

I N D E K S

Az elmúlt években társadalmi, gazdasági életünkben jelentős változások következtek be. A tanácsokat felváltották az önkormányzatok. Gazdasági életünk súlyosbodott, drasztikusan emelkedett az árszinvonal. Nehezebb lett a megélhetés. Egyre többen foglalkoznak kereskedelmi tevékenységgel. Ezt megelőzően megtörtént a rendeletek deregulációs felülvizsgálata. A piaci kereskedelmet szabályozó rendeletek tulnyomó része hatályon kívül lett helyezve, kevesebb része módosításra került. Ez gondot okoz a piac üzemeltetésében, a piaci hatósági tevékenységben, a piacrendészet érvényesülésében.

El kell különíteni a fenntartót és az üzemeltetőt. Több bekezdést egyértelműbben kell megfogalmazni. Változás történt a felügyeleti szerv elnevezésében, a jogorvoslatot gyakorlók intézményénél.

A régi rendelet módosítása, a rendeletet bonyolulttá, nehezen áttekinthetővé tenné. Szükségesnek tartom, hogy a képviselőtestület a piacokról és a piaci helypénzekről egy új, egységes szerkezetű rendeletet fogadjon el.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, értsen egyet a Bizottság javaslatával, előterjesztésemet vitassa meg és egységes szerkezetű rendeletet fogadjon el.

V á r p a l o t a , 1991. március 21.



V Á R P A L O T A V Á R O S

..⁷.../1991. /III.28./ számú önkormányzati

r e n d e l e t e

a piacokról és a piaci helypénzekről

Várpalota város ...7..../1991. / III.28. / számú Önkormányzati

r e n d e l e t e

a piacokról és a piaci helypénsekről.

Az Önkormányzati rendelet célja, hogy a piaci tevékenység szervezésével hozzájáruljon a lakosság ellátásához, biztosítsa a piactartás rendjét.

A rendelet hatálya

1.§.

- /1/ Az Önkormányzati rendelet hatálya kiterjed Várpalota város közigazgatási területén meglévő vagy létesülő piacokra, a piacokat látogató közönségre, továbbá az ott kereskedelmi tevékenységet folytatókra és azok alkalmazottaira, segítő családtagjaira, magántermelőkre, árusokra. A rendelet szabályait mindenki köteles megtartani: aki a piacon elad, vásárol vagy az egyéb, engedélyhez kötött tevékenységet végez.
- /2/ Várpalota város piacai:
- a./ Piaccsarnok /a Gárdonyi G. utcában lévő csarnok a hozzá tartozó területtel/.
 - b./ Használtcikk piac /bolkapiac/ a piaccsarnok keleti- déli külső fedett és az északi oldal nyitott területe/.
 - c./ Bucsú-piac. Helye: Inota falu.
 - d./ Kisegítő piacok:
 - Tési domb, Kulich Gy. ut 12. sz. előtti kijelölt terület.

- Berhidai ut 91. sz. alatt lévő ABC mellett kijelölt terület.

A piacok létesítése, fenntartása

2. §.

- /1/ Az 1. §. /2/ bekezdésében megjelölteken kívül új napi más jellegű piac csak önkormányzati rendelettel létesíthető.
- /2/ A magántermelők és árusok részére, saját termelésű zöldség-gyümölcs, használt áruk, tárgyak értékesítésére - idényjellegű vagy alkalmi árusítóhely kijelölése a jegyző vagy megbízottja, /továbbiakban: jegyző/ hatáskörébe tartozik.
- /3/ Alkalmi piac és vásár tartását a jegyző engedélyezheti.
- /4/ A piacok fenntartásáról Várpalota Város Önkormányzati Képviselőtestülete, üzemeltetéséről a jegyző /továbbiakban: üzemeltető/ gondoskodik.

A piac jellege, forgalomba hozható termékek köre:

3. §.

- /1/ A piaccsarnok jellege: napi élelmiszer piac.
- /2/ Használtok: /bolhapiac/ jellege használt ruházat, használt tárgyak és anyagok árusítása.

/3/ Bucsuvásáron hegytárgy, a bucsuval kapcsolatos könyv, kiadvány, fénykép, levelezőlap, játék, emléktárgy, bazáráru, élő és művirág, népeskalács, édesipari termékek, továbbá a kialakult szokások szerint bucsuvásáron árusítható egyéb termék hozható forgalomba.

/4/ A kisegítőpiacok jellege: napi élelmiszerpiac.

