint az ivóviz főmérőn belüli fogyasztási hely (lakás, iroda, stb.) tulajdonosa, kezelője, bérlője, tényleges használója, mint fogyasztó (a továbbiakban: FOGYASZTÓ)?

másrészről a Veszprém Megyei Viz- és Csatornamű Vállalat, 8201 Veszprém, Budapest u. 5. sz., mint szolgáltató (továbbiakban: SZOLGÁLTATÓ) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1.) E szerződés alapját képezi, hogy egyrészt a többlakásos épület, lépcsőház, (amely külön ivóviz főmérővel rendelkezik) kezelőjével, üzemeltetőjével, lakóközösségével a Szolgáltató közvetlenül szolgáltatási szerződéses jogviszonyban áll az épület vizellátására vonatkozóan, másrészt a FOGYASZTÓNÁL az elkülöníthető vízfelhasználásának mérése céljából ...db hidegvizmérő került felszerelése, amit a fogyasztó a szolgáltatónak tulajdonába ad.

2.) A szerződés alapján a SZOLGÁLTATÓ kötelezettsége a FOGYASZTÓ ingatlanának (mint egyik fogyasztói egységnek) vizellátására vonatkozóan az épület vizellátásának biztosítására a főmérőig, továbbá a külön fogyasztói egységekben található MELLÉKVIZMÉRŐ üzemeltetésére és fenntartására terjed ki. Az épület (a főmérő és a MELLÉKVIZMÉRŐ közötti, illetve utáni) belső vezetékrendszer nem tartozik a SZOLGÁLTATÓ felelősségi körébe. Ebből következik, hogy a belső vezetékrendszer fenntartása nem a szolgáltató feladata, így ennek a vezetékrendszernek a meghibásodásából adódó vízszolgáltatási zavarért (szünetért), továbbá a meghibásodásból eredő károkért a SZOLGÁLTATÓ nem felel.

### 3.) A SZOLGÁLTATÓ KÖTELEZETTSÉGE:

a.) A SZOLGÁLTATÓ folyamatosan a Vízüzemeltetési Engedélyben előírt követelményeknek megfelelő minőségű ivóvizet köteles szolgáltatni, a hatályos rendeletekben és szabályzatokban foglaltak szerint.

b.) A MELLÉKVIZMÉRŐ üzemeltetése, karbantartása, időszakos hitelesítés a SZOLGÁLTATÓ feladata.

c.) Ezen szerződés aláírása után a SZOLGÁLTATÓ köteles a MELLÉKVIZMÉRŐ leolvasását legalább évente egy alkalommal elvégezni, és annak alapján az árhatóság által megállapított vízdíjat (csatornadíjat) közvetlenül a FOGYASZTÓ részére számlázni.

### 4.) A FOGYASZTÓ KÖTELEZETTSÉGEI:

a.) A FOGYASZTÓ köteles a MELLÉKVIZMÉRŐ helyét állandóan hozzáférhetően és tisztán tartani, a leolvasást lehetővé tenni, a MELLÉKVIZMÉRŐT folyamatosan figyelemmel kísérni, és annak rendellenes működését a SZOLGÁLTATÓNAK haladéktalanul bejelenteni.

b.) A MELLÉKVIZMÉRŐT a SZOLGÁLTATÓ ólomzárral látja el, amelynek sértetlenségéért a FOGYASZTÓ felelős. Az ólomzár véletlen megsérülését a FOGYASZTÓ köteles haladéktalanul bejelenteni a SZOLGÁLTATÓNAK.

c.) Nem a Vízüzemeltetési Vállalat által ajánlott vízmérő esetén, annak cseréjekor, a mérőhely átalakítási költségeit megtéríteni.

d.) A MELLÉKVIZMÉRŐ vagy kötésének meghibásodásából adódó vízfolyás észlelésekor - a további károk elkerülése céljából - a FOGYASZTÓ köteles a MELLÉKVIZMÉRŐ előtti golyós csapot lezárni!

e.) A FOGYASZTÓ a MELLÉKVIZMÉRŐN mért vízfogyasztás alapján az árhatóság által megállapított árat - víz- és csatornahasználati díjat - a számla kézhezvételekor haladéktalanul megfizetni.

f.) Amennyiben a FOGYASZTÓ személyében változás következik be, köteles ezt a tényt a SZOLGÁLTATÓNAK bejelenteni, a mérőállás megadásával. Ha az ingatlan elidegenítése történik, az átjelentést az új FOGYASZTÓ aláírásával is el kell látni. A fentiek elmulasztása esetén - amennyiben az új FOGYASZTÓ az első vízdijszámla mennyiségét vitatja, a vitatott vízmennyiség díját a régi FOGYASZTÓ köteles megtéríteni.

g.) A FOGYASZTÓ köteles SZOLGÁLTATÓ által meghatározott két-havonta a vizórát leolvasni, a közös képviselőnek, vagy a szolgáltatónak bejelenteni.

5.) A FOGYASZTÓ - amennyiben a mért vízmennyiség nagyságát vitatja, illetve a MELLÉKVIZMÉRŐ hibás működését feltételezi - jogosult a költségek előzetes letétbe helyezése mellett a MELLÉKVIZMÉRŐ hitelesítését kérni. Amennyiben a mérésügyi hatóság szerint a vízmérő tűrési határon belül mér, a letétbe helyezett összeg a SZOLGÁLTATÓT illeti meg, a FOGYASZTÓ köteles a vitatott vízdiót megfizetni.

