

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének

14/1996. (IV. 26.) ÖR számú rendelete

a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatásáról

A rendelet kihirdetve:

V á r p a l o t a , 1996. április 26.

**Dr. Czeidl István
jegyző távollétében:**

Péter Istvánné

**Péter Istvánné
aljegyző**



**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
14/1996. (IV. 26.) ÖR számú
r e n d e l e t e**

a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának 1996. évi támogatásáról

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának 1996. évi támogatására vonatkozó helyi szabályokról a következő rendeletet alkotja:

1. §

(1) Várpalota Város Önkormányzatának 1996. évi költségvetésében meghatározott pénzügyi keret terhére és annak mértékéig, vissza nem térítendő támogatás (a továbbiakban: támogatás) adható az első lakás megszerzéséhez a fiatal házaspároknak, ha a házastársak az 1. számú melléklet szerinti pályázat benyújtását megelőzően legalább egy éve Várpalota város területén lakóhellyel rendelkeznek, és 1995. május 1-je és 1996. július 31-e közötti időpontban vásároltak/nak lakást, vagy kezdték/dik meg az építkezést.

(2) Fiatal a házaspár, ha a támogatás iránti pályázat benyújtásakor a házastársak egyike sem töltötte be a 35. életévét.

2. §

Támogatás adható a lakáscélú támogatásokról szóló 106/1988.(XII.26.) MT számú rendelet 1. § (5) és (7) bekezdésében meghatározott méltányolható lakásigény mértékét meg nem haladó

- a) személyi tulajdonú lakás építésére,
- b) másnak tulajdonában lévő épületen emeletráépítéssel, tetőtérbeépítéssel létesülő önálló lakás építésére,
- c) másnak tulajdonában lévő épülethez toldalékpépítéssel létesülő önálló lakás építésére,
- d) új vagy használt lakás megvásárlására.

3. §

(1) Nem minősül a lakásszerzés első lakás megszerzésének, s így e rendelet alapján nem adható támogatás annak a fiatal házaspárnak, akiknek külön-külön, vagy együttesen - komfort nélküli, vagy szükséglakást kivéve - lakástulajdona - a határozott időre, vagy feltétel bekövetkezéséig szólót kivéve - bérleti vagy bérlettársi jogviszonya, illetőleg állandó lakáshasználati joga van vagy valaha volt.

(2) Nem adható támogatás annak a fiatal házaspárnak sem,

- a) akinél bizonyítható, hogy lakásgondjukat a támogatás nélkül is képesek megoldani,
- b) akik a támogatás iránt benyújtott pályázatukban olyan valótlan adatot közöltek, mely számukra jogtalan előnyt jelentene, különösen ha a jövedelmi-vagyoni viszonyaikról adott nyilatkozatuk tartalmaz valótlan adatot,
- c) akik a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben biztosított vételi, vagy elővásárlási jog alapján állami, vagy önkormányzati lakást vásárolnak.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően támogatásban részesíthető az a fiatal házaspár, akiknél:

- a) a házastársak egyikének - a vásárlást kivéve - haszonélvezettel terheltten került a megállapított határidő előtt tulajdonába lakás és a haszonélvező a lakásban lakik,
- b) a házastársak bármelyike korábbi házasságának felbontása következtében mondott le bérleti jogviszonyáról és a lemondásért a 4. §-ban meghatározott legmagasabb összeghatárt el nem érő térítést kapott.

4. §

A támogatás összegének felső határa: 150.000,- Ft.

5. §

(1) Ha a támogatásban részesülők szociálpolitikai kedvezményt vagy pénzintézeti kölcsönt vesznek igénybe, a támogatás összegét a kedvezményt, vagy kölcsönt folyósító pénzintézet útján kell nyújtani.

(2) Amennyiben a pénzintézeti kölcsönt, vagy szociálpolitikai kedvezményt igénybe nem vevő házaspár építkezik, a támogatás akkor utalható kezeikhez, ha az építkezés készülségi foka már legalább 50 %-os.

6. §

(1) A támogatás iránti pályázatokat az 1. számú melléklet szerint nyomtatványon a Várpalotai Polgármesteri Hivatal Népjóléti Szociális Irodájához (továbbiakban: Iroda) kell benyújtani, 1996. július 31-éig. A pályázathoz a 2. számú melléklet szerinti nyilatkozatot is csatolni kell.

(2) A benyújtott pályázatokról az Iroda nyilvántartást vezet, mely tartalmazza:

- a) a pályázók nevét és lakáscímét,
- b) a pályázat benyújtásának időpontját,
- c) a megállapított támogatás összegét,
- d) a támogatási célt,
- e) a pályázat iktatószámát.

(3) A (2) bekezdés szerinti nyilvántartásba bárki betekinhet.

7. §

(1) A támogatás iránti pályázatokat a 6. § (1) bekezdésében megállapított határidőt követő hónapban, soron következő Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság-i ülés (továbbiakban: Bizottság) elé terjeszti az Iroda.

(2) A Bizottság az előterjesztett pályázatokat megvizsgálva javaslatot tesz Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének a pályázatok soron következő ülésén történő elbírálására.

(3) A támogatás megállapításáról a Képviselő-testület dönt.

8. §

(1) A Bizottság, javaslatának elkészítésekor figyelembe veszi:

- a) a pályázók jövedelmi, vagyoni viszonyait,
- b) lakásépítés esetén az épület készülségi fokát,
- c) az építeni, megvásárolni kívánt lakás nagyságát, építési költségét, illetve vételárát,
- d) a lakásépítéshez, vásárláshoz igénybe venni szükséges pénzintézeti kölcsön összegét.