/5/ A napi élelmiszerpiacon elsősorban élelmiszer, élőállat - kivéve ló, szamár, öszvér, bivaly, szarvasmarha, sertés, juh és kecske - élő- és művirág, mezőgazdasági termék, fenyőfa hozható forgalomba.

/6/ Az /5/-on kívül forgalomba hozható még:

ruházati, iparcikk, vegyiáru, kulturcikk, és ezek üzletkörébe tartozó áruk köre.

/7/ A piacon az áru és termékértékesítésen kívül vendéglátóipari, kölcsönző, megőrző, mutattványos, valamint szolgáltató és javítóipari tevékenység folytatható.

Árusításra jogosultak

4. §.

/1/ A piacon terméket az hozhat forgalomba, illetőleg a 3.§. /2/, /3/, /5/, /6/, /7/. bekezdésében meghatározott tevékenységet az folytathat, aki a termék forgalomba hozatalára, ill. a tevékenység folytatására jogosult.

/2/ A piacon árusíthat:

a./ a termelő /feldolgozó/ ha az áruja a mezőgazdasági

termékforgalom szabályai szerint maga termelte
terméknek minősül, vagy aki a terméket mezőgazdasági
termékértékesítési szerződéssel vásárolta meg,

b./ aki a termék forgalombahozatalára egyébként jogosult
és a piacon engedélyezett, megváltott árusító helye
van,

c./ kizárólag használt tárgyait magánszemély is forgalomba
hozhatja,

d./ magánszemélyek használt tárgyaikat kizárólag az e
célra kijelölt területen hozhatják forgalomba.

/3/ A piacon beszerzett terméket viszonteladónak értékesíteni,
illetőleg a piacon viszonteladás céljából - a fogyasztó
/felhasználó/ részére történő értékesítés kivételével -
terméket vásárolni, azzal ügynöki tevékenységet folytatni
tilos.

A helyhasználat engedélyezése

5.§.

/1/ A piacokon csak az üzemeltető által kiadott helyhasználati
engedély alapján és a kijelölt helyen szabad árusítani.

/2/ A helyhasználat határozatlan vagy meghatározott időre
engedélyezhető. A meghatározott időre szóló engedély leg-
alacsonyabb időtartama egy nap /napi helyhasználat/.

/3/ A napi helyhasználat engedélyét napi helypénzjegy kiadásával,
a napi helyhasználatot meghaladó meghatározott, illetve a
határozatlan időre szóló engedélyt írásban kell kiadni.

Az engedélynek tartalmaznia kell a helyhasználat feltételeit, különös tekintettel az árusítás időtartamára, helyére, tárgyára és a bérleti díjra.

- /4/ A napi helyhasználatot meghaladó időtartamra az engedélyt elsősorban az állandóan ott értékesítő magántermelő, valamint kereskedelmi tevékenységre jogosító vállalkozói igazolvánnyal rendelkezők részére kell biztosítani. 15 napot meghaladó helyhasználat pályázati árveréssel engedélyezhető, /kivéve a bérlet üzlet előtti, működéséhez nélkülözhetetlenül szükséges területet./
- /5/ A helyhasználat az engedélyben megjelölt időpontban veheti kezdetét.
- /6/ A helyhasználó az árusítóhelyet önkényesen nem változtathatja meg, a kijelölt helyen kívül, engedély nélkül máshol nem árusíthat, árut vagy göngyöleget nem rakhat le.
- /7/ A napi helyhasználatra szolgáló területet az üzemeltető a helyszínen jelöli meg, annak igénybevételére a használó csak helypénz lerovása ellenében jogosult.
- /8/ Ha egyes termények vagy termékek árusításához egyéb hatósági engedély szükséges, a helyhasználati engedélyt csak annak bemutatása után lehet kiadni. /KÖJÁL, Állategészségügyi, KERMI igazolás/.
- /9/ A helyhasználati engedélyek kiadása során előnyben részesülnek azok az értékesítők, akik nagyobb mennyiségű, jobb minőségű és a vásárlók számára kedvezőbb árfekvésű áruikkal - nagyobb gyakorisággal - biztosítják a felhozatalt.
- /10/ Helypénzt köteles fizetni a vásárló a piac területén felvásárolt és ott tárolt áruk után még akkor is, ha azt továbbszállítás céljára vette meg.

/11/ Az engedélyezett nem követelheti vissza a helyhasználati díjat, ha az árusítást szünetelteti.