Amennyiben a MELLÉKVIZMÉRŐ hibáját állapítják meg, a FOGYASZTÓ a letétbe helyezett összeget visszakapja, a vízdió megállapítása pedig átalány formájában történik.

6.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben, valamint a Vízügyi Ágazati Jogszabályokban megfogalmazott szabályok az irányadók.

7.) A szerződés a MELLÉKVIZMÉRŐ üzembehelyezésének napján lép hatályba és határozatlan időre szól.

8.) A MELLÉKVIZMÉRŐ MŰSZAKI ADATAI:

TIPUSA: .....

GYÁRI SZÁMA: .....

INDULÓ ÁLLÁSA: .....

Kelt: .....

SZOLGÁLTATÓ

FOGYASZTÓ

Nemzeti Emlékhely Alapítvány  
1071 Budapest, Damjanich u. 42.  
Telefon/fax: 1-141-7623

Júl. 11-ig átlesve  
széleskörű  
Cégy

Történelmi Igazságtétel Bizottság		
1394 Budapest, Zoltán u. 16		
Telefon: 1-1129-937		
Esküdt:		
1991 JUL 9 4		916 91
Méret:	Forma:	Méret:
1 db.		
Budapest, 1991 július 1		

Tisztelt Asszonyom, Uram,

arra kérjük, hogy az önkormányzat adományával csatlakozzék az Alapítványhoz. 1956-nak még nincs közös, nemzeti emlékműve; az a célunk, hogy a rákoskeresztúri köztemető 301-es parcellájában ez megvalósulhasson.

Az Alapítvány alapítóinak köre olyan példaadó személyekből áll, akiket az egész magyar társadalom megbecsül, s akik maguk is hozzájárultak adományukkal a síremlék készítéséhez. Mi nem a nagy összegű, egyedi támogatásokban reménykedünk; azt szeretnénk, ha minden önkormányzat állampolgáronként 2 forinttal járulna hozzá, s akkor lesz Nemzeti Emlékhelyünk.

Az alapítványtétel legkisebb összege 1000 forint. Szeretnénk, ha az emlékmű széleskörű, valóban nemzeti adakozásból valósulna meg.

Az alapítványtevőkről (ha névtelenségüket nem kívánják megőrizni) és az összegyűlt összeg mindenkori nagyságáról tájékoztatni fogjuk a közvéleményt és személy szerint Önöket is.

Tisztelettel köszönti az alapítók nevében

*Budai György*, az Alapítvány igazgatója

# A történelmi önbecsülésünkért

## A Nemzeti Emlékhely Alapítvány felhívása

"Ezt akartam, de önök felállottak..."

*Kossuth Lajos*

1989 májusában tette közzé a Történelmi Igazságtétel Bizottság a felhívását, amely a "kivégzettek méltó eltemetését és egy nemzeti emlékmű felállítását" sürgette a rákoskeresztúri köztemető 301-es parcellájában. A magyar társadalom 1989. június 16-án megadta azonosítható halottainak a végső tisztességet és a forradalom nemzeti emlékhelyévé vált parcellában elkezdődött a síremlékmű építése. Alapítványunk célja, hogy az országos pályázaton nyertes tervet, Jovánovics György alkotását a megvalósulásához segítse. Nem kis feladat ez. Nemcsak a szobrász monumentális művét kell elkészíteni, hanem a nemzeti emlékhelyhez méltó környezetet is, mellyel legújabbkori történelmünket becsüljük meg.

Minthogy az 1956-os forradalomban és szabadságharcban szinte az egész ország lakossága részt vett, azt szeretnénk, ha az emlékmű és környezete is a nemzet közös cselekvésének lenne az eredménye.

Ezért kérjük polgártársainkat, az önkormányzatokat, a cégeket, a pártokat és a társadalmi szervezeteket, az alapokat és az alapítványokat, itthoni és külföldön élő honfitársainkat egyaránt, hogy hozzájárulásukkal tegyék lehetővé a síremlék építésének befejezését és nemzeti emlékhelyünk megvalósítását.

Csekk számlaszám: Postabank 021-10428-4004, "Nemzeti Emlékhely Alapítvány".

Baán László, Beke László, Berhídi Mária, Bogárdi Zoltán, Demszky Gábor, Dalos György, Dornbach Alajos, Ekler Dezső, Ember Judit, Eörsi István, Esterházy Péter, Fényi Tibor, Galántai György, Göncz Árpád, Hegedűs B. András, Hencze Tamás, Horn Gyula, Karátson Gábor, Keserü Katalin, Keserü Ilona, Király Magdolna, Kocsis Zoltán, Koncz Zsuzsa, Konrád György, Kovalovszky Márta, Kovács Péter, Krasznahorkai László, Mészöly Miklós, Lázár Ervin, Marschall Miklós, Márton László, Mécs Imre, Nádas Péter, Nagy Gáspár, Németh Lajos, Pauer Gyula, Peternák Miklós, Pohárnok Mihály, Radnóti Sándor, Rajk László, Spiró György, Szabad György, Szabados Árpád, Vásárhelyi Miklós, Vathy Zsuzsa, Vidovszki László, Zimányi Tibor.