- (2) Azonos feltételek esetén elsősorban azt a házaspárt kell támogatni:
- a) aki gyermeket nevel
 - b) súlyos fokú mozgáskorlátozott, vak, vagy egyéb súlyos fogyatékosága van.

9. §

(1) A pályázók jövedelmi és vagyoni viszonyaikra vonatkozóan a 2.számú melléklet szerinti nyilatkozatot kötelesek tenni. A jövedelem kiszámításakor a pályázat benyújtását megelőző 12 hónap valamennyi jövedelmének nettó összegét figyelembe kell venni.

(2) A pályázathoz csatolni kell:

- lakásvásárlás esetén - ingatlannyilvántartási bejegyzésre alkalmas adás-vételi szerződést, tulajdoni lap másolatot,
- építkezés esetén építési engedélyt,
- pénzintézettel kötött kölcsönszerződést.

(3) Az 5. § (2) bekezdésében meghatározott esetben az építkezés készültségi fokát a Polgármesteri Hivatal Lakosságszolgálati Hatósági Irodája igazolja.

(4) Amennyiben a Képviselő-testület a támogatás folyósítását követően állapítja meg, hogy a pályázó pályázatában, vagy nyilatkozatában a kedvezőbb elbírálás érdekében valótlan adatot közölt, a pályázó a folyósított támogatást - a Polgári Törvénykönyv szerint megállapítható legmagasabb összegű kamatokkal növelten - köteles egy összegben visszafizetni.

10. §

Ez a rendelet 1996. május 1-jén lép hatályba.
Kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

V á r p a l o t a , 1996. április 25.


Leszkovszki Tibor
polgármester



Dr. Czeidli István
jegyző távollétében:



Péter Istvánné
aljegyző

P Á L Y Á Z A T

a fiatal házaspár első lakáshoz jutásához
adható támogatására.

I. A PÁLYÁZÓK ADATAI

A férj neve:

születési helye:

ideje:

anyja neve:

munkahelye:

foglalkozása:

munkahelyének címe:

lakóhelye:
(állandó lakcíme)

személyi igazolvány száma:

A feleség neve:

/leánykori név is/

születési helye:

ideje:

anyja neve:

munkahelye:

foglalkozása:

munkahelyének címe:

lakóhelye:
(állandó lakcíme)

személyi igazolvány száma:

Váráslás esetén:

A lakás vételára:Ft.

III. A PÁLYÁZÓK RENDELKEZÉSÉRE ÁLLÓ PÉNZÜGYI FORRÁSOK

Saját erő:.....Ft

Szociálpolitikai
kedvezmény:Ft

...../egyéb, pl. ingatlan,
vissza nem térítendő
munkahelyi támogatás
stb. /

A lakásépítéshez, vásárláshoz eddig igénybe vett, illetve
igénybe venni szükséges kölcsönök felsorolása:

	fajtája:	összege: (Ft)
eddig igénybe vett:		
.....	
.....	
.....	
igénybe venni szükséges:		
.....	
.....	
.....	

IV. A PÁLYÁZÓK TARTÓZKODÁSI HELYE

/amennyiben az nem azonos a lakóhellyel/
.....

V. A PÁLYÁZATHOZ MELLÉKELNI KELL:

- 1.) A 2. számú melléklet szerinti jövedelmi és vagyoni nyilatkozatot;
- 2.) Építkezés esetén az építési engedélyt vagy annak fénymásolatát;
- 3.) Vásárlás esetén az adás-vételi szerződést /előzetes adás-vételi szerződést/ vagy annak fénymásolatát
- 4.) Amennyiben hitelt már igénybe vettek, az erre vonatkozó kölcsönszerződést vagy annak fénymásolatát.
- 5.) Tulajdoni lap másolata.

V á r p a l o t a, 199.. ..

.....
pályázók aláírása

NYILATKOZAT

a fiatal házaspár első lakáshoz jutásához adható támogatás iránti pályázathoz.

I. JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Kijelentem, hogy a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban megszerzett nettó jövedelmem összesen:

név: Ft: aláírás:

.....
.....

II. VAGYONI NYILATKOZAT

Alulírottak kijelentjük, hogy

- komfort nélküli vagy szükséglakást, illetőleg átmeneti elhelyezésként meghatározott időszakokra kapott bérlakást kivéve sem együttesen, sem külön-külön lakástulajdonunk, bérleti vagy bérlőtársi jogviszonyunk, állandó lakáshasználati jogunk nincs és soha nem volt;
- tulajdonunkban /közös vagy külön vagyonként/

..... szám alattitulajdoni hányad haszonélvezeti joggal terhelt* - nem terhelt*

..... szám alattitulajdoni hányad haszonélvezeti joggal terhelt* - nem terhelt* lakástulajdon van* - volt*;

- szám alatti bérleti*- bérlőtársi* jogviszonnyal rendelkezünk* - rendelkezünk*;
/* a megfelelő aláhúzendó/

- tulajdonunkban /közös vagy külön vagyonként/ az alábbi egyéb ingatlanok vannak:

megjelölés /pl. üdülő/	helye:	forgalmi értéke (Ft)
.....
.....
.....

- haszonélvezeti joggal nem terhelt lakás-résztulajdon esetén annak forgalmi értéke:

.....sz. alattFt,

.....sz. alattFt;