/12/ Alkalmi vásár és piac engedélyezésének feltételei:

- a./ A vásárt kezdeményezheti a jegyző, más társadalmi gazdasági szervezet vagy személy /személyek/.
- b./ A felelősséget az engedélyező és a kezdeményező vállalja.
- c./ A vásár helyét, idejét, időtartamát az engedélyben kell megjelölni.
- d./ Az alkalmi /ünnepi/ vásár rendezésére irányuló kérelmet a tervezett 30 nappal megelőzően kell benyújtani.
- e./ A vásáron /árusítónak/ rendelkeznie kell a vállalkozói /kereskedői/ jogosultsággal, a közterületfoglalási engedéllyel.
- f./ A kezdeményező /vásártartó, árusító/ -nek meg kell jelölni az árusításra kerülő áruk körét, igazolni kell az áru származását, eredetét.
- g./ A kezdeményezőnek /árusítónak/ be kell tartani az e rendeletben, illetve a 7/1984. /VIII.23./ Bkt.sz. rendelet 8. §. /4/ bekezdésében foglaltakat.

Helyhasználati díj

6.§.

/1/ A helyhasználó az elfoglalt helyért a jelen rendelet 1. számú mellékletében foglalt helyhasználati díjat, árverés útján elnyert pályázat esetén az általa megajánlott helyhasználati díjat köteles az üzemeltetőnek

vagy megbizottjának fizetni, mely magába foglalja az általános fogalniazó értelmét.

- /2/ A helyhasználati díjat az elfoglalt helyek alapterületének nagysága, valamint az eladásra szánt áruk mennyisége alapján kell megállapítani. A helyek alapterületének nagyságát négyzetméterben kell meghatározni. Minden megkezdett négyzetméter egésznek számít.
- /3/ A határozatlan vagy a napi helyhasználatot meghaladó időtartanra szóló helyhasználat engedélyezésénél a használó először azonnal, majd ezt követően minden hónap 5. napjáig köteles a helyhasználati díjat az üzemeltetőnek vagy megbizottjának kifizetni.
- /4/ Napi helyhasználat esetén a helyhasználat díját az üzemeltető megbizottjának felhívására azonnal meg kell fizetni.
- /5/ A piac területén lévő utak és közös használati helyiségek tisztántartásáról és a közös szemet elszállításáról az üzemeltető külön ellenszolgáltatás nélkül gondoskodik.
- /6/ Az üzemeltető a kereskedelmi tevékenység segítésére külön díjazásért egyéb szolgáltatásokat, eszközkölcshözvételt, villamosenergiát, vízszolgáltatást, hírközlést, hirdetést, esetenként a megmaradt áru raktározására lehetőséget biztosít.
- /7/ A szolgáltatások igénybevételeinek módját, rendjét és idejét az üzemeltető határozza meg.
- /8/ A helyhasználati díj magába foglalja a területhasználati díjat, a közterület takarítását és térvilágítás díját.

Helyhasználati kötelezettség

7.§.

- /1/ A helyhasználó a kijelölt helyet rendeltetésszerűen köteles használni, és azt kimélni tartozik.
- /2/ Az üzemeltető, - indokolt írásbeli kérelmére - az egy hónapot meghaladó vagy határozatlan időre szóló helyhasználat esetén engedélyezheti a helyhasználat szüneteltetését.
A szüneteltetés a díjfizetési kötelezettséget nem érinti.
- /3/ A napi helyhasználati jog annak a napnak az üzemkezdesi órájától üzemzárási órájáig terjed, amely napra a használó a díjat megfizette.
- /4/ A napi helyhasználat esetén ugyanaz a hely annyiszor adható ismét használatba, ahányszor azt egy-egy helyhasználó elhagyja és kiüríti. A helyhasználó függetlenül a hely idő előtti elhagyásától, az egész napra megállapított helyhasználati díjat köteles megfizetni.
- /5/ Az árusítóhelyet a használat megszűnésének időpontjában a helyhasználó köteles teljesen kiürítve, tisztán, sértetlen állapotban az üzemeltetőnek átadni.
- /6/ A helyhasználó az üzemeltetőnek okozott kárért a polgári jog szabályai szerint is felelősséggel tartozik.
- /7/ A bérelt területek más árusok számára akkor hasznosíthatók, ha a bérlő azt a szerződésben meghatározott ideig nem foglalja el.

- /8/ A piacon elhelyezett áru megőrzése, gondozása a helyhasználó feladata. Az áru megromlásáért, értéke csökkenéséért az üzemeltetőt felelősség nem terheli.

A helyhasználat megszüntetése és megvonása

8. §.

- /1/ Az üzemeltető üzemeltetői jogkörben, a határozatlan időre szóló vagy havi helyhasználatot, helyiség-bérletet bármikor felmondhatja.
Erről a helyhasználót, illetve bérlőt 15 nappal a felmondási határidő előtt, a felmondás indokának megjelölésével írásban értesíteni kell.
- /2/ Ha a használó az esedékes használati díjat az előírt időpontig nem fizeti meg, illetve a használati engedély feltételeit nem tartja be, az üzemeltető jogosult a helyhasználati engedélyt azonnali hatállyal visszavonni.
A helyet a használati jogosultság megvonásának közlésétől számított 3 napon belül ki kell üríteni.
- /3/ A helyhasználat megszüntetése, illetve megvonása esetén a helyhasználó érdekképviselőjét is meg kell hallgatni.
- /4/ A helyhasználó a határozatlan időre szóló vagy havi helyhasználatot indokolás nélkül megszüntetheti. A megszüntetést legkésőbb a megszűnés előtt 15 nappal kell az üzemeltetőnek írásban bejelenteni. Késedelmes bejelentés esetén a helyhasználót a helyhasználati díj vonatkozásában a következő hónapban is kijelölt használónak kell tekinteni.
- /5/ A helyhasználat engedélyének megtagadása, a helyhasználat megszüntetése, a helyhasználati és szolgáltatási díj jogalapja és mértéke, vagy szolgáltatás megvonása ellen kifogással a Képviselőtestülethez lehet fordulni.

A piacok rendje

9.§.

/1/ Tilos az olyan áru értékesítése, amelyet jogszabály állandó vagy ideiglenes jelleggel a piaci forgalomból kizárt.

Tilos a piac területén:

- a./ A piacon nem hozható forgalomba nemesfém, gyógyszer, látást javító szemüveg, tűzveszélyes anyag, robbanó- és robbantószer, múzeális emlék, olyan termék, amelynek forgalombahozatala jogszabályba ütközik;
- b./ romlott, rothadt, vagy egyéb ok miatt büzt vagy intenzív szagot terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni, vagy ott tárolni;
- c./ a piac területére kutyát - vakvezető és jelző kutya kivételével - bevinni;
- d./ élelmiszert a földre rakni és onnan árusítani;
- e./ ivóvízes csapról mosakodni, valamint a szennyvizet annak lefolyójába önteni;
- f./ az árusítóhelyeket a piaci tevékenységet nem szolgáló eszközökkel /pl. göngyöleg/ elfoglalni.
/A piac területére csak olyan dolgok vihetők be, amelyek az ott tartózkodók testi épségét nem veszélyeztetik, anyagi kárt nem okoznak. A jogellenesen okozott kárért a károkozó a Ptk. szerint felel/;
- g./ a piacon hangoskodni, perlekedni, lármázni, az árusítást zavarni, botrányt okozni;

h./ a csarnokban dohányozni!

- /2/ Szakvizsgálatot igénylő áruféleségek /pl. füstölt áru, vágott baromfi, gomba, stb./ forgalomba hozatala előtt a helyhasználó köteles azokat az árusítás megkezdése előtt vizsgálatra bemutatni.
- /3/ Az üzemeltető megbízottja jogosult és köteles vizsgálni a piac területére beszállított áruk minőségére és osztályba sorolásukra vonatkozó rendelkezések betartását. Az általa vett minták vizsgálatára szakértőt is igénybe vehet. A romlásra gyanus elváltozást mutató árunak a forgalomba hozatalát a szakértői vizsgálat megtartásáig felfüggesztheti, illetve megtilthatja.
- /4/ A használatra kijelölt helyet a használó sem ingyen, sem ellenszolgáltatás fejében másnak át nem engedheti.

10. §.

A piacok nyitvatartási és zárási idejét az üzemeltető határozza meg.

11. §.

Annak a helyhasználónak, akire nézve a jogszabály előírja, az árunak a meghatározott mértékegység szerint megállapított eladási árát jól látható módon fel kell tüntetni.

12. §.

- /1/ Az árusítóhelyeken kizárólag szabályszerűen hitelesített mérleget, súlyt és egyéb mérőeszközöket szabad használni.